

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 12. septembra 2013**

K bodu 19: d) majetkové záležitosti – žiadosť o pomoc pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v katastrálnom území Kremnica po predložení geometrického plánu
- Ružena Utešená, Dolná ulica 41/5, 967 01 Kremnica, Prof. Ing. Karol Zalai, CSc.,
Ul. Royova 19, 831 01 Bratislava, Ing. Peter Zalai, Legionárska 11, 968 01 Nová Baňa
a PaedDr. Katarína Bockaničová, Tomášikova 10D, 821 03 Bratislava

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Oddelenie ekonomické a podnikateľských aktivít MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Príloha: geometrický plán č. 34611771-106/2009 zo dňa 09. 11. 2009

Návrh na uznesenie:

vo veci žiadosti Ruženy Utešenej, Dolná ulica 41/5, 967 01 Kremnica, Prof. Ing. Karola Zalaia, CSc.,
Ul. Royova 19, 831 01 Bratislava, Ing. Petra Zalaia, Legionárska 11, 968 01 Nová Baňa
a PaedDr. Kataríny Bockaničovej, Tomášikova 10D, 831 01 Bratislava o pomoc pri
majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v katastrálnom území Kremnica po predložení
geometrického plánu

Mestské zastupiteľstvo - A/ ruší

uznesenie číslo 7/1001 zo dňa 28. januára 2010

B/ schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zámennou zmluvou podľa geometrického plánu
č. 34611771-106/2009 zo dňa 09. 11. 2009 tak, že:

- pozemky vo vlastníctve mesta Kremnica, a to diel 5 s výmerou 4 m², diel 6 s výmerou 5 m² a diel 7
s výmerou 2 m², zamerané z pozemku parc. č. KN-C 821/1 – zastavané plochy a nádvoria
v katastrálnom území Kremnica, prejdú do podielového spoluvlastníctva Ruženy Utešenej, Dolná
ulica 41/5, 967 01 Kremnica - v podieli 1/3, Prof. Ing. Karola Zalaia, CSc., Ul. Royova 19, 831 01
Bratislava - v podieli 1/3, Ing. Petra Zalaia, Legionárska 11, 968 01 Nová Baňa - v podieli 1/6
a PaedDr. Kataríny Bockaničovej, Tomášikova 10D, 821 03 Bratislava - v podieli 1/6 a stanú sa
súčasťou pozemku parcelné číslo KN-C 819/2 - zastavané plochy a nádvoria, ktorý je v ich
spoluvlastníctve a stojí na ňom časť ich domu č. 41/5. Tieto diely s celkovou výmerou 11 m² sa
zamenia s pozemkom v spoluvlastníctve Ruženy Utešenej a spol. a to dielom 2 s výmerou 1 m²,
zameraným z pozemku parc. č. KN-C 819/2 - zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa stáva súčasťou
pozemku parcelné číslo KN-C 821/1 - zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Kremnica.
Pozemky budú usporiadané zámennou zmluvou bez povinnosti vyplatiť rozdiel. Podmienkou uzavretia
zámennej zmluvy zo strany mesta je, že žiadatelia uhradia všetky náklady spojené
s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov.

C/ ukladá

mestskému úradu realizovať uzavretie zámennej zmluvy podľa bodu B/ uznesenia

zodpovedná: vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ termín: 30. 11. 2013

Dôvodová správa:

K žiadosti p. Ruženy Utešenej a spol. o pomoc pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov
v katastrálnom území Kremnica prijal Mestské zastupiteľstvo v Kremnici uznesenie č. 7/1001 ešte
dňa 28. 01. 2010.

MsÚ v spolupráci s JUDr. Antonom Vaským, právnym zástupcom mesta, sa pri spracovaní návrhu
zámennej zmluvy, stretol s niektorými problémami, ktoré si vyžiadali konzultáciu a získanie
stanoviska právneho odboru Správy katastra v Žiari nad Hronom. Na základe stanoviska Správy
katastra Žiar nad Hronom, vzhľadom na špecifické okolnosti prípadu, bolo potrebné prepracovať
pôvodne predložený geometrický plán a taktiež bolo doporučené, aby dotknuté strany na
majetkovoprávne usporiadanie stavu pozemkov využili právny inštitút zámennej zmluvy.

Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku zo dňa 13. 06. 2013 uvádza, že „so zámennou zmluvou medzi mestom Kremnica a rodinou Utešených bez povinnosti vyplatiť rozdiel súhlasí bez podstatných pripomienok“.

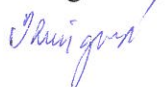
Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 17. 06. 2013 uvádza, že „sa stotožňuje s vyjadrením oddelenia výstavby a ŽP“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 24. 06. 2013 uvádza, že: „vo veci žiadosti Ruženy Utešenej a spol. o pomoc pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v katastrálnom území Kremnica nadväzuje na predchádzajúce stanoviská ekonomickej komisie a odporúča MsZ schváliť usporiadanie pozemkov medzi mestom a Ruženou Utešenou a spol. zámennou zmluvou bez povinnosti vyplatiť rozdiel, za podmienky, že žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 04. 07. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 05. 09. 2013

Vypracovala: Ing. Ihringová



strana č. 1

V Ý K A Z V Ý M E R																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo				Úmiera		Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Úmiera		Druh	Vlastník, nájomca - držiteľ
pzkn. vločky	parcely							parcele								
LU	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha	m2	kód	(adresa)
1467			819/2		154	zast.plocha 13100	1	819/2	153							
1388			821/1		249	zast.plocha 13603	2	821/1	1							
							4	821/1	238							
							5	819/2	4							
							6	819/2	5							
							7	819/2	2							
1467		673			100	zast.plocha	8	2300/4	100			(673				
							1			819/2	153	819/2		zaniká)	164	zast.plocha 13100 - 510
							5			821/1	4					Prof. Ing. Zalai Karol
							6			821/1	5					Ul. Royova 19
							7			821/1	2					831 Dl Bratislava
							8			673	100	2300/4		100	vod.plocha 11110	detto
							2			819/2	1					Mesto Kremnica
							4			821/1	238	821/1		239	zast.plocha 13603	Štefánikovo nám.1/1 Kremnica
Spolu:					503				503		503			503		
Stav podľa registra C KN																
1467			819/2		154	zast.plocha 13100						819/2		164	zast.plocha 13100 - 510	ako v stave právnom
1388			821/1		249	zast.plocha 13603						821/1		239	zast.plocha 13603	ako v stave právnom
			2300/2		325	vod.plocha 11110						2300/2		225	vod.plocha 11110	doterajší
												2300/4		100	vod.plocha 11110	ako v stave právnom
Spolu:					728									728		

Poznámka: Stavba s.č. 41 na parceliach č. 819/1 a 819/2 je vedená na LV č. 1467 a zároveň je zapísaná ako kultúrna pamiatka.

Poznámka: Diel 3 sa pre výmeru 0,22 m² zanedbáva.

Poznámka: Dotknutá parcela sa nachádza v chránenej pamiatkovej zóne.

Legenda: - kód 11110 označuje vodný tok.

- kód 13100 označuje pozemky, na ktorých sú postavené bytové budovy označené súpisným číslom.

- kód 13603 označuje pozemky, na ktorých sú postavené ostatné inžinierske stavby

- kód druhu stavby: 510 - rodinný dom.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Geomer Ing. Milan Kyselica Dolná 53/29 967 01 Kremnica IČO : 34 611 771		Kraj Banskobystrický Kat. územie Kremnica	Okres Žiar nad Hronom Číslo plánu 34611771-106/2009	Obec Kremnica Mapový list č. Kremnica 3-5/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č. 819/2 a na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p.č. 2300/4.				
Vyhoviteľ Dňa: 9.11.2009 Meno: Ing. Kyselica Milan		Autorizačne overil Dňa: 10.11.2009 Meno: Ing. Mešťanová B.		Úradne overil Meno: Ing. Monika DEKÝŠOVÁ Dňa: 3.12.09 Číslo: 619/09
Nové hranice boli v prírode označené múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1602 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii ÚKON SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis

