

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 12. septembra 2013**

K bodu: 19. majetkové záležitosti – žiadosť o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica

- COMCO SLOVAKIA, s. r. o., Nálepková 7, 977 01 Brezno, IČO: 36 050 598

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Oddelenie ekonomické a podnikateľských aktivít MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť zo dňa 23. 07. 2013

č. 2 - kópia katastrálnej mapy

Návrh na uznesenie:

vo veci žiadosti spoločnosti COMCO SLOVAKIA, s. r. o., Nálepková 7, 977 01 Brezno, IČO: 36 050 598 o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje

prenájom pozemku parcela číslo KN-C 3256 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 66 m² v katastrálnom území Kremnica - lokalita Skalka spoločnosti COMCO SLOVAKIA, s. r. o., Nálepková 7, 977 01 Brezno, IČO: 36 050 598, na dobu určitú - do doby realizovania nového zámeru mesta v zmysle územného plánu, za nájomné stanové v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 3,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 198,00 € za podmienky, že Regionálna správa ciest Banská Bystrica ako vlastník prenajme spoločnosti COMCO SLOVAKIA, s. r. o., cestársku pohotovostnú nocľaháreň postavenú na pozemku parcela číslo KN-C 3256 na účel prevádzkovania požižkovne a servisu lyží

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku

zodpovedná: vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

termín: 31. 10. 2013

Dôvodová správa:

Žiadateľ spoločnosť COMCO SLOVAKIA, s. r. o., Nálepková 7, 977 01 Brezno, IČO: 36 050 598, predložila dňa 25. 07. 2013 žiadosť o prenájom pozemku parcelné číslo KN-C 3256 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 66 m² v katastrálnom území Kremnica - lokalita Skalka. Na pozemku, ktorý je vlastníctvom mesta Kremnica, je umiestnená bývalá cestárska pohotovostná nocľaháreň, v ktorej chce spoločnosť COMCO SLOVAKIA, s. r. o., prevádzkovať požižkovňu a servis lyží.(viď príl. č. 1).

Pozemok parcelné číslo KN-C 3256 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 66 m² v katastrálnom území Kremnica je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 (viď príl. č. 2).

Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku zo dňa 19. 08. 2013 uvádza, že: „Podľa platného územného plánu je na mieste existujúcej stavby navrhované parkovisko a stavba môže plniť svoju funkciu len do doby, pokiaľ nebude realizovaný nový zámer. Oddelenie výstavby a ŽP odporúča prenajať pozemok len na dobu určitú, prípadne obnovovať zmluvu každý rok podľa aktuálnej situácie.“

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 19. 08. 2013 uvádza, že: „odporúča prenajať pozemok len do doby, kým nebude realizovaný nový zámer v zmysle územného plánu“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 15. 08. 2013 uvádza, že:
„vo veci žiadosti spoločnosti COMCO SLOVAKIA, s. r. o., z 23. 07. 2013 o prenájom pozemku za účelom prevádzkovania požičovne lyží:

1. nemá námietky, aby vlastník - RSC prenajal cestársku pohotovostnú nocľaháreň postavenú na pozemku parcela číslo KN-C 3256 v k. ú. Kremnica - lokalita Skalka spoločnosti COMCO SLOVAKIA, s. r. o., na účel prevádzkovania požičovne lyží,
2. konštatuje, že k dočasnému užívaniu stavby - cestárska pohotovostná nocľaháreň postavená na pozemku parcela číslo KN-C 3256 v k. ú. Kremnica - lokalita Skalka nie je potrebné samostatne riešiť prenájom pozemku pod stavbou“.

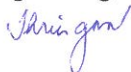
Poznámka:

Výška nájomného za prenájom pozemku nie je návrhom Komisie ekonomickej a majetku mesta vzhľadom na obsah uznesenia, ktoré komisia v tejto veci prijala. V návrhu uznesenia je uvedená výška nájomného podľa Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 - § 2 časť B) bod 2. b).

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 04. 09. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici 05. 09. 2013

Vypracovala: Ing. Ihringová



COMCO SLOVAKIA s.r.o., Nálepková 7, 977 01 Brezno

MsÚ Kremnica
Štefánikovo námestie 1
967 01 Kremnica

Brezno
23. júla 2013

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	25 -07- 2013
Číslo spisu:	2013 / 0161
Znak hodnoty a lehota ulož.:	MAG / 10
Prílohy:	1
Vybavuje:	OSMM

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku za účelom prevádzkovania požičovne lyží

Po predošlej konzultácii sa na Vás obraciam so žiadosťou o prenájom pozemku na ktorom je umiestnená bývalá cestárska pohotovostná nocľaháreň v lokalite Skalka nad Kremnicou, parcelné číslo 3256.

Firma COMCO SLOVAKIA s.r.o. sa zaoberá požičiavaním športovej výstroje a preto by sme chceli v tomto objekte umiestniť prevádzku s požičovňou a servisom lyží. S terajším majiteľom objektu sme o prenájme už dohodnutý, tak sa na Vás obraciam s touto žiadosťou.

Naša firma by chcela touto prevádzkou prispieť k rozvoju cestovného ruchu na Skalke a taktiež predĺžiť spoluprácu s mestom Kremnica pri projekte rozvoja športových aktivít pre deti so sociálne slabších rodín z mesta Kremnica a iných športových činností na Skalke.

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Príloha

Výpis z katastra nehnuteľností

Pampurík Zdenko

Pampurík Zdenko
Konateľ

Legenda

- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

cestárska
pohotovosť
nočňaren

Mierka 1:2500