

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 12. septembra 2013**

K bodu: majetkové záležitosti - žiadosť o ukončenie nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. OSMM 2012/01281 zo dňa 30. 10. 2012 dohodou
- Lenka Kňážková, Horná Ves 62, 967 01 Kremnica

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Oddelenie ekonomické a podnikateľských aktivít MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť

č. 2 - kópia Nájomnej zmluvy č. OSMM 2012/01281 zo dňa 30. 10. 2012

Návrh na uznesenie:

vo veci žiadosti Lenky Kňážkovej, Horná Ves 62 , 967 01 Kremnica o ukončenie nájmu dohodou
Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

ukončenie nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. OSMM 2012/01281 zo dňa 30. 10. 2012 uzavretej
s nájomcom Lenkou Kňážkovou, Horná Ves 62, 967 01 Kremnica dohodou k 31. 08. 2013 za
podmienky, že nájomca bude mať všetky finančné vzťahy s mestom Kremnica usporiadané

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľke a uzavrieť dohodu o ukončení
nájmu

zodpovedná: Ing. Eva Ihringová

termín: 30. 9. 2013

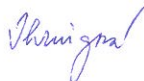
Dôvodová správa:

Dňa 13. 08. 2013 predložila Lenka Kňážková, Horná Ves 62, 967 01 Kremnica, žiadosť
o ukončenie nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 2012/01281 zo dňa 30. 10. 2012 dohodou z dôvodu
sťahovania prevádzky do iných priestorov (viď príl. č. 1,2) .

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 15. 08. 2013 uvádza,
že: „odporúča MsZ schváliť ukončenie nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. OSMM 2012/01281
zo dňa 30. 10. 2012 s nájomcom Lenkou Kňážkovou dohodou k 31. 08. 2013 za podmienky, že
nájomca bude mať všetky finančné vzťahy s mestom Kremnica usporiadané“.

V Kremnici 28. 08. 2013

Vypracovala: Ing. Ihringová



LENKA KŇAŽKOVÁ HORNÁ VES 62 967 01 KREMNIČA 2013/006221

Mestský úrad v Kremnici	
13-08-2013	
Číslo spisu: 2013/01224	Znak hodnoty a lehota uloží: 10
Prílohy: 1	Príloha: 057

MESTSKÝ ÚRAD

KREMNIČA

VEC: ŽIADOSŤ O ZRUŠENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

ŽIADAM O ZRUŠENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY MEDZI

KŇAŽKOVOU LENKOU - PREVÁDZKOVATEĽKOU NOVODVEŇO STÁNKU
NA AUTOBUSOVOM NÁSTUPISTI A MESTOM KREMNIČA.JEDNÁ SA O POZEMOK, KTORÝ SA NACHADZA POD STÁNKOM.
ZMLUVU ZUSŤM L. 1. 9. 2013 Z DŮVODY STÁHOVANIA
A DO INÝCH PRIESTOROV.

ZA KLADNE' VYBAVENIE ŽIADOSTI' VOPRED ĎAKUJEM

S pozdravom



Lenka Kňážková
 Horná Ves 62, 967 01 Horná Ves
 prevádzka: J. Horváta, 967 01 Kremnica
 IČO: 40 393 488

DŇ: 13.8.2013
 KREMNIČA

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. OSMM 2012/01281

Článok 1

1.1 Prenajímateľ: Mesto Kremnica
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová
sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 320781
bankové spojenie: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200

1.2. Nájomca:

obchodné meno: Lenka Kňazková, podnikajúca fyzická osoba
miesto trvalého pobytu: Horná Ves 62, 967 01 Kremnica
IČO: 40 393 488

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom objektu autobusovej čakárne na autobusovom nástupišti v Kremnici, v ktorom je vybudovaný novinový stánok.
2.2 Mesto Kremnica prenájíma novinový stánok s výmerou 6,25 m² nájomcovi.

Článok 3

Účel nájmu

- 3.1 Nájomca bude prenájatý priestor využívať za účelom prevádzkovania predajne novín a časopisov.

Článok 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom nebytových priestorov sa dojednáva počnúc od 01.10.2012a to na dobu neurčitú.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa čl. 2 zmluvy je stanovené dohodou na základe Zásad určovania nájomného za prenájom nebytových priestorov, ktorých vlastníkom je Mesto Kremnica, účinných od 01. 01. 2012, vo výške 25,061 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné je 156,63 € .
5.2 Nájomné je splatné štvrt'ročne v nasledovných splátkach: k termínu 15.02.v sume 39,16 €, 15.05. vo výške 39,16 €, 15.08. v sume 39,16 € a 15. 11. v sume 39,15 € .
5.3 Nájomné za rok 2012 vo výške 39,15 € je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenájatý priestor bude užívať len na dohodnutý účel podľa čl. 3 zmluvy. K zmene účelu užívania môže dôjsť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6.2 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenájímaného priestoru a že v takomto stave ho od prenajímateľa preberá
6.3 Prípadné úpravy v prenájatom priestore je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
6.4 Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenájatom priestore spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

- 6.5 Nájomca berie na vedomie, že svoj vlastný hnuiteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za jeho prípadnú stratu alebo zničenie.
- 6.6 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným len so súhlasom prenajímateľa.

Článok 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) neužíva prenajatý priestor
 - b) užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
 - d) ak nájomca dal prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Článok 8

Prevádzkové záležitosti

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vedený ako priamy odberateľ elektrickej energie, príp. vody a všetkých ostatných služieb v súvislosti s prevádzkovaním prenajatých priestorov a bude priamym platiteľom za tieto dodávky a služby.
- 8.2 Nájomca je povinný v prenajatom priestore a pri svojej činnosti zabezpečiť dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia.

Článok 9

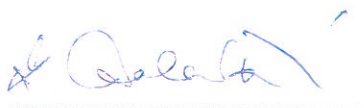
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 9.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden z nich.
- 9.3 Nájom priestoru bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 210/1210 zo dňa 04. októbra 2012.

V Kremnici, dňa 30. 10. 2012


Prenajímateľ:

Nájomca:



RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta



Lenka Kňažková
Horná Ves 967 01 Horná Ves
prevádzka J. J. 406 488


Lenka Kňažková