

Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 16. mája 2013

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o odpredaj pozemku v katastrálnom území Dubové
- Ing. Michal Bršták s manželkou Martinou Brštákovou, Požehy 270, 038 23 Dubové

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Eva Ihringová, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť zo dňa 11. 04. 2012

č. 2 - snímka z katastrálnej mapy

č. 3 - list OEaPA zo dňa 23. 05. 2012

č. 4 - odpoveď na list

č. 5 - LV č. 1756

č. 6 - žiadosť zo dňa 17. 01. 2013

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Ing. Michala Brštáka s manželkou Martinou Brštákovou, Požehy 270, 038 23 Dubové o odpredaj pozemku v katastrálnom území Dubové za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu a príľahlého pozemku

Mestské zastupiteľstvo - A/s ú h l a s í

s odpredajom pozemku parcelné číslo KN-C 785/7 a časti pozemku parcelné číslo KN-C 785/1 (právna parcela KN-E 1084) s výmerou spolu cca 1000 m² v katastrálnom území Dubové

Ing. Michalovi Brštákovi s manželkou Martinou Brštákovou, Požehy 270, 038 23 Dubové, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu a príľahlého pozemku.

Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienkou odpredaja pozemkov je, aby žiadatelia predložili geometrický plán a znalecký posudok, ktoré nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradili správne poplatky za prevod pozemkov

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom

zodpovedná: Ing. Eva Ihringová termín: 30. 06. 2013

Dôvodová správa:

Žiadateľ Ing. Michal Bršták s manželkou Martinou Brštákovou, Požehy 270, 038 23 Dubové predložili dňa 11. 04. 2012 predbežnú žiadosť o odpredaj pozemku časť parcelného čísla KN-E 1084 (viď príl. č. 1).

Pozemky parcelné číslo KN-C 785/7 a KN-C 785/1 v katastrálnom území Dubové nemajú založený list vlastníctva. Majetkom mesta Kremnica je právna parcela číslo KN-E 1084 - TTP s výmerou 8783 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 888 pre katastrálne územie Dubové (viď príl. č. 2).

Predmetná žiadosť bola v roku 2012 prerokovaná Komisiou výstavby ŽP a OH a Komisiou ekonomickou a majetku mesta. Tieto konštatovali, že by bolo vhodné osloviť vlastníkov ďalších dvoch rodinných domov v lokalite Požehy s ponukou o odpredaj pozemku (viď príl. č. 3). Vzhľadom k tomu, že ani jeden z dotknutých vlastníkov nemá záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, žiadateľ žiada pokračovať vo vybavovaní jeho pôvodnej žiadosti (viď príl. č. 4).

Manželia Ing. Michal a Martina Brštákovci sa stali vlastníkmi rodinného domu so súpisným číslom 272 postavenom na parcele č. KN-C 785/7 v 1/1 na základe LV č. 1756 (viď príl. č. 5).

Vo svojej žiadosti zo dňa 17. 01.2013 ako vlastníci rodinného domu žiadajú o odkúpenie časti pozemku právna parcela KN-E 1084 s výmerou cca 1000 m² v katastrálnom území Dubové (viď príl. č. 6).

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 22. 01. 2013 uvádza, že „nakoľko manželka Bršťákovci nie sú jedinými vlastními rodinného domu, komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku“.

Poznámka OEaPA:

Podľa predloženého listu vlastníctva č. 1756 pre katastrálne územie Dubové sú manželka Bršťákovci v BSM vlastními rodinného domu č. 272, postaveného na parcele č. 785/7 v podieli 1/1.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 04. 02. 2013 uvádza, že: „vo veci žiadosti Ing. Michala Bršťáka s manželkou na základe nimi predloženého listu vlastníctva, podľa ktorého sú výlučnými vlastními dvojdomu súpisné číslo 272 v katastrálnom území Dubové, odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parcelné číslo KN-C 785/7 - pozemok zastavaný domom a časť pozemku parcelné číslo KN-C 785/1 - príľahlý pozemok k domu (právna parcela KN-E 1084) s výmerou spolu cca 1000 m² v katastrálnom území Dubové žiadateľom. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienkou odpredaja pozemkov je, že žiadatelia predložia geometrický plán a znalecký posudok, ktoré nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia správne poplatky za prevod pozemku“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 07. 05. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici, dňa 09. 05. 2013

Vypracovala: Ing. Eva Ihringová

Mestský úrad Kremnica

Úsek evidencie a inventarizácie
mestského majetku
Štefánikovo nám. 1/1
967 01 Kremnica

Michal Bršťák
321

023 56 Makov

RČ: 8710257908

e-mail:michalbrstak@gmail.com

Martina Urbanová

Požehy 270

038 23 Dubové

RČ: 8857098206

e-mail:martina.urbanova@zoznam.sk

2012/0904601684

Mestský úrad v Kremnici	
Dátum dňa	11-04-2012
2012/00515	Príloha: 6
Prílohy	vybavuje: OSMM

Žiadosť o odkúpenie pozemku

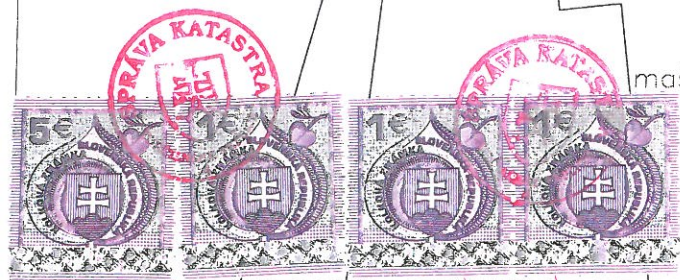
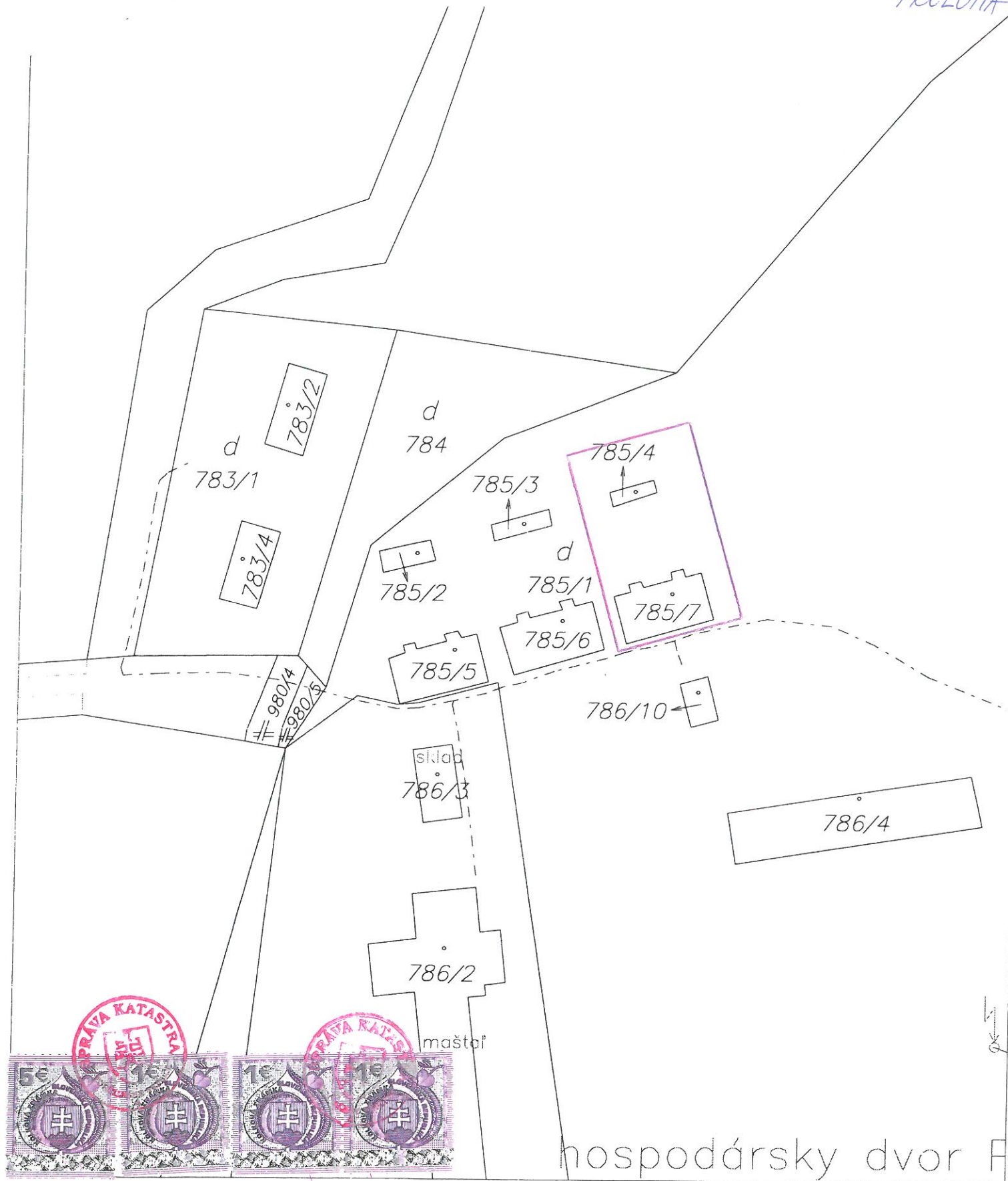
Obraciame sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku č. 1084 uvedeného na LV 888 v katastrálnom území obce Dubové.

Odôvodnenie: Máme záujem o kúpu rodinného domu súp. číslo 272, parcela C 785/7. Tento dom sa práve nachádza na uvedenom pozemku. Časť pozemku, o ktorý máme záujem je nakreslený na priloženej kópii katastrálnej mapy.

Za kladnú odpoveď vopred ďakujeme.

V Dubovom, dňa 10.04.2012


žiadateľa



Organizácia Katastrálny úrad Žilina Správa katastra Turčianske Teplice	Okres Turčianske Teplice Číslo zákazky K1 283/2012	Obec DUBOVÉ Mapový list č. HORNÁ ŠTUBŇA 6-7/12	Kat. územie DUBOVÉ Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 785/7			
Vyhotožil			
Dňa 04.04.2012	Meno Ing. Zdenka Cinková		



Pečiatka a podpis



MESTSKÝ ÚRAD V KREMNICI

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

Vážený pán, Vážená pani
Michal Bršťák
023 56 Makov 32
Martina Urbanová
Požehy 270
038 23 Dubové

Váš list/zo dňa
10. 04. 2012

Naše číslo
OSMM 2012/0515

Vybavuje / ☎ Kremnica
Trokšiarová / 6782 796 23. 05. 2012

Vec

Žiadosť o odpredaj pozemku v katastrálnom území Dubové.

Potvrdzujeme, že Mestskému úradu v Kremnici bola dňa 11. 04. 2012 doručená Vaša žiadosť o odpredaj pozemku časť parcelného čísla KN-E 1084 v katastrálnom území Dubové.

Oznamujeme Vám, že Vaša žiadosť bola predmetom rokovania na zasadnutí Komisie ekonomickej a majetku mesta, na ktorom komisia konštatovala, že by bolo vhodné osloviť vlastníkov ďalších dvoch bytových domov v lokalite Požehy, s ponukou o odkúpenie pozemku. V prípade ich súhlasného stanoviska pripraviť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod týmito bytovými domami vcelku, aby nedošlo k „drobeniu“ mestského pozemku.

Obraciame sa na Vás so žiadosťou, aby ste komunikovali s vlastníkami susedných dvoch bytových domov o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod nehnuteľnosťami vrátane určitej plochy dvora tak, aby došlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu všetkých bytových objektov vcelku jedným geometrickým plánom. Vyjadrenie nám zašlite na Mestský úrad Kremnica, resp. v kladnom prípade, nech majitelia domov predložia žiadosť o odpredaj pozemku. Po obdržaní vyjadrenia budeme pokračovať vo vybavovaní žiadosti.

S pozdravom

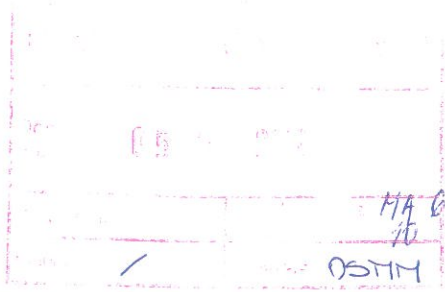
MESTSKÝ ÚRAD
101 01 KREMnica

Mgr. Igor Kríž
prednosta MsÚ

Expedované

dňa 25.05.2012

Urbanová



Mestský úrad v Kremnici
Štefánikovo nám. 1/1
967 01 Kremnica

Michal Bršťák

Ústredie 321

023 56 Makov

mobil: 0907 601 687

e-mail: michalbrstak@gmail.com

Urbanová Martina

Požehy 270

038 23 Dubové

mobil: 0907 030 829

e-mail: martina.urbanova@zoznam.sk

Odpoveď na list

Po obdržaní Vášho listu a po telefonickom rozhovore sme sa pokúšali osloviť vlastníkov ďalších dvoch bytových domov v lokalite Dubové – Požehy. Žiaľ, ani jeden z dotknutých vlastníkov nemá záujem teraz a ani v najbližšej dobe riešiť ich majetkovoprávne usporiadanie. Preto Vás žiadame o pokračovanie vo vybavovaní našej žiadosti. O výmere a tvare požadovaného pozemku sme ochotní diskutovať a prispôbiť sa aspoň čiastočne pôvodným hraniciam parcely.

S pozdravom

Michal Bršťák, Martina Urbanová

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Turčianske Teplice

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUBOVÉ

Dátum vyhotovenia 14.01.2013

Katastrálne územie: Dubové

Čas vyhotovenia: 12:21:19

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1756

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
272	785/ 7	10	Dvojdóm		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 272 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bršťák Michal r. Bršťák, Ing. a Martina Bršťáková r. Urbanová, 038 23,
Dubové, č. 270, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 25.10.1987

Dátum narodenia : 09.07.1988

Titul nadobudnutia V 719/2012-Kúpna zmluva;

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

2013/000439
PRÍLOHA č. 6

Mestský úrad v Kremnici
Štefánikovo nám. 1/1
967 01 Kremnica

Ing. Michal Bršťák a Martina Bršťáková
Požehy 270
038 23 Dubové
mobil: 0907 601 687
e-mail:

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	17 - 01 - 2013
Číslo spisu:	13/00132
Prílohy:	3
znak hodnoty a oproti úrož:	
vybavuje:	OSMM

Žiadosť

Žiadame Vás o pokračovanie vybavovania našej žiadosti o kúpu pozemku.

S pozdravom

Prílohy: rozhodnutie správy katastra
čiastočný výpis z listu vlastníctva

Michal a Martina Bršťákoví

Michal Bršťák *Martina Bršťáková*