

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 18. júla 2013**

**K bodu:** majetkové záležitosti – žiadosť o odkúpenie/prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica

- Mgr Alžbeta Schmidtová, Zlatá 632/14, 967 01 Kremnica

**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

**Spracovateľ:** Ing. Eva Ihringová, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 – žiadosť žiadateľky

č. 2 – snímka z mapy

---

**Návrh na uznesenie:**

vo veci žiadosti Mgr Alžbety Schmidtovej, Zlatá ulica 632/14, 967 01 Kremnica,

o odkúpenie/prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica

**Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e**

odpredaj časti pozemku parcelné číslo KN-C 372/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 13,44 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Mgr Alžbete Schmidtovej, Zlatá ulica 632/14, 967 01 Kremnica,

**B/ s c h v a ľ u j e**

prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 372/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 13,44 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Mgr Alžbete Schmidtovej, Zlatá ulica 632/14, 967 01 Kremnica, za účelom legalizácie drobnej stavby na uskladnenie palivového dreva a pracovného náradia, na dobu určitú do 31. 12. 2043, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 26,88 €.

**C/ u k l a d á**

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ a B/ žiadateľke a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy podľa bodu B/ uznesenia.

zodpovedná: Ing. Eva Ihringová

termín: 31. 08. 2013

---

**Dôvodová správa:**

Žiadateľka Mgr Alžbeta Schmidtová, Zlatá ulica 632/14, 967 01 Kremnica, predložila dňa 11. 11. 2011 žiadosť o odkúpenie/prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 372/1/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 13,44 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, za účelom legalizácie drobnej stavby na uskladnenie palivového dreva a pracovného náradia (viď príl. č.1).

Pozemok sa nachádza na Zlatej ulici za bytovým domom č. 633/16.

Žiadosť súvisí s konaním mestského úradu vo veci legalizácie nelegálnych stavieb.

Pozemok parc. č. KN-C 372/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1058 m<sup>2</sup> je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica (viď príl. č. 2).

**Oddelenie výstavby a ŽP** vo svojom stanovisku zo dňa 16. 05. 2013 uvádza že:  
„S prenájomom uvedenej časti pozemku súhlasíme. Zároveň upozorňujeme, že podľa schválených regulatívov musia mať drobné stavby pre uskladnenie palivového dreva plochu maximálne 10 m<sup>2</sup> a na uskladnenie pracovného náradia maximálne 4 m<sup>2</sup>.  
Uvedený pozemok s plochou 13,44 m<sup>2</sup> možno prenajať za účelom umiestnenia drobnej stavby pre uskladnenie palivového dreva a pracovného náradia. Stavba musí spĺňať ostatné podmienky stanovené regulatívmi“.

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 20. 05. 2013 uvádza, že „Komisia sa stotožňuje so stanoviskom oddelenia“.

**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 24. 06. 2013 uvádza, že:

- „1. neodporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku parcelné číslo KN-C 372/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 13,44 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Mgr Alžbete Schmidtovej,
2. odporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 372/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 13,44 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Mgr Alžbete Schmidtovej, za účelom legalizácie drobnej stavby na uskladnenie palivového dreva a pracovného náradia., na dobu určitú do 31. 12. 2043, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo , výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 26,88 €“.

**Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 04. 07. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici dňa 08. 07. 2013

Vypracovala: Ing. Ihringová



2011/008255  
PRÍLOHA č. 1

Mgr. Alžbeta Schmidtová, Zlatá 632/14, 96701 Kremnica

1. 11. 2011

2011/01519

Mestský úrad v Kremnici

D. Schmid

Ekonomické oddelenie  
Štefánikovo námestie 1/1  
967 01 Kremnica

Kremnica 3. novembra 2011

Žiadosť o odkúpenie/prenájom časti pozemku C-KN 372/1 v katastrálnom území Kremnica.

Žiadam Vás o odkúpenie/prenájom časti pozemku C-KN 372/1 v katastrálnom území Kremnica za účelom výstavby drobnej stavby. K žiadosti prikladám stručnú situáciu s vyznačenou časťou pozemku o ktorý máme záujem (situáciu posielam v prílohe). Malá stavba by mala slúžiť ako drevárnička na drevo. Kúrim drevom a je nevyhnutné niečo takéto spraviť, nakoľko priestory v dome sú nevyhovujúce.

Za kladné a urýchléné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

  
Mgr. Alžbeta Schmidtová

Príloha:

Situácia na pozemku C-KN 372/1

Okres: Žiar nad Hronom  
Obec: KREMNICA  
Katastrálne územie: Kremnica

