Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 18. júla 2013

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o pomoc pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v katastrálnom území Kremnica po predložení geometrického plánu - Ružena Utešená, Dolná ulica 41/5, 967 01 Kremnica, Prof. Ing. Karol Zalai, CSc., Ul. Royova 19, 831 01 Bratislava, Ing. Peter Zalai, Legionárska 11, 968 01 Nová Baňa a PaedDr. Katarína Bockaničová, Tomášikova 10D, 821 03 Bratislava
Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
Spracovateľ: Ing. Eva Ihringová, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít
Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:
1/ Návrh na uznesenie
2/ Dôvodová správa
3/ Prílohy: č. 1 – kópia geometrického plánu č. 34611771-106/2009 zo dňa 09. 11. 2009

Návrh na uznesenie:
vo veci žiadosti Ruženy Utešenej, Dolná ulica 41/5, 967 01 Kremnica, Prof. Ing. Karola Zalaia, CSc., Ul. Royova 19, 831 01 Bratislava, Ing. Petra Zalaia, Legionárska 11, 968 01 Nová Baňa a PaedDr. Kataríny Bockaničovej, Tomášikova 10D, 831 01 Bratislava o pomoc pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v katastrálnom území Kremnica po predložení geometrického plánu
Mestské zastupiteľstvo - A/ ruší
uznesenie číslo 7/1001 zo dňa 28. januára 2010
B/ schvaľuje
majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zámennou zmluvou podľa geometrického plánu č. 34611771-106/2009 zo dňa 09. 11. 2009 tak, že:
- pozemky vo vlastníctve mesta Kremnica, a to diel 5 s výmerou 4 m², diel 6 s výmerou 5 m² a diel 7 s výmerou 2 m², zamerané z pozemku parc. č. KN-C 821/1 – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kremnica, prejdú do vlastníctva Ruženy Utešenej Dolná ulica 41/5, 967 01 Kremnica, Prof. Ing. Karola Zalaia, CSc., Ul.. Royova 19, 831 01 Bratislava, Ing. Petra Zalaia, Legionárska 11, 968 01 Nová Baňa a PaedDr. Kataríny Bockaničovej, Tomášikova 10D, 821 03 Bratislava a stanú sa súčasťou pozemku parcelné číslo KN-C 819/2 - zastavané plochy a nádvoria, ktorý je v ich vlastníctve a stojí na ňom časť ich domu č. 41/5. Tieto diely s celkovou výmerou 11 m² sa zamenia s pozemkom v spoluvlastníctve Ruženy Utešenej a spol. a to dielom 2 s výmerou 1 m², zameraným z pozemku parc č. KN-C 819/2 -zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa stáva súčasťou pozemku parcelné číslo KN-C 821/1 - zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Kremnica. Pozemky budú usporiadané zámennou zmluvou bez povinnosti vyplatiť rozdiel. Podmienkou uzavretia zámennej zmluvy zo strany mesta je, že žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov.
C/ ukladá
mestskému úradu realizovať uzavretie zámennej zmluvy podľa bodu B/ uznesenia
zodpovedná: Ing. Eva Ihringová termín: 31. 08. 2013

Dôvodová správa:

K žiadosti p. Ruženy Utešenej a spol. o pomoc pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v katastrálnom území Kremnica prijalo Mestské zastupiteľstvo v Kremnici uznesenie č. 7/1001 ešte dňa 28. 01. 2010.
MsÚ v spolupráci s JUDr. Antonom Vaským, právnym zástupcom mesta, sa pri spracovaní návrhu zámennej zmluvy, stretol s niektorými problémami, ktoré si vyžiadali konzultáciu a získanie stanoviska právneho odboru Správy katastra v Žiari nad Hronom. Na základe stanoviska Správy katastra Žiar nad Hronom, vzhľadom na špecifické okolnosti prípadu, bolo potrebné prepracovať pôvodne predložený geometrický plán a taktiež bolo doporučené, aby dotknuté strany na majetkovoprávne usporiadanie stavu pozemkov využili právny inštitút zámennej zmluvy.

Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku zo dňa 13. 06. 2013 uvádza, že „so zámennou zmluvou medzi mestom Kremnica a rodinou Utešených bez povinnosti vyplatiť rozdiel súhlasí bez podstatných pripomienok".

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 17. 06. 2013 uvádza, že „sa stotožňuje s vyjadrením oddelenia výstavby a ŽP".

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 24. 06. 2013 uvádza, že: „vo veci žiadosti Ruženy Utešenej a spol. o pomoc pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v katastrálnom území Kremnica nadväzuje na predchádzajúce stanoviská ekonomickej komisie a odporúča MsZ schváliť usporiadanie pozemkov medzi mestom a Ruženou Utešenou a spol. zámennou zmluvou bez povinnosti vyplatiť rozdiel, za podmienky, že žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov".

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 04. 07. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 08. 07. 2013
Vypracovala: Ing. Ihringová
Ihringová

PRÍLOHA č 1

strana č.:

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2		Číslo	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ
pzkn. vložky	parcely																
LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	pozemku		číslo		číslo			parcely	ha	m2	kód	(adresa)
								Stav právny									
1467			819/2		154	zast.plocha 13100	1	819/2	153								
							2	821/1	1								
1388			821/1		249	zast.plocha 13603	4	821/1	238								
							5	819/2	4								
							6	819/2	5								
							7	819/2	2								
1467		673			100	zast.plocha	8	2300/4	100				(673		zaniká)		
							1			819/2	153		819/2		164	zast.plocha 13100 - 510	Prof.Ing.Zalai Karol Ul.Royova 19 831 01 Bratislava
							5			821/1	4						
							6			821/1	5						
							7			821/1	2						
							8			673	100		2300/4		100	vod.plocha 11110	detto
							2			819/2	1						Mesto Kremnica
							4			821/1	238		821/1		239	zast.plocha 13603	Štefánikovo nám.1/1 Kremnica
Spolu:					503				503		503				503		
								Stav podľa registra C KN									
1467			819/2		154	zast.plocha 13100							819/2		164	zast.plocha 13100 - 510	ako v stave právnom
1388			821/1		249	zast.plocha 13603							821/1		239	zast.plocha 13603	ako v stave právnom
			2300/2		325	vod.plocha 11110							2300/2		225	vod.plocha 11110	doterajší
													2300/4		100	vod.plocha 11110	ako v stave právnom
Spolu:					728										728		

Poznámka: Stavba s.č.41 na parceliach č.819/1 a 819/2 je vedená na LV č.1467 a zároveň je zapísaná ako kultúrna pamiatka.

Poznámka: Diel 3 sa pre výmeru 0.22 m2 zanedbáva.

Poznámka: Dotknutá parcela sa nachádza v chránenej pamiatkovej zóne.

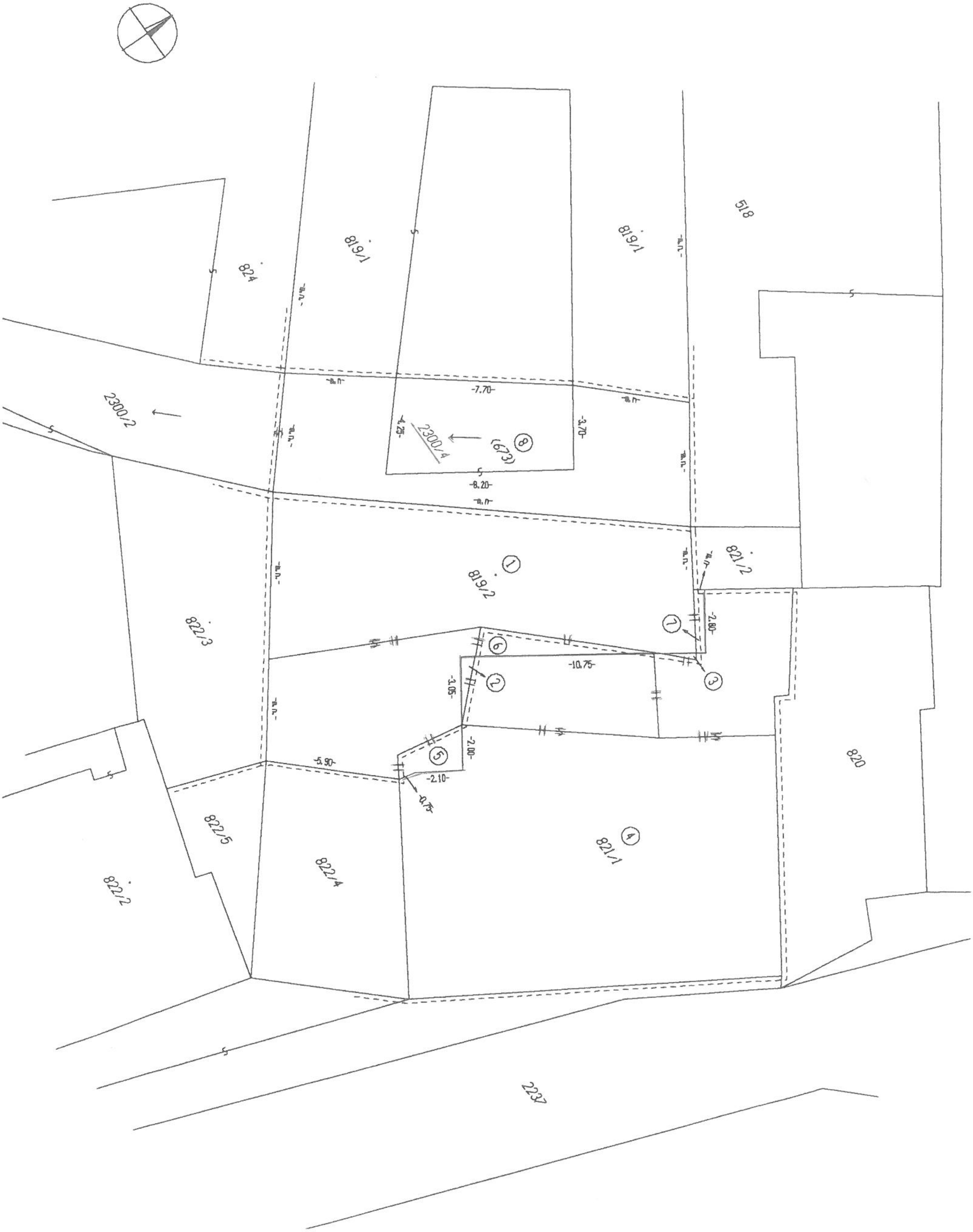
Legenda: - kód 11110 označuje vodný tok.

- kód 13100 označuje pozemky, na ktorých sú postavené bytové budovy označené súpisným číslom.
- kód 13603 označuje pozemky, na ktorých sú postavené ostatné inžinierske stavby
- kód druhu stavby: 510 - rodinný dom.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: Geomer Ing. Milan Kyselica Dolná 53/29 967 01 Kremnica IČO : 34 611 771	Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Kremnica
	Kat. územie Kremnica	Číslo plánu 34611771-106/2009	Mapový list č. Kremnica 3-5/13
	GEOMETRICKÝ PLÁN na	zameranie stavby p.č.819/2 a na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p.č.2300/4.	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika DEKÝŠOVÁ	
Dňa: 9.11.2009	Meno: Ing.Kyselica Milan	Dňa: 10.11.2009	Meno: Ing.Mešťanová B.	Dňa: 3.12.09	Číslo: 619/09
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1602 E				ÚKON SPOPLATNENÝ	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	


518
819/1
819/1
824
2300/2
2300/4
(673)
8
-7.70-
-3.70-
-4.25-
-8.20-
819/2
1
821/2
-2.80-
7
3
-10.75-
6
2
-3.05-
-2.00-
5
-2.10-
-0.75-
-5.90-
822/3
820
4
821/1
822/5
822/4
822/2
2237