

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 18. júla 2013**

**K bodu:** majetkové záležitosti - žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy  
- Jozef Wagner a Ing. Ivana Wagnerová, Horná Ves 44/C, 967 01 Kremnica  
**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta  
**Spracovateľ:** Ing. Eva Ihringová, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít  
**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

- 1/ Návrh na uznesenie
  - 2/ Dôvodová správa
  - 3/ Prílohy: č. 1 – žiadosť žiadateľa  
            č. 2 – snímka z mapy
- 

**Návrh na uznesenie:**

vo veci žiadosti Jozefa Wagnera a Ing. Ivany Wagnerovej, Horná Ves 44/C, 967 01 Kremnica o uzavretie nájomnej zmluvy

**Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e**

prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Wagnerovi a Ing. Ivane Wagnerovej, Horná Ves 44/C, 967 01 Kremnica, za účelom legalizácie drobnej stavby na dožitie, na dobu určitú do 31. 12. 2015, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 24,00 €.

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Wagnerovi a Ing. Ivane Wagnerovej, Horná Ves 44/C, 967 01 Kremnica, za účelom uskladnenia palivového dreva.

**C/ u k l a d á**

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ a B/ žiadateľom a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy podľa bodu A/ uznesenia.

zodpovedná: Ing. Eva Ihringová

termín: 31. 08. 2013

---

**Dôvodová správa:**

Žiadatelia Jozef Wagner a Ing. Ivana Wagnerová, Horná Ves 44/C, 967 01 Kremnica, predložili dňa 16. 05. 2013 žiadosť o prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 399/1 - zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kremnica za účelom legalizácie drobnej stavby na dožitie s výmerou 12 m<sup>2</sup> a uskladnenie palivového dreva s výmerou 10 m<sup>2</sup> (viď príl. č.1).

Pozemok sa nachádza na Zlatej ulici medzi bytovými domami súp. č. 632 a súp. č. 633.

Žiadosť o prenájom pozemku s výmerou 12 m<sup>2</sup> súvisí s konaním mestského úradu vo veci legalizácie nelegálnych stavieb.

Pozemok parc. č. KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3244 m<sup>2</sup> je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica (viď príl. č. 2).

**Oddelenie výstavby a ŽP** vo svojom stanovisku zo dňa 13. 06. 2013 uvádza, že: „s uzavretím nájomnej zmluvy na pozemok pod drobnou stavbou parc. č. KN-C 399/1 s výmerou 12 m<sup>2</sup> súhlasí. Neodporúča prenajať ďalšiu časť pozemku s výmerou 10 m<sup>2</sup> na voľné skladovanie palivového dreva, pretože celková výmera 22 m<sup>2</sup> presahuje rámec stanovený v schválených regulatívoch“.

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 17. 06. 2013 uvádza, že „sa stotožňuje s vyjadrením oddelenia výstavby a ŽP“.

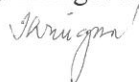
**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 24. 06. 2013 uvádza, že:

- „1. odporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Wagnerovi a Ing. Ivane Wagnerovej, za účelom legalizácie drobnej stavby na dožitie, na dobu určitú do 31. 12. 2015, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 24,00 €,
2. neodporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Wagnerovi a Ing. Ivane Wagnerovej, na účel uskladnenia palivového dreva“.

**Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 04. 07. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici dňa 08. 07. 2013

Vypracovala: Ing. Ihringová



Jozef Wagner s manželkou, Horná Ves 44/C , 967 01 Kremnica

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Mestský úrad v Kremnici |                |
| Dňa: 16.05.2013         |                |
| Číslo spisu: 202/20083  | Prílohy: 1     |
| Prílohy:                | Vykazuje: USMM |

Mesto Kremnica

Štefánikovo námestie 1/1

967 01 Kremnica

Vec

Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy.

Žiadame o uzavretie nájomnej zmluvy pod drevárňou a skládkou palivového dreva, umiestnenej na parcele KN – C 399/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou :

Dreváreň : 12 m<sup>2</sup>

Skládka metrovice : 10 m<sup>2</sup>

Spolu : 22 m<sup>2</sup>

S pozdravom

Wagner Jozef

## Legenda

- parcely C  
vnitřní kresba  
důležité ulice a cesty  
důležité ulice a cesty  
významné ulice a náměstí  
ulice a cesty  
lé komunikácie a chodníky

clowns - stubs

skláška polínového  
dreva

