

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 05. decembra 2013**

K bodu majetkové záležitosti – žiadosti o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica
- Ingrid Daubnerová Fronková, Zámocké námestie 587/44, Kremnica
- Jozef Orlický, Zámocké námestie 587/40 Kremnica

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť Ingrid Daubnerovej Fronkovej

č. 2 - žiadosť Jozefa Orlického

č. 3 - kópia katastrálnej mapy

Návrh na uznesenie

vo veci žiadostí Ingrid Daubnerovej Fronkovej, Zámocké námestie 587/44, Kremnica a Jozefa Orlického, Zámocké námestie 587/40, Kremnica o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e

1. odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 505/1 - zastavené plochy a nádvoria s výmerou 4,32 m² v katastrálnom území Kremnica Ingrid Daubnerovej Fronkovej, Zámocké námestie 587/44, Kremnica

2. odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 505/1 - zastavené plochy a nádvoria s výmerou 4,21 m² v katastrálnom území Kremnica Jozefovi Orlickému, Zámocké námestie 587/40, Kremnica

B/ s c h v a ľ u j e

1. prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 505/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4,32 m² v katastrálnom území Kremnica, Ingrid Fronkovej Daubnerovej, Zámocké námestie 587/44, Kremnica, za účelom legalizácie drobnej stavby - nariadenie, na dobu určitú do 31. 12. 2015, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 8,64 €.

2. prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 505/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4,21 m² v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Orlickému, Zámocké námestie 587/40, Kremnica, za účelom legalizácie drobnej stavby - nariadenie, na dobu určitú do 31. 12. 2015, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 8,42 €.

C/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom a realizovať uzavretie nájomných zmlúv

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 01. 2014

Dôvodová správa:

Žiadatelia Ingrid Daubnerová Fronková, Zámocké námestie 587/44, Kremnica a Jozef Orlický, Zámocké námestie 587/40, Kremnica predložili žiadosti o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 505/1 v katastrálnom území Kremnica, za účelom legalizácie drobných stavieb - nariadenie (viď príloha č. 1 a 2).

Žiadosti oboch žiadateľov boli nimi predložené na základe výzvy MsÚ na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod nelegálnymi stavbami. V prípade týchto žiadateľov je situácia skomplikovaná skutočnosťou, že drobné stavby stoja z časti na mestskom pozemku KN-C 505/1 a z časti na pozemku parc. č. KN-C 351 vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu.

Pozemok parcelné číslo KN-C 505/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 922 m² v katastrálnom území Kremnica je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1388 (viď. príl. č. 2).

Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku uvádza, že:

1. (Ingrid Daubnerová Fronková) „súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 505/1 za účelom legalizácie drobnej stavby postavenej na uvedenom pozemku v predchádzajúcich rokoch. Využitie predmetného pozemku na iný účel ako sa v súčasnosti používa, sa nepredpokladá, a preto tento pozemok nie je potrebné ponechať vo vlastníctve mesta Kremnica. Vzhľadom k viacerým žiadostiam o usporiadanie pozemku parc. č. KN-C 505/1 odporúčame tento pozemok riešiť komplexne“.
2. (Jozef Orlický) „súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 505/1 za účelom legalizácie drobnej stavby postavenej na uvedenom pozemku v predchádzajúcich rokoch. Využitie predmetného pozemku na iný účel ako sa v súčasnosti používa, sa nepredpokladá, a preto tento pozemok nie je potrebné ponechať vo vlastníctve mesta Kremnica“.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 11. 11. 2013 v prípade oboch žiadostí uvádza, že „súhlasí so stanoviskom oddelenia výstavby“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 18. 11. 2013 uvádza, že:

1. „vo veci žiadosti Ingrid Daubnerovej-Fronkovej, Kremnica
 - a) neodporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku časť parc. č. KN-C 505/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4,32 m² v katastrálnom území Kremnica, Ingrid Fronkovej Daubnerovej, Kremnica
 - b) odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku časť parc. č. KN-C 505/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4,32 m² v katastrálnom území Kremnica, Ingrid Fronkovej Daubnerovej, Kremnica, za účelom legalizácie drobnej stavby - nariadenie, na dobu určitú do 31. 12. 2015, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 8,64 €“.
2. „vo veci žiadosti Jozefa Orlického, Kremnica
 - a) neodporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku časť parc. č. KN-C 505/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4,21 m² v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Orlickému, Kremnica
 - b) odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku časť parc. č. KN-C 505/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4,21 m² v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Orlickému, Kremnica, za účelom legalizácie drobnej stavby - nariadenie, na dobu určitú do 31. 12. 2015, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 8,42 €.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 27. 11. 2013 a odporúčený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 28. 11. 2013

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



2015/007761

PRÍLOHA č. 1

INGRID DAUBNEROVÁ FRONKOVÁ, ZÁNOCKÉ NÁMESTIE 587/44, 967 01 KREMNICA

V KREMNICI DŇA: 23.10.2013

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	23.10.2013
Číslo spisu:	2013/01523
Prílohy:	1
Znak hodnoty a cena za ulož:	
Vybravuje:	OSMM

MESTSKÝ ÚRAD
ODDELENIE EKONOMICKÉ
A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT
ŠTEFÁNIKOVO NÁMESTIE 1
967 01 KREMNICA

VEC

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU

DOLU PODPÍSANÁ INGRID DAUBNEROVÁ FRONKOVÁ, BYTOM ZÁNOCKÉ NÁMESTIE 587/44, KREMNICA, SA OBRACIAM NA MESTO KREMNICA SO ŽIADOSŤOU O ODKÚPENIE POZEMKU POD DROBNOU STAVBOU (NÁRAĐOVŇA), KTORÚ MÁM POSTAVENÚ NA PARCELE MESTA KREMNICA Č. KN-C 505/1 A Č. KN-C 359. POZEMOK POD UVEDENOU DROBNOU STAVBOU, KTORÝ ŽIADAM ODKÚPIŤ OD MESTA KREMNICA PREDSTAVUJE VÝMERU 4,32 m². UVEDENÉ ŽIADAM AJ Z DÔVODU ZÁUJMU O RIEŠENIE LEGALIZÁCIE MOJEJ DROBNEJ STAVBY. ZA Kladné vybavenie mojej žiadosti VÁM ĎAKUJEM.

S POZDRAVOM


INGRID DAUBNEROVÁ FRONKOVÁ

V Kremnici dňa 14.10.2013

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	14 -10- 2013
Číslo spisu:	2013/00506
Príloha hodnoty a cenota uloží:	10
Príloha:	051111

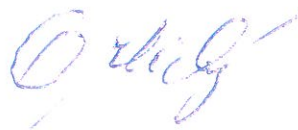
Mestský úrad Kremnica
Oddelenie ekonomické
a podnikateľských aktivít
Štefánikovo námestie 1
967 01 Kremnica

Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Ja dolu podpísaný Jozef Orlický, bytom Zámocké námestie 587/40, Kremnica sa obraciam na mesto Kremnica so žiadosťou o odkúpenie pozemku pod drobnou stavbou (nárad'ovňa), ktorú mám postavenú na parcele mesta Kremnica č.KN-C 505/1 a č.KN-C 351. Pozemok pod uvedenou drobnou stavbou, ktorý žiadam odkúpiť od mesta Kremnica predstavuje výmeru $4,21 m^2$. Uvedené žiadam aj z dôvodu záujmu o riešenie legalizácie mojej drobnej stavby. Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem.

S pozdravom



Jozef Orlický

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

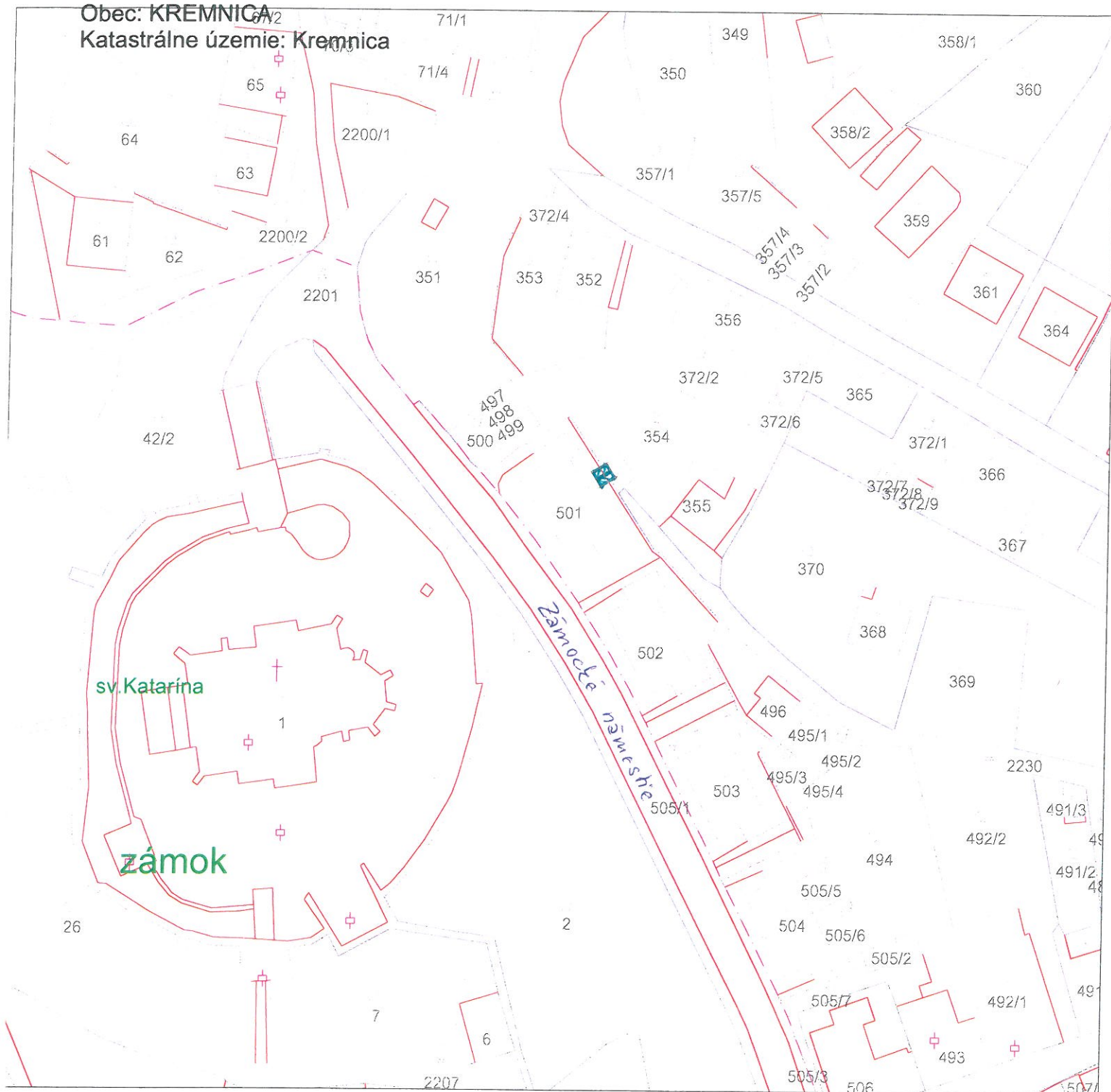
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom

25. novembra 2013 12:56

Obec: KREMNIČA

Katastrálne územie: Kremnica



SCALE 1 : 1 000

