

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 05. decembra 2013**

K bodu: Prestavba budovy súpisného čísla 413 na nájomný bytový dom Kremnica 11 b.j.
Predkladá : RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ,
Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka MsBP

Materiál obsahuje :

- 1/ Návrh na uznesenie
 - 2/ Dôvodová správa
 3. Prílohy: č. 1 - snímka z mapy
 č. 2 - Zámer prevodu majetku mesta Kremnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa
-

Návrh na uznesenie:

vo veci zámeru - Prestavba budovy súpisného čísla 413 na nájomný bytový dom Kremnica 11 b. j.
Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e

1. zmenu Nájomnej zmluvy č. OSM 2013/01363 zo dňa 07. 11. 2013 uzavretej medzi mestom Kremnica ako prenajímateľom a spoločnosťou REMESLO stav, s.r.o. so sídlom: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 057 088, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8021/S tak, že z predmetu nájmu sa vypúšťa pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 552 -záhrady s výmerou 256 m² v katastrálnom území Kremnica. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú bezo zmeny.
2. predaj nehnuteľného majetku mesta – nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kremnica, mesto Kremnica, okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1388, a to:
 - pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 552 - záhrady s výmerou 256 m², do vlastníctva spoločnosti REMESLO stav, s.r.o. so sídlom: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 057 088, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8021/S (ďalej len „REMESLO stav, s.r.o.“) podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť REMESLO stav, s.r.o., sa zmluvne zaviazala na vlastné náklady, najneskôr v termíne do 31.12.2014, zrealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach výstavbu nájomného bytového domu „Prestavba budovy súpisné číslo 413 na nájomný bytový dom Kremnica 11 b. j.“ podľa architektonickej štúdie bytového domu vypracovanej spoločnosťou S.A.B.A, spol. s r.o., z mája 2013 tak, aby mesto Kremnica mohlo najneskôr v roku 2015 prvýkrát požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie – kúpu týchto bytov na účel nájomného bývania podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Kúpna cena za pozemok sa stanovuje vo výške 6.564,00 EUR a bude zaplatená nasledovne:

- vo výške 10,00 EUR do 7 dní po podpise kúpnej zmluvy,
- zvyšok vo výške 6.554,00 EUR najneskôr do 31. 12. 2017, a to len za podmienky, že mesto Kremnica nezíska dotáciu z MDVaRR SR alebo úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu nájomných bytov.

Podmienkou predaja nehnuteľnosti je, že v kúpnej zmluve so spoločnosťou REMESLO stav, s.r.o. bude:

1. zriadené predkupné právo pre mesto Kremnica na odkúpenie pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 552 - záhrady 256 m², za kúpnu cenu 6.564,00 EUR,
2. dohoda o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, v ktorej sa kupujúci – zhotoviteľ bytového domu spoločnosť REMESLO stav, s.r.o. (ako budúci predávajúci) a predávajúci - mesto Kremnica (ako budúci kupujúci) zaviazu uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu bytového domu za predpokladu, že táto stavba bude zapísaná na liste vlastníctva kupujúceho (ako budúceho predávajúceho). Predmetom tejto

budúcej kúpnej zmluvy bude zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku vrátane príslušnej technickej vybavenosti bytového domu tak, aby mesto Kremnica mohlo najneskôr v roku 2015 prvýkrát požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie – kúpu týchto nájomných bytov podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, pričom budúca kúpna cena nehnuteľností bude dohodnutá nasledovne:

- cena pozemku vo výške pôvodnej kúpnej ceny, t. j. 6.564,00 EUR,
- cena technickej vybavenosti bytového domu vo výške dotácie na jej kúpu, získanej zo štátneho rozpočtu podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a vlastných zdrojov mesta Kremnice vo výške 41.000,00 EUR

B/ u k l a d á

mestskému úradu

1. oznámiť uznesenie podľa bodu A/ spoločnosti REMESLO stav, s. r. o.,
2. a) konať vo veci podpísania predloženej Kúpnej zmluvy č. 2013/03, ktorej súčasťou je zmluva o zriadení predkupného práva a dohoda o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
b) konať vo veci vkladu vlastníckeho práva a vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 12. 2013

Dôvodová správa:

Obchodný riaditeľ spoločnosti REMESLO stav, s.r.o., po rokovaní na Štátnom fonde rozvoja bývania požiadal mesto Kremnica o dodatočné schválenie zmeny Nájomnej zmluvy č. OSM 2013/01363 zo dňa 07. 11. 2013 a prevodu vlastníctva pozemku parc. č. KN-C 552 - záhrady s výmerou 256 m² v katastrálnom území Kremnica na spoločnosť REMESLO stav, s.r.o., (viď. príloha č. 1).

V zmysle vyžiadania spoločnosti REMESLO stav, s.r.o., zo dňa 19. 11. 2013 bol pripravený zámer prevodu majetku mesta Kremnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol bez meškania zverejnený (viď príloha č. 2) a hore uvedený návrh uznesenia MsZ. Vzhľadom na časovú tieseň nebol tento materiál prerokovaný v komisiách obvyklým spôsobom.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 27. 11. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici, dňa 28. 11. 2013

Vypracovali: Ing. Lenka Reichlová, Ing. Renáta Nováková



Gisplan

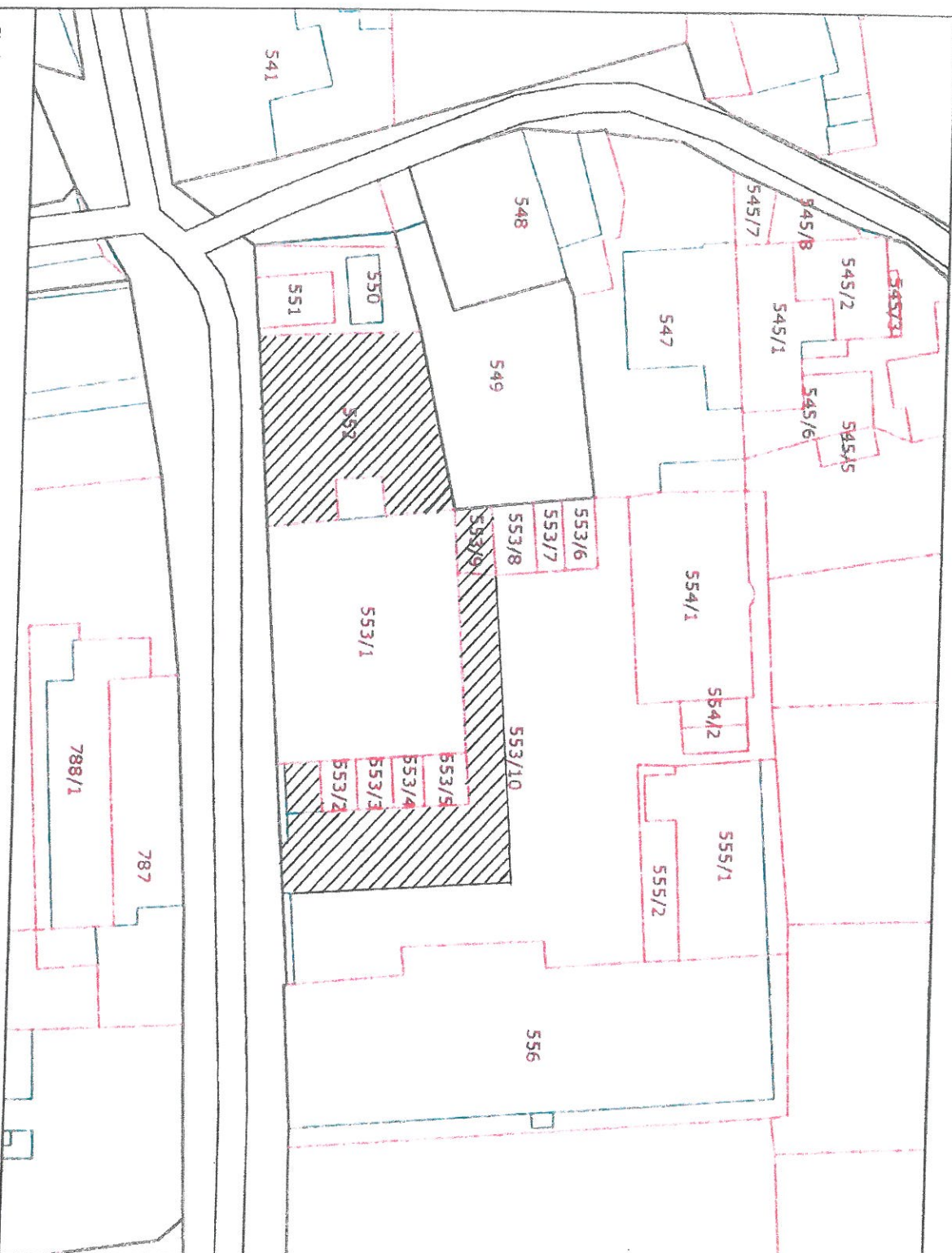
Jana Miskáčiová 07.11.2013 09:44

Legenda

- ~ parcely E
- ~ parcely C
- ~ vnútorná kresba
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- ~ iné komunikácie a chodníky



PREDAJIMANE
PLOCHY



Gisplan mesta Kremnica, Kataster: (c) UGKK SR, september 2013 (nesluzi na pravne ukony), Ulice: (c) Gista s.r.o., Miestopis: (c) Gista s.r.o.

Mierka 1:500

Zámer prevodu majetku mesta Kremnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Kremnica **zverejňuje** podľa §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat'**:

- pozemok parcelné číslo KN-C 552 - záhrady s výmerou 256 m² v katastrálnom území Kremnica.

spoločnosti REMESLO stav, s.r.o., so sídlom Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 057 088, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 8021/S.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť REMESLO stav, s.r.o., sa zmluvne zaviazala na vlastné náklady najneskôr v termíne do 31. 12. 2014 zrealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach výstavbu nájomného bytového domu „Prestavba budovy súpisné číslo 413 na nájomný bytový dom Kremnica 11 b.j.“, podľa architektonickej štúdie bytového domu vypracovanej spoločnosťou S.A.B.A., spol. s r.o., z mája 2013 tak, aby mesto Kremnica mohlo najneskôr v roku 2015 prvýkrát požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie - kúpu týchto bytov na účel nájomného bývania podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Kúpna cena za pozemok uvedený v bode a) sa stanovuje vo výške 6.564 EUR.

Zámer bude zverejnený v čase od 19. 11. 2013 do 3. 12. 2013, t.j. 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

