

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 10. júla 2014**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
- Jastrabá agro, s. r. o., Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa, IČO 43 859 151

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť zo dňa 21. 05. 2014

č. 2 – príloha k žiadosti

č. 3 – snímka z mapy - GISPLAN

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti spoločnosti Jastrabá agro, s. r. o., Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa, IČO 43 859 151, o predĺženie nájomnej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

prenájom poľnohospodárskych pozemkov parcely číslo EKN 2461, EKN 2462/1, EKN 2463/1, EKN 2464, EKN 2468, EKN 2479/2, EKN 2487, EKN 2510, EKN 2514 a EKN 2521 – všetky s kultúrou TTP o celkovej výmere 468 134 m² v katastrálnom území Kremnica – lokalita Kremnický Štós spoločnosti Jastrabá agro, s. r. o., Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa, IČO 43 859 151, za účelom užívania na poľnohospodárske činnosti, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné stanovené vo výške 3% z pôdy podľa BPEJ, t. j. 369,25 € s ročným navýšením o hodnotu jadrovej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, za podmienky rešpektovania poľovného práva na prenajatých pozemkoch v prospech spoločnosti Mestské lesy Kremnica s. r. o. a Poľovníckeho združenia ZLATÁ STUDŇA.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 15. 08. 2014

Dôvodová správa:

Spoločnosť Jastrabá agro s.r.o., Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa IČO: 43 859 151, zastúpená konateľom Ing. Petrom Ondrom, požiadala svojou žiadosťou doručenou dňa 02.06.2014 o predĺženie Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. OEaPA 2008/00404 uzavretej dňa 29. 05. 2008, ktorou jej mesto Kremnica prenajalo poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Kremnica v lokalite Kremnický Štós (vid' príl. č. 1). Súpis pozemkov, ktoré si žiadateľ má záujem prenajať je uvedený v prílohe žiadosti (vid' príl. č. 2).

Podľa prílohy č. 2 ide o pozemky - parcely číslo EKN 2461, EKN 2462/1, EKN 2463/1, EKN 2464, EKN 2468, EKN 2479/2, EKN 2487, EKN 2510, EKN 2514 a EKN 2521 – všetky s kultúrou TTP o celkovej výmere 602 346 m² v katastrálnom území Kremnica. Tieto pozemky sú vlastníctvom mesta Kremnica evidované na liste vlastníctva mesta č. 1388 (vid' príl. č. 3) .

Podľa Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. OEaPA 2008/00404 uzavretej dňa 29. 05. 2008 bola prenajatá výmera pozemkov 561 861 m² za ročný nájom 307,70 €. Nájomné bolo stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 04. 11. 2011 vo výške 2,5% z ocenenia pôdy podľa BPEJ. Podľa prílohy č. 2 žiadosti predstavuje výmera pozemkov, o ktoré má spoločnosť Jastrabá agro, s. r. o., záujem, celkom výmeru 468 134 m². Žiadateľ navrhuje nájomné vo výške 369,25 €, čo predstavuje 3,00 % z ocenenia pozemkov podľa BPEJ.

Nájomná zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. OEaPA 2008/00404 zo dňa 29. 05. 2008 skončila 31. 05. 2013. Nájomca uhradil nájomné za rok 2013 v plnej výške 307,70 €. Vzhľadom na viacero skutočností by bolo dobré riešiť prenájom pozemkov od 01. 01. 2014 novou nájomnou zmluvou. V pôvodnej nájomnej zmluve bola zapracovaná požiadavka spoločnosti Mestské lesy Kremnica, s. r. o., že sa prenájom pozemkov zriadi „za podmienky rešpektovania poľovného práva na prenajatých pozemkoch v prospech spoločnosti Mestské lesy Kremnica s. r. o. a Poľovníckeho združenia ZLATÁ STUDŇA“. Na tejto svojej požiadavke spoločnosť MsL Kremnica, s. r. o., trvá aj pre prenájom na ďalšie obdobie.

Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku zo dňa 16. 06. 2014 uvádza, že: „predmetné pozemky sú podľa schváleného ÚPN vymedzené ako trvalé trávne porasty, resp. prímestské lesy, kde sú stanovené ekostabilizačné opatrenia - zabezpečenie pôvodných foriem hospodárenia na prilahlých, zväčša vizuálne exponovaných lúkach a pasienkoch s vysokou krajinársko-estetickou hodnotou. Iné využitie územia sa nepredpokladá, preto s predĺžením nájomnej zmluvy súhlasíme“.

Komisia výstavby a ŽP vo svojom stanovisku zo dňa 16. 06. 2014 uvádza, že: „odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu v zmysle návrhu, s automatickým každoročným navyšovaním o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom (jadrová inflácia)“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 23. 06. 2014 uvádza, že: „vo veci žiadosti spoločnosti Jastrabá agro, s.r.o., Horná Ždaňa o predĺženie nájomnej zmluvy odporúča MsZ schváliť prenájom poľnohospodárskych pozemkov parcely číslo EKN 2461, EKN 2462/1, EKN 2463/1, EKN 2464, EKN 2468, EKN 2479/2, EKN 2487, EKN 2510, EKN 2514 a EKN 2521 – kultúra TTP o celkovej výmere 468 134 m² v katastrálnom území Kremnica – lokalita Kremnický Štós spoločnosti Jastrabá agro, s. r. o., Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa, IČO 43 859 151, za účelom užívania na poľnohospodárske činnosti, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné stanovené vo výške 3% z pôdy podľa BPEJ, t. j. 369,25 € s ročným navýšením o hodnotu jadrovej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, za podmienky rešpektovania poľovného práva na prenajatých pozemkoch v prospech spoločnosti Mestské lesy Kremnica s. r. o. a Poľovníckeho združenia ZLATÁ STUDŇA“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 02. 07. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici 25. 06. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Jastrabá agro s.r.o., Horná Ždaňa 230, 966 04

Mestský úrad v Kremnici	
Dátum dňa:	02 - 06 - 2014
Číslo spisu:	2014/00949
Číslo hodnoty a náhrada uloží:	10
Prílohy:	Výkresy: OS/M

Mesto Kremnica
Štefánikovo nám. 1/1
967 01 Kremnica

VEC:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

V prílohe Vám zasielame žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. OEaPA 2008/00404 ohľadom prenájmu poľnohospodárskej pôdy v katastri Kremnica a v lokalite Kremnický Štós, ktorá bola podpísaná dňa 29.05.2008 na dobu 5 rokov a to od 01.06.2008 do 31.05.2013. Prenajatá výmera bola 561861 m² a ročný nájom 307,70 €.

Podľa nového užívania pozemkov žiadame predĺžiť zmluvu na prenájom o výmeru 468134 m², pozemky sú presne špecifikované v prílohe žiadosti. Navrhujeme zvýšiť sumu nájmu a to z 2,5 % z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa BPEJ na 3%. Ročný nájom by bol 369,25 €.

Nakoľko naša spoločnosť má záujem i naďalej užívať a starať sa o prenajaté pozemky, Vás týmto žiadame predĺžiť zmluvu aspoň na ďalších 5 rokov.

Ostávame s pozdravom

V Hornej Ždani 21.05.2014

Kontaktná osoba:

Rečlová t.č.: 0911314628

Jastrabá agro s.r.o.
966 04 Horná Ždaňa 230
IČO: 43 859 151
DIČ: 2022487993
-2- *R. Š.*

Príloha k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy č. OEaPA 2008/00404

Vlastník: Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, Kremnica, PSČ 967 01, SR

IČO: 320781

katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
REMNICA	E 0	2461 ttp		1388	50 497	50 497	1/ 1	50 497.0
REMNICA	E 0	2462/1 ttp		1388	74 970	74 970	1/ 1	74 970.0
REMNICA	E 0	2463/1 ttp		1388	35 324	35 324	1/ 1	35 324.0
REMNICA	E 0	2464 ttp		1388	1 403	1 403	1/ 1	1 403.0
REMNICA	E 0	2468 ttp		1388	17 434	17 434	1/ 1	17 434.0
REMNICA	E 0	2479/2 ttp		1388	218 777	131 485	1/ 1	131 485.0
REMNICA	E 0	2487 ttp		1388	45 359	45 359	1/ 1	45 359.0
REMNICA	E 0	2510 ttp		1388	63 562	63 562	1/ 1	63 562.0
REMNICA	E 0	2514 ttp		1388	44 074	44 074	1/ 1	44 074.0
REMNICA	E 0	2521 ttp		1388	50 946	4 026	1/ 1	4 026.0
Spolu za k.ú.: KREMNICA					602 346	468 134		468 134
Spolu:					602 346	468 134		468 134

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Trvalý trávny porast

468 134.0

Legenda

- parcely E
- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- Iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:25000

