

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 12. júna 2014**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosti o odpredaj pozemkov v katastrálnom území Kremnica
Denisa Šarköziová, bytom Ulica Jurka Langsfelda 711/39, 967 01 Kremnica
a Lukáš Špaňo, bytom Perecká 12, 934 05 Levice

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

- 1/ Návrh na uznesenie
 - 2/ Dôvodová správa
 - 3/ Prílohy: č. 1 – žiadosť zo dňa 19.03.2014
 č. 2 – žiadosť zo dňa 09.04.2014
 č. 3 – situácia z projektovej dokumentácie
 č. 4 – snímka z orthofoto mapy
 č. 5 – fotodokumentácia
-

Návrh na uznesenie

vo veci žiadostí Denisy Šarköziovej, bytom Ulica Jurka Langsfelda 711/39, Kremnica a Lukáša Špaňo, bytom Perecká 12, Levice o odpredaj pozemkov v katastrálnom území Kremnica
Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje
odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 213 - zastavané plochy a nádvoria (právna parcela EKN 1419/6) a časti pozemku parcelné číslo CKN 212 - záhrady v katastrálnom území Kremnica, spolu s výmerou cca 260 m², okrem časti pozemku pod prístupovým chodníkom ku vchodu domu súpisné číslo 711 a časti pozemku pod bývalou práčovňou, Denise Šarköziovej, bytom Ulica Jurka Langsfelda 711/39, Kremnica a Lukášovi Špaňovi, bytom Perecká 12, Levice, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku. Podmienkou odpredaja pozemkov je, že žiadatelia predložia geometrický plán a znalecký posudok, ktoré nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia správne poplatky za prevod vlastníctva pozemkov. Pozemky sa odpredávajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov príľahlých k polovici domu súpisné číslo 711, ktorá je vlastníctvom žiadateľov, zapísaná na liste vlastníctva č. 2829 pre katastrálne územie Kremnica.
Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ u k l a d á

mestskému úradu OEaPA oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom. K zameraniu pozemkov prizvať zástupcov OVaŽP a Mestského bytového podniku.

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 07. 2014

Dôvodová správa:

Žiadatelia Denisa Šarköziová, Ulica Jurka Langsfelda 711/39, 967 01 Kremnica a Lukáš Špaňo, Perecká ulica 12, 934 05 Levice požiadali vo svojej žiadosti zo dňa 19. 03. 2014 (vid' príloha č.1) a 09. 04. 2014 (vid' príloha č.2) o odpredaj časti pozemkov príľahlých k domu súpisné číslo 711 na Ulici Jurka Langsfelda podľa situácie z projektovej dokumentácie (vid' príl. č. 3).
Ide o odpredaj časti pozemkov parcelné číslo EKN 1419/6 (CKN 213) a parcelné číslo CKN 212 spolu s výmerou cca 260 m².

Pozemok parcelné číslo CKN 213 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1509 m² v katastrálnom území Kremnica nemá založený list vlastníctva. Majetkom mesta je právna parcela číslo EKN 1419/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 490 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1388. Pozemok parcelné číslo CKN 212 – záhrady s výmerou 167 m² v katastrálnom území Kremnica je vlastníctvom mesta Kremnica, evidovaný na liste vlastníctva č. 1388 (vid' príloha č. 4).

Oddelenie ekonomické a PA si vyžiadalo stanovisko Mestského bytového podniku v Kremnici – správca susedného bytového domu a pozemkov - k odpredaju pozemkov parcelné číslo EKN 1419/6 (CKN 213) a CKN 212 s výmerou cca 260 m².

Mestský bytový podnik neodporúča odpredať pozemok v zmysle prílohy č. 3 - situácia z projektovej dokumentácie z dôvodu, že na časti pozemku je umiestnená murovaná stavba drevárne, ktorú užívajú nájomcovia mestského bytového podniku. S odpredajom MsBP súhlasí za podmienky, že nebude odpredaný pozemok pod predmetnou murovanou drevárňou (bývalou práčovňou) a bude sa rešpektovať súčasné ohraničenie jestvujúcim plotom. Z fotiek je zrejmé, že súčasná dreváreň je len pozostatkom bývalej práčovne.(viď príl. č. 5).

Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku zo dňa 19. 05. 2014 uvádza, že: „Stotožňujeme sa so stanoviskom MsBP a súhlasíme s odpredajom pozemku okolo domu žiadateľov, ktorý by slúžil ako dvor s tým, že hranica novovytvoreného pozemku by viedla na južnej hrane pozemku parc. č. 213 (murovaná dreváreň) tak, aby táto dreváreň celá zostala na mestskom pozemku a bola prístupná nájomcom mestského bytového podniku“.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 19. 05. 2014 uvádza, že: „konštatuje, že predložený návrh nezodpovedá skutočnému umiestneniu objektov, preto žiada o upresnenie rozsahu záberu pozemku tak, aby bol zachovaný prístup k susednej nehnuteľnosti a materiál bol znovu predložený do komisie na posúdenie“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 26. 05. 2014 uvádza, že: „odporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 213 - zastavané plochy a nádvoria (právna parcela EKN 1419/6) a časti pozemku parcelné číslo CKN 212 - záhrady v katastrálnom území Kremnica, spolu s výmerou cca 260 m², okrem časti pozemku pod prístupovým chodníkom ku vchodu domu súpisné číslo 711 a časti pozemku pod bývalou práčovňou, Denise Šarköziovej, bytom Ulica Jurka Langsfelda 711/39, Kremnica a Lukášovi Špaňovi, bytom Perecká 12, Levice, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku. Podmienkou odpredaja pozemkov je, že žiadatelia predložia geometrický plán a znalecký posudok, ktoré nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia správne poplatky za prevod vlastníctva pozemkov“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 04. 06. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 30. 05. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



019/00243
PRÍLOHA č. 1

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	19-03-2014
Číslo spisu: 2014/00243	Znak hodnoty a lehota uložiť:
Prílohy: /	Vrhavuje: OSMM

Denisa Šarkoziová

Langsfeldova711/39

Kremnica 96701

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Obraciam sana Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku č. 1419/6 na ul. Langsfeldovej 711/39 v meste Kremnica, za čelom na súkromne účely.

Za kladnú odpoveď ďakujem .

S pozdravom

Šarkoziová



Lukáš Špaňo, Perecká 12, 934 05 Levice

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	09 -04- 2014
Číslo spisu: 2014/00243	Znak hodnoty a lehota ulož.:
Prílohy: /	Vypracuje: OSHM

Mestský úrad Kremnica

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Obraciam sana Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku č. 1419/6 na ul. Langsfeldovej 711/39 v meste Kremnica, za čelom na súkromne účely.

Za kladnú odpoveď ďakujem .

S pozdravom

Lukáš Špaňo





