

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 13. februára 2014**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosti o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica
- Eva Kiššová, Ulica Ľudovíta Štúra 676/1, 967 01 Kremnica,
- Oľga Fialová, Ulica Jurka Langsfelda 717/2, 967 01 Kremnica

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť žiadateľky Evy Kiššovej

č. 2 - žiadosť žiadateľky Oľgy Fialovej

č. 3 - stanovisko SVB „Spoločenstvo 717“

č. 4 - snímka z mapy

Návrh na uznesenie:

vo veci žiadostí Evy Kiššovej, Ulica Ľudovíta Štúra 676/1, 967 01 Kremnica a Oľgy Fialovej, Ulica Jurka Langsfelda 717/2, 967 01 Kremnica, o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 116 - záhrady s výmerou 137 m² v katastrálnom území Kremnica Eve Kiššovej, Ulica Ľudovíta Štúra 676/1, 967 01 Kremnica

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 116 - záhrady s výmerou 137 m² v katastrálnom území Kremnica Oľgy Fialovej, Ulica Jurka Langsfelda 717/2, 967 01 Kremnica, na dobu neurčitú, nasledovne:

- časť pozemku s výmerou 20 m² na účel voľného uskladnenia palivového dreva, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. ročné nájomné celkom 40,- €,

- časť pozemku s výmerou 117 m² na účel zriadenia záhradky, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/rok, t. j. ročné nájomné celkom 2,34 €,

t.j. celkové ročné nájomné za prenájom pozemku činí 42,34 €.

C/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ a B/ žiadateľkám a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy podľa bodu B/ uznesenia

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 03. 2014

Dôvodová správa:

Žiadateľka Eva Kiššová, Ľudovíta Štúra 676/1, 967 01 Kremnica, predložila dňa 20. 09. 2013 žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 116 - záhrady s výmerou 137 m² v katastrálnom území Kremnica, za účelom uskladnenia palivového dreva a zriadenia záhradky. Pozemok susedí s rodinným domom, v ktorom žiadateľka býva (viď príloha č. 1). OEaPA predložilo túto žiadosť na prerokovanie do Komisie výstavby, ŽP a OH, ktorá ju prerokovala dňa 14. 10. 2013 a odporučila schváliť prenájom pozemku žiadateľke.

Dňa 29. 10. 2013 predložila žiadosť o prenájom toho istého pozemku Oľga Fialová, Ulica Jurka Langsfelda 717/2, 967 01 Kremnica (viď príloha č.2). Túto žiadosť prerokovala Komisia výstavby, ŽP a OH na svojom zasadnutí dňa 11. 11. 2013 odporučila schváliť prenájom pozemku žiadateľke a vyžiadať stanovisko SVB v bytovom dome, kde Oľga Fialová býva, t. j. stanovisko SVB „Spoločenstvo 717“. Uvedené stanovisko MsÚ dostal dňa 09. 01. 2014 (viď príloha č. 3).

Pozemok parc. č. KN-C 116 - záhrady s výmerou 297 m² v katastrálnom území Kremnica je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1388 (viď príloha č. 4).

Časť pozemku parc. č. KN-C 116 - záhrady s výmerou 160 m² má prenajatú podľa Nájomnej zmluvy č. OEaPA 2008/01045 zo dňa 17. 07. 2008 v znení dodatkov Mgr. Vladimír Gorbunov s manželkou.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 20. 01. 2014 uvádza, že: „posudzuje žiadosti z hľadiska ochrany stavebných, územnoplánovacích záujmov mesta a ochrany záujmov životného prostredia. Účel využitia pozemku oboch žiadateľiek zostane zachovaný, preto komisia s prenájomom súhlasila, ale neprislúcha jej posudzovať, s ktorou žiadateľkou má byť uzavretá nájomná zmluva, preto vec odporúča riešiť v Komisii ekonomickej a majetku mesta“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 28. 01. 2014 uvádza, že:

- „1. neodporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 116 - záhrady s výmerou 137 m² v katastrálnom území Kremnica Eve Kiššovej,
2. odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku časť parc. č. KN-C 116 - záhrady s výmerou 137 m² v katastrálnom území Kremnica Ol'ge Fialovej, na dobu neurčitú, nasledovne:
 - časť pozemku s výmerou 20 m² na účel voľného uskladnenia palivového dreva, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. ročné nájomné celkom 40,- €,
 - časť pozemku s výmerou 117 m² na účel zriadenia záhradky, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/rok, t. j. ročné nájomné celkom 2,34 €,t.j. celkové ročné nájomné za prenájom činí 42,34 €.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 05. 02. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 06. 02. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Kiššová Eva, L.štura 676/1, Kremnica 96701

2013/0107000
PRÍLOHA č.1

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	20 -09- 2013
Číslo spisu: 2013/01087	Znak hodnoty lehota ulož.: MAG 10
Prílohy: ✓	Vybavuje: D.Š.M.

Mesto Kremnica

Kremnica 96701

Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadam o prenajatie pozemku na parcele KN-C 116 z výmerou 137 m².
Za účelom využitia skladovania palivového dreva 15m² a zahrady 122 m².

Za skoré vybavenie vopred ďakujem

Kiššová

V Kremnici 20.9.2013

2013/00+857
PRÍLOHA č. 2

Oľga Fialová nar.02.06.1936 bytom Kremnica, ul. J. Langsfelda 717/2

Mestský úrad v Kremnici

Mesto Kremnica	
Štefánikovo nám. 1/1	
Došlo dňa:	29 -10- 2013
Číslo spisu:	2013/0 1544
Znak hodnoty a	MA G
lehota uloži.:	10
Prílohy:	1
vybavuje:	OSMM+ 2B

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku.

Týmto žiadam ako dlhodobá užívateľka pozemku časti parcely č. KNC 116 o prenájom predmetného pozemku, pričom ho mám záujem využívať ako záhradu.

V r. 1944 Mestský úrad prideliť byt môjmu otcovi Emilovi Kordošovi, ako učiteľovi hluchonemých na ulici Mincovnej 204, dnes Langsfeldova 717/2. K bytom bol pridelený aj kus pozemku. Pozemok -záhrada k nášmu bytu zasahovala do dvora vtedajšej Materskej školy. Niekedy v 50.rokoch bol dvor škôlky rozšírený o našu záhradu. Na základe toho boli spravené úpravy a k nášmu bytu bola pridelená časť parcely č. KNC 116.

Každý byt do dnešného dňa využíva svoj priestor rôzne. Preto ma zabolelo, keď som sa dozvedela, že na náš priestor bola podaná žiadosť od nenájomníka - nevlastníka bytu v našom dome (na to má právo) a nám a môjmu zaťovi, dlhoročnému pracovníkovi Mestského úradu Romanovi Brhlíkovi, nebola táto skutočnosť daná na vedomie. Trvalé bydlisko v tomto dome – byte mám už popamäti 70 rokov, som tu najdlhšie bývajúcá. Boli sme bezproblémoví nájomníci. Keď domová správa zbúrala drevené drevárne a postavila murované, požiadali sme ako jediní s manželom Alojzom Fialom o postavenie garáže, za ktorú sme platili nájomné, na rozdiel od ostatných nájomcov.

Myslím si, že po takých dlhých rokoch bývania máme prednostné právo na užívanie pozemku. Mrzí ma to o to viac, že keď si dvaja z vlastníkov bytov v našom dome žiadali o prenájom pozemku, ktorý tiež dlhodobo užívali, mesto od nich nevyžadovalo súhlas nášho spoločenstva a ani súhlas ostatných vlastníkov bytov. Naopak, keď si žiadali prenajať pozemok moja dcéra Jaroslava Brhlíková so zaťom Romanom Brhlíkom, mesto od nich žiadalo tak súhlas spoločenstva, ako aj súhlas ostatných vlastníkov bytov v našom dome. Taktiež im bolo pracovníčkou MsÚ povedané, že takýto súhlas by ktokoľvek potreboval ak by si chcel prenajať aj predmetný pozemok. A teraz som sa dozvedela, že žiadateľ o predmetný pozemok zase nepotreboval súhlas ani spoločenstva a ani ostatných vlastníkov bytov v našom dome. Uvedený prístup je minimálne na zamyslenie. Ďalším paradoxom je, že prístup k predmetnému pozemku je iba z nášho dvora a žiadateľ nemá nijaký prístup na tento pozemok. Aj na základe vyššie uvedeného dúfam, že moja žiadosť bude posúdená ako opodstatnená a že mi bude vyhovieť. Pokiaľ by bol tento pozemok prenajatý niekomu inému, cítila by som sa zo strany mesta podvedená a z takéhoto jednaní sklamaná.

Verím, že ste ma pochopili a ak by bolo treba ešte niečo ozrejmiť, veľmi rada to urobím.

S pozdravom

Oľga Fialová

V Kremnici 25.10.2013

Olga

2014/000117
PRÍLOHA č. 3

Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB „Spoločenstvo 717“

Ul. J. Langsfelda 717/2 967 01 Kremnica

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	09 - 01 - 2014
Číslo spisu:	Žiadosť hodnoty a hodnota uloží:
Prílohy: /	Prílohy: 05111

VEC: Súhlasné stanovisko na prenájom pozemku.

Na základe žiadosti Oľgy Fialovej, obyvateľky nášho obytného domu dávame súhlasné stanovisko k prenájom časti pozemku v blízkosti nášho obytného domu časť parcely č. KNC 116 Oľgou Fialovou nar. 02.06.1936 bytom Kremnica, ul. J. Langsfelda 717/2. Toto stanovisko sa vydáva pre mesto Kremnica, ako vlastníka predmetného pozemku.

Vladimír Gorbunov člen SVB

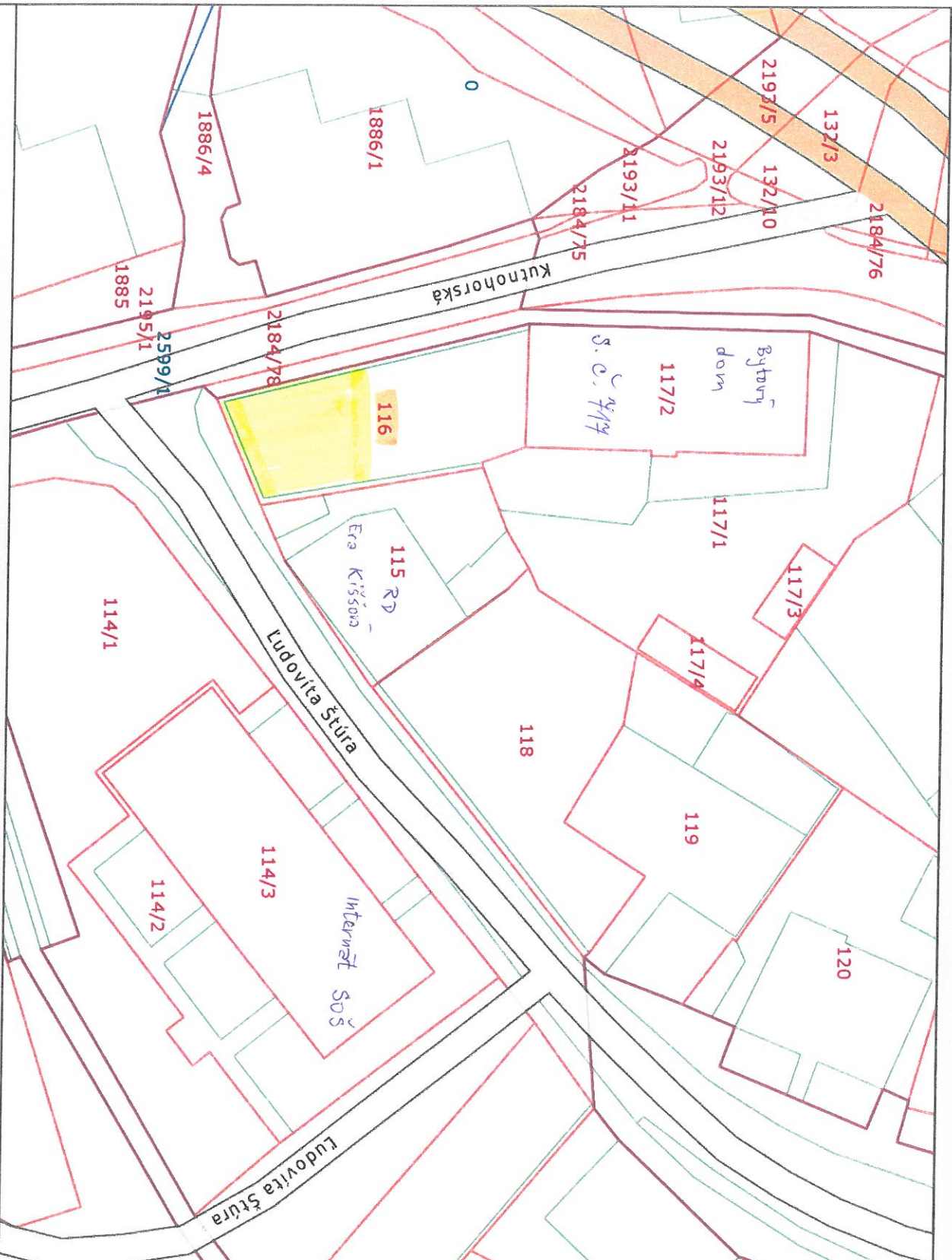
Peter Tarbaj člen SVB

Jaroslava Brhlíková člen SVB

V Kremnici dňa 12.12.2013

Mgr. Roman Brhlík
predseda spoločenstva

SPOLOČENSTVO 717
Langsfeldova 717/2
967 01 KREMnica
KO JI 000 101



Legenda

- parcely E
- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

časť pozemku

parc. č. KN-E MG

S výmerou 457 m²

Mierka 1:500