

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 13. februára 2014**

**K bodu:** majetkové záležitosti – žiadosť o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica  
- Jozef Daxner, bytom 967 01 Kopernica 23 a manželka Viera Daxnerová, bytom  
Ul. Kráľická 130/72, 976 34 Králiky

**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

**Spracovateľ:** Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - žiadosť zo dňa 22. 08. 2013

č. 2 - doplnenie žiadosti zo dňa 04. 11. 2013 vrátane príloh

č. 3 - snímka z mapy

č. 4 - foto pozemku parc. č. KN-C 830/4

---

**Návrh na uznesenie**

vo veci žiadosti Jozef Daxner, bytom 967 01 Kopernica 23 a manželka Viera Daxnerová, bytom Ul. Kráľická 130/72, 976 34 Králiky o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v á ľ u j e odpredaj časti z pozemku parcelné číslo KN-C 830/4 s výmerou 53 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Daxnerovi, bytom 967 01 Kopernica 23 a manželke Viere Daxnerovej, bytom Ul. Kráľická 130/72, 976 34 Králiky, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku príslušného k domu súp. č.1362, ktorého sú žiadatelia vlastníckmi, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 38,-€/m<sup>2</sup>. Podmienkou odpredaja pozemku je, že žiadatelia predložia geometrický plán, ktorý nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia správne poplatky za prevod pozemku. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 03. 2014

---

**Dôvodová správa:**

Žiadatelia Jozef Daxner, bytom 967 01 Kopernica 23 a manželka Viera Daxnerová, bytom Ul. Kráľická 130/72, 976 34 Králiky, predložili dňa 23. 08. 2013 žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 830/4 s výmerou 53 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica (viď príloha č. 1).

Uvedená žiadosť bola predložená na rokovanie Komisie výstavby, ŽP a OH dňa 16. 09. 2013, ktorá si vyžiadala doplnenie tejto žiadosti o stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Žiadatelia doplnili svoju žiadosť dňa 11. 11. 2013 a súčasne dodali vyjadrenie Petra Antala s manželkou. Peter Antal s manželkou boli v minulosti žiadateľmi o odkúpenie predmetného pozemku od mesta, predaj pozemku im MsZ neschválilo. Peter Antal s manželkou potvrdzujú, že nemajú už záujem o kúpu mestského pozemku parc. č. KN-C 830/4 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 53 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, pretože tento pozemok po prerozdelení pozemkov spoločného dvora medzi vlastníkov príslušných domových nehnuteľností v roku 2012 susedí s pozemkom vo vlastníctve manželov Daxnerových a jeho kúpa je pre nich bezpredmetná (viď príloha č. 2).

Pozemok parc. č. KN-C 830/4 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 53 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica je majetkom mesta Kremnica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 (viď príloha č. 3, 4).

Podľa vyhodnotenia situácie predmetom odpredaja bude len časť pozemku parc. č. KN-C 830/4, preto k majetkovoprávnemu usporiadaniu je potrebný geometrický plán.

Žiadatelia Jozef Daxner a manželka Viera Daxnerová sú vlastníkami nehnuteľností - domu súp. č. 1362 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 830/2 a pozemku parc. č. KN-C 830/2 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 82 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, zapísaných na LV č. 1706. Tieto nehnuteľnosti získali od mesta v roku 2006 ako víťazi dražby za 850 000 Sk. Žiadatelia sú zároveň vlastníkami pozemku KN-C 830/3 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 85 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN-C 831/6 - záhrady s výmerou 2 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, ktoré sú zapísané na LV č. 349. Všetky uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na Dolnej ulici.

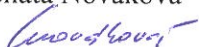
**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 20. 01. 2014 uvádza, že: „neodporúča predaj predmetného majetku, ale odporúča vec riešiť dlhodobou nájomnou zmluvou“.

**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 28. 01. 2014 uvádza, že: „po zistení nových skutočností odporúča MsZ schváliť odpredaj časti z pozemku parcelné číslo KN-C 830/4 s výmerou 53 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Daxnerovi s manželkou, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku príslušného k domu súp. č. 1362, ktorého sú žiadatelia vlastníkami, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 38,-€/m<sup>2</sup>. Podmienkou odpredaja pozemku je, že žiadatelia predložia geometrický plán, ktorý nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia správne poplatky za prevod pozemku“.

**Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 05. 02. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici dňa 06. 02. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Jozef Daxner, bytom 967 01 Kopernica 23 a manželka Viera Daxnerová,  
bytom Ul. Králická 130/72, 976 34 Králiky

<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
Došlo dňa:	23 -08- 2013
Číslo spisu:	2013/01269
Prílohy:	Znak hodnoty a lehota ulož.: Vybavuje: OSM

Mestský úrad Kremnica  
Štefánikovo nám.1/1  
967 01 Kremnica

Kremnica, 22.08.2013

Vec:

Žiadosť o odpredaj pozemku.

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica zapísaný na LV č. 1388, parc. číslo KNC 830/4 o výmere 53 m2, ktorej vlastníkom je mesto Kremnica.

Jedná sa o nevyužitú trávnatú plochu nachádzajúcu sa v susedstve pozemku domu na ulici Dolná 1360, ktorého sme vlastníkmí.

Nakoľko dom je NKP a nevyhnutne potrebuje obnovu, jednou z požiadaviek k žiadosti o vydanie rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici je aj požiadavka otvorenia nového vstupu k nehnuteľnosti.

Za kladné posúdenie žiadosti vopred ďakujeme

Daxner Jozef

Daxnerová Viera

Jozef Daxner, bytom 967 01 Kopernica 23 a manželka Viera Daxnerová,  
bytom Ul. Králická 130/72, 976 34 Králiky

<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
Došlo dňa:	11.11.2013
Číslo spisu:	2013/01269
Prílohy:	Príloha hodnoty a účtu uloží: Príloha: ASM

Mestský úrad Kremnica  
Štefánikovo nám.1/1  
967 01 Kremnica

Kremnica, 04.11.2013

Vec:

**Doplňujúce údaje**

**k žiadosti o odpredaj pozemku zo dňa 22.08.2013**

K žiadosti o odpredaj časti pozemku pozemku v katastrálnom území Kremnica zapísaného na LV č. 1388, parc. číslo KNC 830/4 ktorého vlastníkom je mesto Kremnica dopĺňame.

K vydaniu Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici bola ústne konzultovaná aj požiadavka otvorenia nového vstupu. Nakoľko vstup k obnove projektu NKP by bol vhodný práve cez spomenutý pozemok ktorého vlastníkom je mesto Kremnica bez kladného posúdenia žiadosti o odpredaj pozemku KPÚ nemôže vydať Rozhodnutie ktoré je následne nevyhnutné k prieskumu pozemku a zhotoveniu projektu obnovy pamiatky.

Zároveň by sme chceli spomenúť že v minulom období o odpredaj tohoto pozemku žiadala aj rodina Antalová bytom Dolnej s. č. 1362, ktorej vyjadrenie tvorí prílohu tohoto listu.

S pozdravom

Daxner Jozef

Daxnerová Viera



2013/008/196  
PRÍLOHA č. 2

Peter Antal s manželkou Zuzanou Antalovou  
bytom 967 01 Kremnica, Ul. Dolná č.45/13

<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
Dátum: 11.11.2013	
Číslo spisu: 2013/01269	znesú hodnoty a v hota uloží:
Prílohy: 2	Prílohy: OSHM

Mestský úrad Kremnica  
Štefánikovo nám. 1/1  
967 01 Kremnica

V Kremnici, dňa 04.11.2013

### Vyjadrenie k žiadosti o odpredaj pozemku.

V minulom období sme sa obrátili na mesto Kremnica so žiadosťou o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica zapísaného na LV č. 1388, parc. číslo KNC 830/4 ktorého vlastníkom je mesto Kremnica, čím sme si chceli vyriešiť vstup k našej nehnuteľnosti.

V roku 2012 sme spoločne s rodinou Venderlovou a Daxnerovou uzavreli dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva o rozdelení pozemku. Po rozdelení pozemok parc. číslo KNC 830/4 ktorého vlastníkom je mesto Kremnica hraničí s pozemkom parc. číslo KNC 830/3 ktorý pripadol rodine Daxnerovej.

Z tohto dôvodu je naša pôvodná žiadosť o kúpu pozemku bezpredmetná.

Antal Peter

Antalová Zuzana



Príloha: Legenda pozemkov  
po vysporiadaní podielového spoluvlastníctva

## Legenda

parcely E

parcely C  
vnútorná kresba

dôležité ulice a cesty

dôležité ulice a cesty

významné ulice a námestia  
ulice a cesty

iné komunikácie a chodníky

EN C

827/2

827/5

832/1

833/1

831/1

830/3

831/6

831/5

831/4

830/6

830/7

830/8

831/2

831/3

835/2

833/2

835/1

835/4

834

836/4

836/1

1741/1

1738

2205/1

2196/1

2252/1

830/5

830/1

Dolná

2595/2

2251

830/2

830/4

830/9

830/10

830/11

830/12

830/13

830/14

830/15

830/16

830/17

830/18

830/19

830/20

830/21

830/22

830/23

830/24

830/25

830/26

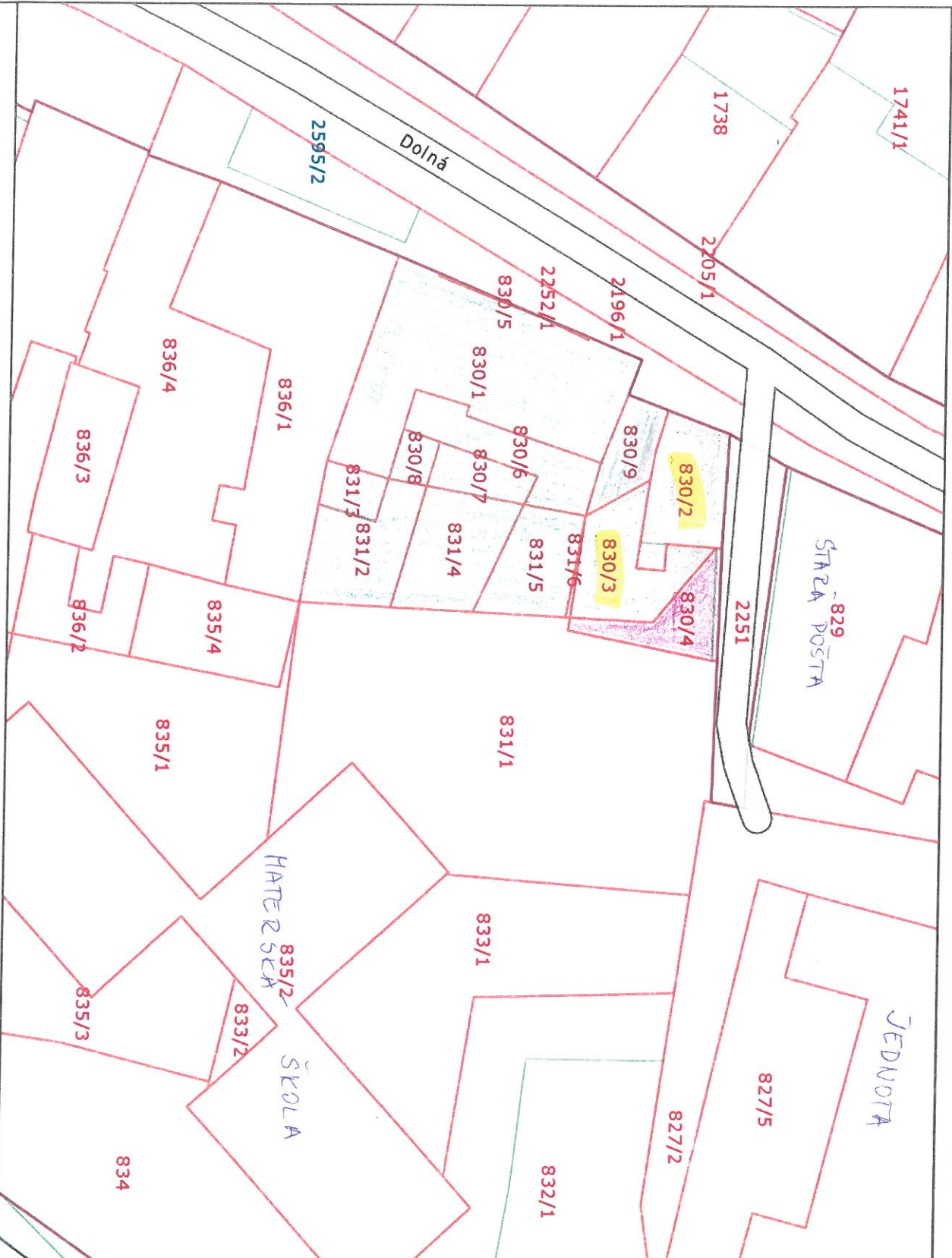
830/27

830/28

830/29

830/30

Mierka 1:500



# Legenda

- parcely E
- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

KN-C

830/4 - zast. plochy

mesto Kremnica

830/2 - zast. plochy

830/3 - zast. plochy

830/9 - zast. plochy

každý z jednej

tržine (1/3) - Daxnerovi

- Antalovi

- Venderlovi

+ Venderlovi

Mierka 1:500



