

Odosielateľ:

Ing. Renáta Nováková,
Oddelenie ekonomické a PA MsÚ

Adresát:

Mgr. Igor Kríž
zástupca primátorky mesta

V Kremnici, 02. 01. 2014

Vec**Odpoveď na interpeláciu - využívanie objektov vo dvore MsÚ**

Na zasadnutí MsZ dňa 05. 12. 2013 bola poslankyňou Mgr. Lujzou Pračkovou prednesená interpelácia, v ktorej sa pýtala na využívanie objektov vo dvore MsÚ. Prosí písomnú odpoveď v akom je to stave, či je tam nájomný vzťah, aké kroky boli podniknuté na nápravu stavu, ktorý tam nastal.

Za Oddelenie ekonomické a podnikateľských aktivít dávame k interpelácii nasledovné stanovisko:

Nebytové priestory vo dvore radnice (bývalé garáže a dielne TS - vid' snímka z mapy) sú reštaurátormi využívané od roku 1992, kedy bolo zmluvou o dielo na „Prieskumné a reštaurátorské práce na Morovom stĺpe v Kremnici“ dohodnuté s vedúcim reštaurátorského kolektívu Akad. soch. Igorom Hovoričom aj užívanie predmetných priestorov (vid'. preberací protokol).

Priestory sa po ukončení prác na morovom stĺpe aj naďalej využívali pre potreby inej skupiny reštaurátorov (Akad. soch. Tomáš Lupták) pri reštaurátorských prácach, ktoré prebiehali v budove radnice, fontáne na Štefánikovom námestí a schodoch do budovy fary.

OEaPA MsÚ vykonalo dňa 26. 11. 2013 za prítomnosti Akad. soch. Tomáša Luptáka a Ing. Donovalovej (OVaŽP) obhliadku užívaných priestorov.

V stavbe súp. č. 1005 - garáž veľká sú uložené originály sôch z morového stĺpa, ktoré sa vzhľadom na ich rozmery nepodarilo umiestniť v budove radnice. Podľa vyjadrenia p. Luptáka bolo zámerom inštalovať tieto sochy po rekonštrukcii dvora radnice v exteriéri. Ďalej sú v budove ešte stroje, zariadenia a materiál. Tieto sa však budú používať pri realizovaní „prác na viac“, ktoré spoločnosť Restauro, s.r.o., ešte vykoná v budove radnice.

Pri miestnej obhliadke bolo dohodnuté že cca do 3 týždňov bude predmetný priestor uprataný tak, že veci, ktoré sa nebudú používať p. Lupták odvezie a veci, ktoré ešte budú potrebné, uloží do jednej časti priestoru garáže tak, aby bolo možné určiť výmeru priestoru, ktorý bude predmetom nájmu. Požiadavkou mesta bolo, aby v časti garáže mohlo v zimných mesiacoch parkovať osobné auto MsÚ. Kľúče od uvedeného nebytového priestoru nie sú zatiaľ na MsÚ k dispozícii. K odovzdaniu a prevzatíu budovy malo dôjsť po vypratání nepotrebných vecí tak, aby bolo možné spísať, čo v predmetnom objekte zostalo a aká bude výmera predmetu prenájmu.

V časti stavby súp. č. 1006 (zadná časť) je uložených pár kusov nábytku. V objekte je inštalovaný rozvod vody, vybudované WC a sprchový kút - toto zariadenie zostane v priestoroch. Pri obhliadke priestorov bolo dohodnuté, že nábytok bude do 3 týždňov od obhliadky vypratáný. Kľúče od nebytového priestoru sú k dispozícii na MsÚ.

Na margo bezplatného užívania priestorov p. Lupták argumentoval tým, že v objekte súp. č. 1005 nechal na vlastné náklady nanovo inštalovať elektrinu, pretože bola pri vykradnutí objektu zničená. V časti objektu súp. č. 1006 zasa vybudoval na svoje náklady WC a sprchovací kút. Pre mesto, pri reštaurovaní radnice, vykonal aj veľa „prác na viac“, za ktoré nepožadoval finančné plnenie.

Dňa 16. 12. 2013 pozvalo OEaPA na stretnutie p. Hovoriča, vedúceho reštaurátorského kolektívu, ktorý v roku 1992 užíval predmetné priestory. Z rozhovoru a obhliadky dostupných priestorov vyplynulo, že niektoré veci uložené v týchto priestoroch by mali byť aj majetkom prvého reštaurátorského kolektívu a pri vypratávaní priestorov by bolo potrebné prizvať aj niekoho z tejto skupiny.

Keďže do dnešného dňa k vyprataniu priestorov, v zmysle dohody zo dňa 26. 11. 2013 nedošlo a OEaPA nemôže určiť výmeru nebytového priestoru, ktorý by bol predmetom prenájmu, vyzveme v najbližších dňoch Akad. soch. Tomáša Luptáka k vyprataniu priestorov v zmysle dohody a k spresneniu výmery tak, aby bolo možné do orgánov mesta pripraviť materiál o prenájme nebytového priestoru jeho užívateľovi.

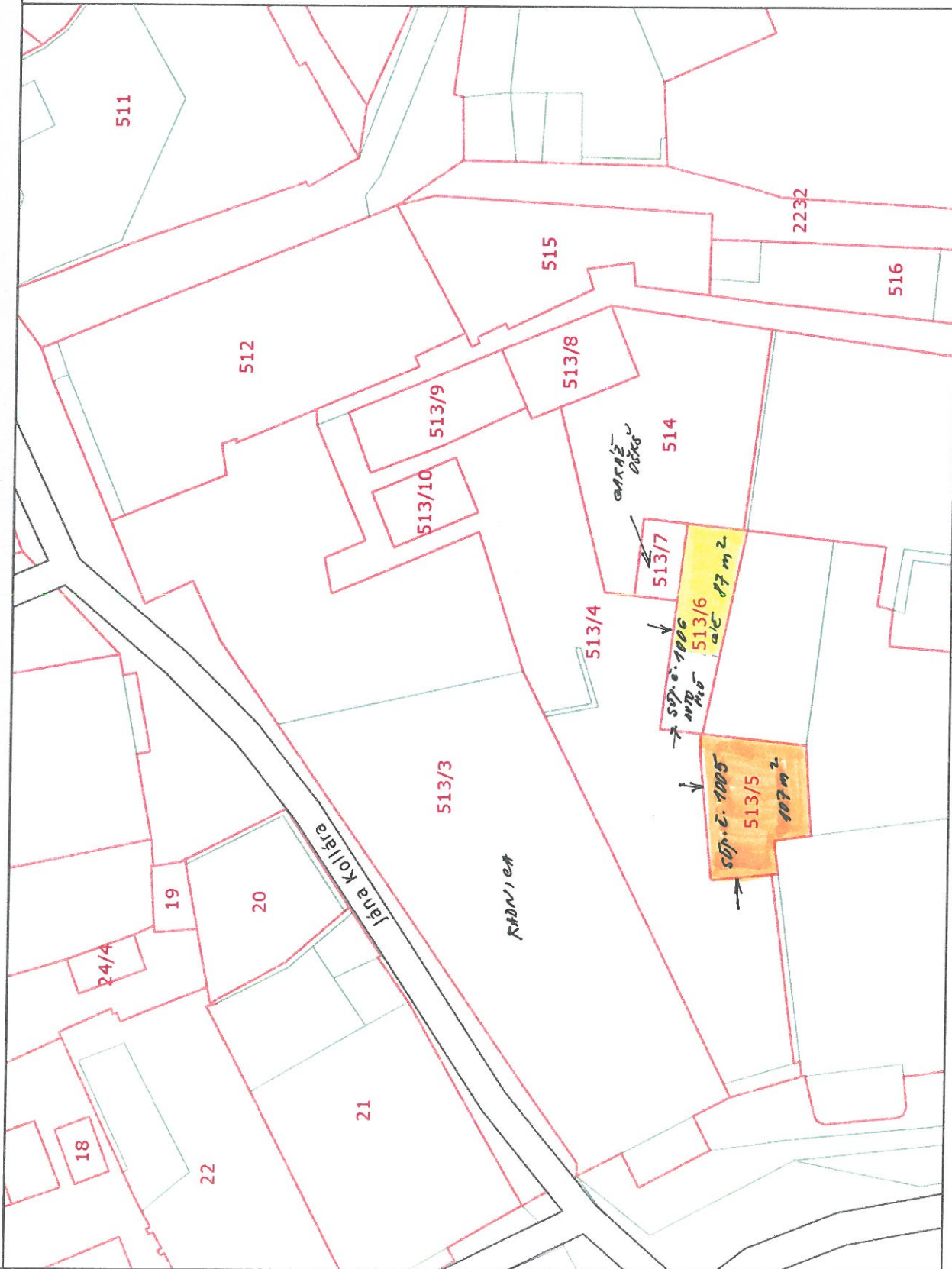


Ing. Renáta Nováková
OEaPA MsÚ

Legenda

- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:500



P r e b e r á j ú c i p r o t o k o l

spísaný dňa 10.8.1992 medzi Mestským úradom v Kremnici, v zastúpení Ing. Miroslavom Náročným, primátorom mesta Kremnica / ďalej ako odovzdávajúci /

a

Slovenským fondom vytváraných usení, Trnavské 112, Bratislava v zastúpení Ľadou Šoňokovou, vedúcou ÚVT / ďalej ako preberajúci/.

Dňom 10.8.1992 odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nebytové priestory pri budove MsÚ / bývalé garáže a dielne TS/. Nájomný vzťah bol dohodnutý zmluvou o číslo č. 40-431/172/92 a jej doplnka zo dňa 10.8.1992. Podľa uvedenej zmluvy sa priestory poskytujú na celú dobu trvania akcie " Prírodné a reštaurátorské práce na Moravom štípe v Kremnici". Preberajúci na svoje vlastné náklady vykoná úpravu priestorov, zavedenie vody a elektrickej energie.

Poplatky za spotrebu elektrickej energie, vody a poplatky spojov si bude znášať preberajúci sám. Zmeny odberateľa u SFZ RE Žiar nad Hronom, ako aj u StVAK prevádzka Kremnica budú nahlásené preberajúci. Číslo vodomera je 211 999, počítačový stav 5 965. Číslo elektromera je 4872542/89 stav: S 186 46,0, N 227 19,5.

Kľúče od nebytových priestorov boli dňa 10.8.1992 odovzdané preberajúci. Počnúc týmto dňom vzniká užívateľ vzťah k uvedeným nebytovým priestorom.

V Kremnici 10.8.1992



Ing. Miroslav Náročný
primátor mesta

.....
.....

ak. sochár I. Hovorič
vedúci kolektívu