

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 13. februára 2014**

K bodu: majetkové záležitosti – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží v katastrálnom území Kremnica
- Jozef Crcha, Jula Horvátha 928/88, 967 01 Kremnica
- Ladislav Hríza, Zlatá ulica 628/6, 967 01 Kremnica
- Vladimír Mičinec, Zlatá ulica 628/6, 967 01 Kremnica

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie - 3x

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - kópia geometrického plánu č. 34611771 -56/2011 zo dňa 17. 07. 2011

č. 2 - rekapitulácia podľa Znaleckého posudku č. 154/2011 zo dňa 02. 09. 2011

č. 3 - kópia geometrického plánu č. 34611771-55/2013 zo dňa 04. 09. 2013

č. 4 - kópia návrhu kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena

1. Návrh na uznesenie:

vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

odpredaj pozemku parcelné číslo KN-C 372/8 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m² v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Crchovi, rod. Crchovi,

miesto trvalého pobytu Jula Horvátha 928/88, 967 01 Kremnica, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 300 €, za podmienky, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Pozemok sa odpredáva za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dojednaná kúpna cena predávaného pozemku je vyššia ako všeobecná hodnota predávaného pozemku stanovená podľa Znaleckého posudku znalca Ing. Ľudmily Beczányiovej číslo 154/2011 zo dňa 02. 09. 2011. Kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať podpísanie kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30. 04. 2014

2. Návrh na uznesenie:

vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

odpredaj pozemku parcelné číslo KN-C 372/7 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m² v katastrálnom území Kremnica, Ladislavovi Hrízovi, rod. Hrízovi,

miesto trvalého pobytu Zlatá ulica 628/6, 967 01 Kremnica, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 300 €, za podmienky, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Pozemok sa odpredáva za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dojednaná kúpna cena predávaného pozemku je vyššia ako všeobecná hodnota predávaného pozemku stanovená podľa Znaleckého posudku znalca Ing. Ľudmily Beczányiovej číslo 154/2011 zo dňa 02. 09. 2011. Kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať podpísanie kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30. 04. 2014

3. Návrh na uznesenie:

vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

odpredaj pozemku parcelné číslo KN-C 372/9 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m² v katastrálnom území Kremnica, Vladimírovi Mičincovi, rod. Mičincovi,

miesto trvalého pobytu Zlatá ulica 628/6, 967 01 Kremnica, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 300 €, za podmienky, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Pozemok sa odpredáva za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dojednaná kúpna cena predávaného pozemku je vyššia ako všeobecná hodnota predávaného pozemku stanovená podľa Znaleckého posudku znalca Ing. Ľudmily Beczányiovej číslo 154/2011 zo dňa 02. 09. 2011. Kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať podpísanie kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30. 04. 2014

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici uznesením č. 119/1106 zo dňa 16. júna 2011 schválilo odpredaj pozemku časť parc. č. KN-C 372/1 s výmerou 18 m² žiadateľom: Jozefovi Crchovi, Julia Horvátha 928/88, Kremnica, Ladislavovi Hruzovi, Zlatá ulica 628/6, Kremnica a Vladimírovi Mičincovi, Zlatá ulica 628/6, Kremnica za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou (garáže sa nachádzajú na Zlatej ulici v Kremnici). Na toto uznesenie nadväzuje uznesenie MsZ č. 191/1109 zo dňa 08. 09. 2011.

Žiadatelia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod garážami podali v lete v roku 2011 na tunajší stavebný úrad žiadosť o legalizáciu stavby. Súčasne v tej dobe nechali na svoje náklady vypracovať geometrický plán č. 34611771-56/2011 zo dňa 17. 07. 2011 na zameranie pozemkov pod jestvujúcimi garážami. Geometrickým plánom boli oddelené novovytvorené parcely KN-C 372/7,8,9 - zastavané plochy a nádvoria, každá parcela s výmerou 18 m² v katastrálnom území Kremnica. GP nechal mestský úrad zapísať do katastra nehnuteľností (viď príloha č. 1).

Žiadatelia nechali vypracovať Znalecký posudok č. 154/2011 zo dňa 02. 09. 2011 (viď príloha č. 2). Tento bol predložený na rokovanie Komisie ekonomickej a majetku mesta, ktorá navrhla výšku kúpnej ceny za odpredaj pozemku pod každou garážou vo výške 300,- € za podmienky, aby tieto finančné prostriedky boli použité na opravu chodníkov v tejto lokalite.

Dňa 04. 09. 2013 bol vyhotovený geometrický plán č. 34611771-55/2013, ktorým bolo vyznačené vecné bremeno ochranného pásma verejnej kanalizácie na parcelách č. KN-C 372/7,8,9 (viď príloha č. 3).

Zriadenie vecného bremena na vedenie verejnej kanalizácie a prístup k verejnej kanalizácii na pozemkoch 372/7,8,9 je požiadavkou dotknutej osoby - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica (ďalej len SVS). Pre konania vo veci legalizácie stavby naším stavebným úradom je potrebný súhlas SVS, ktorý je podmienený zriadením vecného bremena na pozemky a zapísaním tohto vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh Kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena pripravila JUDr. Gerháťová, právnička SVS. Kópia návrhu tejto kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena tvorí prílohu č. 4 materiálu.

Tento materiál predkladáme na prerokovanie do orgánov mesta tak, aby mohlo byť v MsZ prijaté uznesenie o odpredaji konkrétnej parcely jednotlivému vlastníkovi garáže, a aby toto uznesenie malo náležitosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Po vklade vlastníckeho práva k pozemkom a vklade vecného bremena do KN, dokončí stavebný úrad konanie vo veci legalizácie stavieb garáží.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 20. 01. 2014 uvádza, že: „súhlasí s navrhnutým majetkovoprávnym usporiadaním a zriadením vecného bremena“.

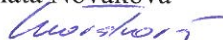
Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 28. 01. 2014 uvádza, že „vo veci majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod stavbami garáží v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ schváliť:

1. odpredaj pozemku parcelné číslo KN-C 372/8 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m² v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Crchovi za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 300 €, za podmienky, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom pozemku.
2. odpredaj pozemku parcelné číslo KN-C 372/7 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m² v katastrálnom území Kremnica, Ladislavovi Hruzovi, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 300 €, za podmienky, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom pozemku.
3. odpredaj pozemku parcelné číslo KN-C 372/9 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m² v katastrálnom území Kremnica, Vladimírovi Mičincovi, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 300 €, za podmienky, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom pozemku“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 05. 02. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 06. 02. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



VÝKAZ VÝMER

strana 67

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Úmiera		Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Úmiera		Druh	Vlastník, nájomca - držiteľ
PK vločky	parcely						parcele		parcely					pozemku	
LU	PK	KN	ha	m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
1388		372/1		1112	zast.plocha						372/1		1058	zast.plocha 18	doterajší
											372/7		18	zast.plocha 17 - 7	Mesto Kremnica
											372/8		18	zast.plocha 17 - 7	Štefánikovo nám.1/1
											372/9		18	zast.plocha 17 - 7	967 01 Kremnica
Spolu:				1112									1112		

Poznámka: Dotknutá parcela sa nachádza v chránenej pamiatkovej zone.

Legenda: - kód 17 označuje pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.

- kód 18 označuje pozemok, na ktorom je dvor.

- kód druhu stavby: 7 - samostatne stojaca garáž.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

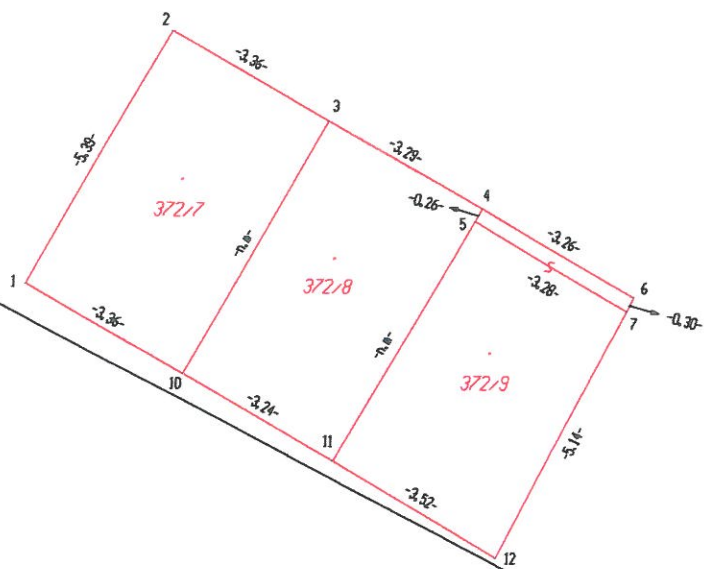
Vyhotoviteľ: Geomer Ing. Milan Kyselica Dolná 53/29 967 01 Kremnica IČO : 34 611 771		Kraj Banskobystrický Kat. územie Kremnica	Okres Žiar nad Hronom Číslo plánu 34611771-56/2011	Obec Kremnica Mapový list č. Kremnica 3-5/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie stavieb p.č.372/7-9.				
Vyhotovil Dňa: 17.7.2011 Meno: Ing. Kyselica Milan		Autorizačne overil Dňa: 20.7.2011 Meno: Ing. Mešťanová Beata		Úradne overil Meno: Ing. Monika DEKÝŠOVÁ Dňa: 27. JÚL 2011 Číslo: 315/11
Nové hranice boli v prírode označené múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1976 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii ÚKON SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis

4/4
2202/3

365

d
372/1

366



Q
370

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov

Všeobecná hodnota [EUR]

POZEMKY

Pozemok pod garážou - parc. č. 372/7 (18 m2).....	177,48
Pozemok pod garážou - parc. č. 372/8 (18 m2).....	177,48
Pozemok pod garážou - parc. č. 372/9 (18 m2).....	177,48
Spolu pozemky (54,00 m2)	532,44

Spolu VŠH

Zaokrúhlene:

532,44

530,00

Slovom:

Päťstotridsať Eur



V Kremnici dňa 2.9.2011

Ing. Ludmila Beczányiová

IV. PRÍLOHY

1. INFO Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1388 k.ú.Kremnica, obec Kremnica, vytvorený cez katastrálny portál dňa 01.09.2011.
2. INFO Kópia z katastrálnej mapy, obec Kremnica, vytvorený cez katastrálny portál dňa 01.09.2011.
3. Geometrický plán na oddelenie stavieb p.č.372/7-9 - vytvoril GEOMER dňa 20.7.2011

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Újmera		Druh pozemku	Diel	k	m2	od	m2	Číslo parcely	Újmera		Druh	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)	
PK vlozku	parcely						parcele		parcely					pozemku		
LU	PK	KN	ha	m2			číslo		číslo			parcely	ha	m2		kód
Stav právny je totožný s registrom C KN.																
1388		372/7	18		zast.plochy						372/7	18		zast.plochy 17	doterajší	
1388		372/8	18		zast.plochy						372/8	18		zast.plochy 17	doterajší	
1388		372/9	18		zast.plochy						372/9	18		zast.plochy 17	doterajší	
Spolu:																

Poznámka: Dotknuté parcely sa nachádzajú v chránenej pamiatkovej zóne.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na parc.KN-C č.372/7-9 vo vyznačenom rozsahu za účelom zabezpečenia trvalého prístupu na vykonávanie opráv, odstraňovanie porúch a údržby zariadenia verejnej kanalizácie v prospech vlastníka resp.prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

Legenda: - kód 17 označuje pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: Geomer Ing. Milan Kyselica Veternícka 181/90 967 01 Kremnica IČO : 34 611 771		Kraj Banskobystrický Kat. územie Kremnica	Okres Žiar nad Hronom Číslo plánu 34611771-55/2013	Obec Kremnica Mapový list č. Kremnica 3-5/11
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena ochranného pásma verejnej kanalizácie na parc.č.372/7-9.		
Vyhotovil Dňa: 4.9.2013 Meno: Ing.Kyselica Milan		Autorizačne overil Dňa: 5.9.2013 Meno: Ing.Mešťanová Beata		Úradne overil Ing. Miroslav DERTŠOVÁ Meno: Dňa: 23. SEP 2013 Číslo: 336/13
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2057 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

365

d
372/1

366

372/7

372/8

372/9

Q
370

Kúpna zmluva a dohoda o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 588 a nasl. a podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.,
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Mesto Kremnica

so sídlom: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica, SR
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom expozitúra Kremnica
číslo účtu: 14728422/0200
(ďalej aj len „Predávajúci“) na strane jednej

2. Kupujúci, ktorý je zároveň Povinným z vecného bremena:

Jozef Crha, rod. Crha

Občan SR, trvale bytom Ulica Julia Horvátha 928/88, 967 01 Kremnica
(ďalej aj len „Kupujúci“ a „Povinný z vecného bremena“) na strane druhej

3. Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, SR
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 705/S
v zastúpení: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK2020095726
(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“) na strane tretej,

ďalej všetci spoločne aj len „účastníci zmluvy“, a „zmluvné strany“, v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. - Relevantné údaje

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území **Kremnica** obce Kremnica, vedených na **LV číslo 1388 ako KN-C parc. číslo 372/8**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a **KN-C parc. číslo 372/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1058 m².

2.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom **verejnej kanalizácie DN 300 mm**, umiestnenej na pozemku KN-C parc. číslo 372/1 v kat. území Kremnica a jej pásmo ochrany aj na časti pozemku KNC par. číslo 372/8 podľa vyznačenia pásma ochrany verejnej kanalizácie v Geom. pláne č. 34611771-55/2013 zo dňa 04.09.2013, úradne overenom bývalou Správou katastra v Žiari nad Hronom dňa 23.09.2013 pod č. 336/2013. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je spoločnosť: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“).

2.3 Na pozemku KN-C parc. číslo 372/8, ktorý touto Zmluvou nadobúda do výlučného vlastníctva Kupujúci je postavená stavba garáže vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho. Stavba garáže je postavená v pásme ochrany verejnej kanalizácie DN 300 mm, čo nie je v súlade s ustanovením § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov.

2.4 Predmetom tejto Zmluvy je:

- a) dohoda zmluvných strán o podmienkach prevodu vlastníctva pozemku KNC parc. číslo 372/8 v kat. území Kremnica,
- b) dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena k pozemku KNC parc. číslo 372/8 v kat. území Kremnica.

Článok III. - Predmet prevodu vlastníctva

- 3.1 Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku v kat. území Kremnica obce Kremnica, vedeného na LV číslo 1388 ako KN-C parc. číslo 372/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti pozemok KN-C parc. číslo 372/8 v kat. území Kremnica obce Kremnica** (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“). Na tomto pozemku je postavená garáž, ktorá je vo vlastníctve Kupujúceho.
- 3.2 Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy bola ustálená dohodou zmluvných strán v sume 300,- €, slovom: Tristo eur.
- 3.3 Kúpnu cenu dohodnutú v bode 3 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, a to prevodom na účet Predávajúceho s VS: 401125
- 3.4 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že Kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Predaj pozemku podľa tejto Zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 119/1106 zo dňa 16.06.2011. Ide o priamy prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu vlastníctva je mu dobre známy a pozemok v tomto stave kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňa.
- 3.6 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviazu žiadne záložné práva ani iné obmedzenia vlastníctva.

Článok IV. – Dohoda o zriadení vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia pásma ochrany verejnej kanalizácie DN 300 mm na časti pozemku KN-C parc. číslo 372/8 v kat. území Kremnica obce Kremnica (ďalej aj len „**zaťažený pozemok**“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 34611771-55/2013 zo dňa 4.9.2013 úradne overenom bývalou Správou katastra v Žiari nad Hronom dňa 23.9.2013 pod číslom 336/13 (ďalej „**Geom. plán**“) a právo prístupu na zaťažený pozemok

technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií verejnej kanalizácie DN 300 mm na susednom pozemku KNC parc. číslo 372/1 umiestnenej (ďalej aj len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie pásma ochrany verejnej kanalizácie DN 300 mm ,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií verejnej kanalizácie DN 300 mm na susednom pozemku KNC parc. číslo 372/1 umiestnenej,
- c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať v pásme ochrany verejnej kanalizácie, ktoré je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby (okrem stavby garáže na pozemku KNC parc. číslo 372/8 už postavenej), neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

4.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.

4.3 Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

4.4 Vzhľadom na to, že stavba garáže postavená na pozemku KNC parc. číslo 372/8 v kat. území Kremnica obce Kremnica je umiestnená priamo v pásme ochrany verejnej kanalizácie DN 300 mm, čo je v rozpore s ustanovením § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, Povinný z vecného bremena, ako nadobúdateľ pozemku KNC parc. číslo 372/8 ,

sa zaväzuje:

4.4.1 po celú dobu existencie stavby garáže na zaťaženom pozemku KNC parc. číslo 372/8 postavenej, plniť podmienky zo strany prevádzkovateľa verejnej kanalizácie požadovanej súčinnosti pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy;

4.4.2 bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nerealizovať žiadne stavebné zmeny stavby garáže, nebudovať žiadne ďalšie stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov;

4.4.3 pri dispozíciách s pozemkom KNC parc. číslo 372/8 alebo stavbou na ňom postavenou, v zmluve informovať nadobúdateľa/nájomcu o podmienkach dohodnutých v tejto Zmluve a zaviazat' ho povinnosťou rešpektovať podmienky dohodnuté v tejto Zmluve;

a neodvolateľne vyhlasuje:

4.4.4 že v prípade, ak prevádzkou verejnej kanalizácie a v dôsledku výkonu oprávnení Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa tejto Zmluvy dôjde k poškodeniu garáže postavenej na pozemku KNC parc. číslo 372/8, nebude si voči Oprávnenému z vecného bremena, ani prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky za prípadne poškodenie stavby, spätné úpravy a odstránenie poškodení stavby si vykoná na vlastné náklady a nebezpečie a spôsobom vopred odsúhlaseným s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie,

4.4.5 že v prípade ak Oprávnenému z vecného bremena a prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie v súvislosti s obmedzením výkonu oprávnení podľa tejto Zmluvy pri prevádzke a údržbe verejnej kanalizácie vzniknú navyše náklady, takto vzniknuté náklady prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie na jeho výzvu v plnej výške nahradí.

- 4.5 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť, plniť záväzky a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.
- 4.6 Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva oprávneného podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom alebo prechodom práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na inú osobu
- 4.7 Ak Oprávnený z vecného bremena, alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Dohoda podľa bodu 4.4 tohto článku Zmluvy tým nie je dotknutá.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia tohto Článku Zmluvy aj v období do nadobudnutia vecnoprávných účinkov Zmluvy.

Článok V. - Nadobudnutie vlastníckeho práva a práva vecného bremena

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
- 5.2 Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva a zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny na jeho účet v plnej výške. Správne poplatky za vklady platí Kupujúci a Povinný z vecného bremena. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie Predávajúceho – Mesta Kremnica, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 5.5 Na základe tejto Zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva a vkladu práva vecného bremena Správou katastra v Žiari nad Hronom, účastníci zmluvy navrhujú vykonať príslušné zmeny v operátoch katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.

Článok VI. – Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
- 6.2 Kupujúci a Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou boli používané a evidované jeho osobné údaje a spracovávané spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.4 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre každého účastníka Zmluvy a dve vyhotovenia pre Správu katastra Žiar nad Hronom.

V Kremnici, dňa

V Kremnici, dňa

Za Predávajúceho

Kupujúci
a Povinný z vecného bremena

.....
RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta

.....
Jozef Crha

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.