

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 13. februára 2014**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o zlegalizovanie drobnej stavby
- Eva Kúdelová, Ulica Československej armády 261/52, 967 01 Kremnica

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - výzva MsÚ zo dňa 12. 02. 2013 na odstránenie stavby
č. 2 - žiadosť Evy Kúdelovej zo dňa 10. 04. 2013 o zlegalizovanie drobnej stavby
č. 3 - foto dočasnej stavby - pôvodné a stavby po úprave
č. 4 - snímka z mapy

Návrh na uznesenie:

vo veci žiadosti Evy Kúdelovej, Ulica Československej armády 261/52, 967 01 Kremnica,
o zlegalizovanie drobnej stavby

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

1. zmenu nájmu pozemku podľa Nájomnej zmluvy č. OEaPA č. 2008/01332 zo dňa 20. 10. 2008
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13. 08. 2012 uzavretej s Evou Kúdelovou, Ulica Československej
armády 261/52, 967 01 Kremnica nasledovne:

- pôvodná prenajatá výmera pozemku parcelné číslo KN-C 1124 – ostatné plochy s výmerou
91,00 m² v katastrálnom území Kremnica na účel využitia - prídumová záhradka sa mení na
výmeru 79,60 m²,

- nájomné za prenájom pozemku parcelné číslo KN-C 1124 – ostatné plochy s výmerou 79,60 m²
na účel - prídumová záhradka činí od 01. 01. 2014 v zmysle Zásad o určovaní nájomného za
prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica
zo dňa 03. 11. 2011 0,02 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné je 1,59 €.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OEaPA 2008/01332 zo dňa 20. 10. 2008 v znení Dodatku
č. 1 zo dňa 13. 08. 2012 zostávajú bezo zmeny.

2. prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 1124 – ostatné plochy s výmerou 11,40 m²
v katastrálnom území Kremnica Eve Kúdelovej, Ulica Československej armády 261/52, 967 01
Kremnica, za účelom legalizácie drobnej stavby na účel uskladnenia záhradného náradia, na
dobu určitú od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2015, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní
nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území
Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 22,80 €.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľke a realizovať

1. zmenu Nájomnej zmluvy č. OEaPA 2008/01332 zo dňa 20. 10. 2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa
13. 08. 2012 Dodatkom č. 2 k zmluve

2. uzavrieť nájomnú zmluvu na prenájom pozemku za účelom legalizácie drobnej stavby na účel
uskladnenia záhradného náradia

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 03. 2014

Dôvodová správa:

V nadväznosti na kontrolu drobných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve mesta v priebehu
roka 2012 zaslalo OEaPA MsÚ dňa 12. 02. 2013 Eve Kúdelovej, Ulica ČSA 261/52, 967 01
Kremnica, výzvu na odstránenie drobnej stavby (viď príloha č. 1).

Dňa 10. 04. 2013 dostal MsÚ žiadosť Evy Kúdelovej o zlegalizovanie drobnej stavby (viď príloha
č. 2).

Uvedená žiadosť Evy Kúdelovej bola predložená na prerokovanie v Komisii výstavby, ŽP
a OH dňa 22. 04. 2013. Komisia prehodnotila výzvu na odstránenie nelegálnej stavby a vo

svojom stanovisku zo dňa 22. 04. 2013 uvádza, že „odporúča nasledovné: nevzhľadnú časť stavby ihneď odstrániť a zvyšnú časť stavby upraviť v zmysle regulatívov“.

OEaPA MsÚ oznámilo žiadateľke listom zo dňa 03. 06. 2013 uznesenie Komisie výstavby, ŽP a OH. Žiadateľka sa následne vyjadrila, že úpravy vykoná až na jeseň, keď bude môcť súčasne zlikvidovať materiál zo zdemontovanej časti stavby a nepotrebné veci z nej vyhodeniť do kontajnera.

Pri obhliadke v teréne na prelome rokov 2013/2014 OEaPA MsÚ zistilo, že úpravy dočasnej stavby už boli vykonané a žiadateľka v zmysle uznesenia komisie odstránila nevzhľadnú časť stavby a zvyšnú časť stavby upravila (viď príloha č. 3). Žiadateľka má s mestom Kremnica uzavretú Nájomnú zmluvu č. OEaPA 2008/01332 zo dňa 20. 10. 2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13. 08. 2012 na prenájom pozemku na účel prídomevej záhradky s výmerou 91 m². Dočasná stavba s výmerou 3,80m x 3,00m = 11,40 m² sa nachádza na tomto pozemku. Ide o pozemok parc. č. KN-C 1124 – ostatné plochy s výmerou 1555 m² je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica (viď príloha č. 4).

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 20. 01. 2014 uvádza, že: „súhlasí so zmenou nájomnej zmluvy a následnou legalizáciou drobnej stavby“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 28. 01. 2014 uvádza, že: „odporúča MsZ schváliť“:

1. zmenu nájmu pozemku podľa Nájomnej zmluvy č. OEaPA č. 2008/01332 zo dňa 20. 10. 2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13. 08. 2012 uzavretej s Evou Kúdelovou nasledovne:
 - pôvodná prenajatá výmera pozemku parcelné číslo KN-C 1124 – ostatné plochy s výmerou 91,00 m² v katastrálnom území Kremnica na účel využitia - prídomevá záhradka sa mení na výmeru 79,60 m²,
 - nájomné za prenájom pozemku parcelné číslo KN-C 1124 – ostatné plochy s výmerou s výmerou 79,60 m² na účel - prídomevá záhradka činí od 01. 01. 2014 v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 0,02 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné je 1,59 €.Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OEaPA 2008/01332 zo dňa 20. 10. 2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13. 08. 2012 zostávajú bezo zmeny.
2. prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 1124 – ostatné plochy s výmerou 11,40 m² v katastrálnom území Kremnica Eve Kúdelovej, za účelom legalizácie drobnej stavby na účel uskladnenia záhradného náradia, na dobu určitú do 31. 12. 2015, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 22,80 €“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 05. 02. 2014 a odporúčený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 06. 02. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková





MESTO KREMNICA

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

2013/001387
PRÍLOHA Č.1

Vážená pani
Eva Kúdelová
Ulica ČSA 261/52
967 01 Kremnica

Váš list/zo dňa

Naše číslo

OSMM 2013/00502

Vybavuje / ☎

Miškóciová/6782 728

Kremnica

12. 02. 2013

Vec


Výzva na odstránenie drobnej stavby

Mestský úrad vykonal v priebehu roka 2012 kontrolu drobných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kremnica. Pri tejto kontrole bolo zistené, že ste vlastníkom 2 drobných stavieb, ktoré boli postavené bez ohlásenia stavebnému úradu a nemáte pre tento účel uzatvorenú zmluvu o prenájme pozemku. Drobne stavby svojim prevedením nezodpovedajú regulatívom, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 96/1205 zo dňa 17. 5. 2012 a boli preto komisiou výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva odporučené na odstránenie.

Na základe toho Vás týmto **vyzývame** na odstránenie predmetných stavieb z pozemku vo vlastníctve mesta Kremnica **v termíne do 30. apríla 2013**. V prípade bezvýsledného uplynutia tejto lehoty bude vec postúpená na ďalšie konanie stavebnému úradu, ktorý je oprávnený nariadiť vlastníkovi nelegálnych stavieb ich odstránenie a uložiť pokutu v zmysle stavebného zákona.

S pozdravom




RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta

Príloha:

- fotodokumentácia stavby - 1x

Usporiadované
dňa 25.2.2013

Eva Kúdelová, ČSA 261/52, 967 01 Kremnica

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	10 -04- 2013
Číslo spisu: 2013/00502	Znak hodnoty a lehota ulož.:
Prílohy: -	Vybavuje: OSM

MESTO KREMnica
Štefánikovo nám. 1/1
967 01 Kremnica

Kremnica, 10.4.2013

Vec: Žiadosť o zlegalizovanie drobnej stavby

Na základe Vašej výzvy na odstránenie drobnej stavby zo dňa 12.2.2013 pod číslom OSM 2013/00502, chcem túto drobnú stavbu ohlásiť stavebnému úradu a uzatvoriť pre tento účel zmluvu o prenájme pozemku. Som ochotná platiť za prenájom na tento účel aj daň zo stavby, aby som splnila všetky podmienky uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 96/1205 zo dňa 17.5.2012 - Regulatívy pre umiestňovanie nových drobných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kremnica.

Som vdova, dôchodkyňa už pokročilého veku a navyše aj občan s ťažkým zdravotným postihnutím. Životné náklady sa mi v tejto dobe o to zvyšujú. Nákup liekov a zdravotného materiálu v dôsledku môjho postihnutia je dosť finančne nákladný.

Drobnú stavbu používam ako prístrešok pre uskladnenie záhradného náradia, pretože sa snažím dopestovať si aspoň nejakú zeleninu, a tak si vylepšiť rozpočet do domácnosti. Toto náradie si nemám kde uchovávať, nakoľko v pivničných priestoroch mám uskladnené palivové drevo.

Čakala by som teda od našej spoločnosti aspoň trochu spokojnejšej staroby a nie neustáleho zápasu o zdravé dožitie. Veď naša spoločnosť by na nás mala brať ohľad a vychádzať nám v ústrety.

Ďakujem veľmi pekne za pochopenie.

S pozdravom


.....
Eva Kúdelová



Foto dočasnej stavby
- pôvodne



Foto dočasnej stavby
- po úprave



