

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 13. marca 2014**

**K bodu** majetkové záležitosti – žiadosť o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica  
- Ing. Peter Hric a manželka Eva Hricová, Banská cesta 1229/23A, 967 01 Kremnica

**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

**Spracovateľ:** Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie: **2 alternatívy**

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - žiadosť

č. 2 - kópia katastrálnej mapy

č. 3 - foto pozemku

---

**1. Návrh na uznesenie**

vo veci žiadosti Ing. Petra Hrica a manželky Evy Hricovej, Banská cesta 1229/23A, 967 01 Kremnica, o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica

**Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje**

odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Kremnica Ing. Petrovi Hricovi a manželke Eve Hricovej, Banská cesta 1229/23A, 967 01 Kremnica, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku. Podmienkou odpredaja pozemku je, že žiadatelia predložia znalecký posudok, ktorý nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia správne poplatky za prevod vlastníctva pozemku.

Pozemok sa odpredáva za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku príslušného k nehnuteľnostiam, zapísaným na liste vlastníctva č. 337 a č. 1519 pre katastrálne územie Kremnica vo vlastníctve kupujúcich, cez ktorý k nim vedie prístup.

Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 03. 2014

---

**2. Návrh na uznesenie**

vo veci žiadosti Ing. Petra Hrica a manželky Evy Hricovej, Banská cesta 1229/23A, 967 01 Kremnica, o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica

**Mestské zastupiteľstvo - A/ neschvaľuje**

odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Kremnica Ing. Petrovi Hricovi a manželke Eve Hricovej, Banská cesta 1229/23A, 967 01 Kremnica.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 03. 2014

---

**Dôvodová správa:**

Žiadatelia Ing. Peter Hric s manželkou, Banská cesta 1229/23A, Kremnica, predložili dňa 08. 10. 2013 žiadosť o odkúpenie pozemku parcelné číslo CKN 2470/17 v katastrálnom území Kremnica. Predmetný pozemok je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Úplné informácie uvádzajú žiadatelia v žiadosti (viď príl. č. 1).

Pozemok parcelné číslo CKN 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1388 (viď príl. č. 2 a č. 3).

**Oddelenie výstavby a ŽP** vo svojom stanovisku zo dňa 14. 10. 2013 uvádza, že „Predmetný pozemok parc. č. KN-C 2470/17 bezprostredne hraničí s miestnou komunikáciou na pozemku parc. č. KN-C 2470/16. V záujme ochrany miestnej komunikácie a prípadnej zmeny jej smerového a šírkového usporiadania neodporúčame odpredať predmetný pozemok“.

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 14. 10. 2013 uvádza, že „odporúča prenajať uvedený pozemok“.

**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 21. 10. 2013 uvádza, že:

- a) neodporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Ing. Petrovi Hricovi s manželkou, Kremnica,
- b) odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku parc. č. KN-C 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Ing. Petrovi Hricovi s manželkou, Kremnica, za účelom usporiadania príľahlého pozemku k rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, v ktorom sú umiestnené inžinierske siete k rodinným domom, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica z 03.11. 2011 vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 4,76 €“.

**Poznámka:**

Dňa 29. 10. 2013 sa Ing. Peter Hric v telefonickom rozhovore vyjadril, že má záujem len o odkúpenie pozemku parcelné číslo CKN 2470/17 v katastrálnom území Kremnica.

Na základe stanoviska Ing. Petra Hrica bol materiál v hore uvedenom rozsahu stiahnutý z rokovania MsR dňa 30. 10. 2013.

Žiadosť Ing. Petra Hrica s manželkou predložená MsÚ dňa 08. 10. 2013 bola v roku 2014 znovu predložená na prerokovanie do poradných orgánov mesta. Ich stanoviská je nasledovné:

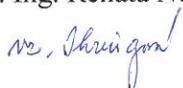
**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 17. 02. 2014 uvádza, že „neodporúča predaj pozemku“.

**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 24. 02. 2014 uvádza, že: „vo veci žiadosti Ing. Petra Hrica s manželkou o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica, po zistení nových skutočností odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, Ing. Petrovi Hricovi s manželkou, Kremnica, za účelom usporiadania príľahlého pozemku k rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku. Podmienkou odpredaja pozemku je, že žiadatelia predložia znalecký posudok, ktorý nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia správne poplatky“.

**Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 05. 03. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici dňa 06. 03. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Ing. Peter Hric rod. Hric a manželka Eva Hricová rod. Majerová,  
obaja miesto trvalého pobytu - Banská cesta 1229/23A, 967 01 Kremnica

Mesto Kremnica  
Mestský úrad  
Štefánikovo nám. 1/1  
967 01 Kremnica

Mestský úrad v Kremnici	
08 - 10 - 2013	
Číslo spisu: 2013/01458	Znak hodnoty a lehota uložiť:
Prílohy: 3	vybavuje: DSHM

V Kremnici, dňa 07.10. 2013

V e c :

Žiadosť o predaj pozemku parcelné číslo C-KN 2470/17, katastrálne územie Kremnica

Na základe kúpy sme sa stali vlastníkami nehnuteľností v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica: rodinného domu na Banskej ceste č. 802/23, vedľaších stavieb – garáž a hospodárska budova a prísl. pozemkov, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 337.

Z katastrálnej mapy sme zistili, že medzi odkúpenými nehnuteľnosťami a prístupovou cestou na pozemku parcelné číslo C-KN 2470/16 sa nachádza pozemok parcelné číslo C-KN 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m<sup>2</sup>. Tento pozemok parcelné číslo C-KN 2470/17 tvorí úzky pás medzi našimi nehnuteľnosťami a prístupovou cestou parcelné číslo C-KN 2470/16. Obidva pozemky parcelné číslo C-KN 2470/16 aj parcelné číslo C-KN 2470/17 sú vlastníctvom Mesta Kremnice.

Pozemok parcelné číslo C-KN 2470/17 z väčšej časti užívali a aj sa oň starali naši právni predchodcovia, rodina Antona Buchala. Domnievame sa, že tento pozemok prirodzene inklinuje k domovej nehnuteľnosti 802/23 a nemá využitie pre iné účely. V tomto pozemku sú zabudované inžinierske siete: prípojky vody, plynu a kanalizácia pre rodinný dom 802/23 ako aj pre susedný rodinný dom 1229/23A, ktorý je tiež v našom vlastníctve.

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o predaj pozemku parcelné číslo C-KN 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kremnica.

S pozdravom

Ing. Peter Hric:

Eva Hricová:

Prílohy:  
kópia katastrálnej mapy  
LV č. 337  
LV č. 1388 – čiastočný



**Legenda**

- ✓ parcely E
- ✓ parcely C
- ✓ vnútorná kresba

LV 1519

LV 337

vlastníci Hric Peter  
Hricová Eva

LV 1388

vlastník mesto  
Kremnica

**Mierka** 1:500



