

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 13. novembra 2014**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica
- Jozef Šimkovič, Ulica Československej armády č. 959/175, 967 01 Kremnica

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - žiadosť zo dňa 01. 10. 2014

č. 2 - snímka z mapy

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Jozefa Šimkoviča, Ulica Československej armády č. 959/175, 967 01 Kremnica, o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 1205/9 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou spolu 40,25 m² v katastrálnom území Kremnica Jozefovi Šimkovičovi, Ulica Československej armády č. 959/175, 967 01 Kremnica, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 nasledovne:

- pozemok s výmerou 10 m² na účel umiestnenia drevárne za nájomné 2,00 €/m²/ročne, t. j. spolu 20,00 €/ročne,

- pozemok s výmerou 30,25 m² na účel záhrady, za nájomné 0,02 €/m²/ročne, t. j. spolu 0,60 €/ročne, t. j. celkové ročné nájomné činí 20,60 €.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 12. 2014

Dôvodová správa:

Žiadateľ Jozef Šimkovič, Ulica Československej armády č. 959/175, 967 01 Kremnica predložil dňa 01. 10. 2014 žiadosť o prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 1205/9 s výmerou cca 40 m² v katastrálnom území Kremnica - lokalita Jazerný majer na účel úžitkovej záhrady a umiestnenia drevárne (viď príloha č.1).

Pozemok parcelné číslo CKN 1205/9 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2850 m² v katastrálnom území Kremnica je vlastníctvom mesta Kremnica, evidovaný na liste vlastníctva mesta č. 1388 (viď príloha č. 2).

Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku zo dňa 20. 10. 2014 uvádza, že: „s prenájomom na účel úžitkovej záhrady súhlasíme. Vo veci umiestnenia drevárničky je tu rozpor s priestorovými regulatívami, preto je potrebné výmeru drevárne stanoviť na max. 10 m²“.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 20. 10. 2014 uvádza, že: „odporúča prenájom tak, ako je navrhnuté, za podmienky úpravy rozmerov drevárničky na 10 m² podľa schválených regulatívov pre drobné stavby“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 27. 10. 2014 uvádza, že: „odporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 1205/9 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou spolu 40,25 m² v katastrálnom území Kremnica Jozefovi Šimkovičovi, Kremnica, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 nasledovne:

- pozemok s výmerou 10 m² na účel umiestnenia drevárne za nájomné 2,00 €/m²/ročne, t. j. spolu 20,00 €/ročne,
- pozemok s výmerou 30,25 m² na účel záhrady, za nájomné 0,02 €/m²/ročne, t. j. spolu 0,60 €/ročne, t. j. celkové ročné nájomné činí 20,60 €“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 05. 11. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 06. 11. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Meno. Ulica. Mesto
Šimbonč ĽSA 1959/175 Kremnica

Kremnica:
Tel. kontakt:
0064938563

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	01-10-2014
Číslo spisu:	2014/01439
Znak hodnoty a	MAG 10
Prílohy:	1
Výdavky:	0,00

Mestský úrad
Štefánikovo nám. 1/1
967 01 Kremnica

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadam mesto Kremnica o prenájom časti pozemku, parc. č. KN-C 1205/9 v katastrálnom území Kremnica na účel úžitková záhradka a relaxačná plocha o rozmere cca 40 m².

S pozdravom

Šimbonč

Dňa 17.10.2014 bolo so žiadateľom upresnené, že pozemok bude využívať ako záhradku s výmerou 29 m² a na umiestnenie drevárničky s výmerou 11,25 m².

msg

Legenda

- ~ parcely E
- ~ parcely C
- ~ vnútorná kresba
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- ~ iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000

