

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 15. mája 2014**

**K bodu** majetkové záležitosti – žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy k stavbou dotknutým pozemkom vo vlastníctve mesta Kremnica v katastrálnom území Kremnica - Branislav Králik, Dolná 73/14, 967 01 Kremnica

**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

**Spracovateľ:** Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - žiadosť zo dňa 08. 04. 2014 upravená dňa 28. 04 2014 žiadateľom

č. 2 - doplnenie žiadosti zo dňa 02. 05. 2014

č. 3 - kópia - grafická časť projektu

č. 4 - fotodokumentácia

---

**Návrh na uznesenie**

vo veci žiadosti Branislava Králika, Dolná ulica 73/14, 967 01 Kremnica o uzavretie nájomnej zmluvy k stavbou dotknutým pozemkom vo vlastníctve mesta Kremnica v katastrálnom území Kremnica

**Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemku parcelné číslo CKN 2779/1 - ostatné plochy (právna parcela EKN 1767/5)

s výmerou 6 m<sup>2</sup> a pozemku parcelné číslo CKN 3373/1 - zastavané plochy a nádvoria (právna parcela EKN 2666/1) s výmerou 560 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, t.j. výmera pozemkov spolu 566 m<sup>2</sup>, Branislavovi Králikovi, Dolná 73/14, Kremnica, za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu z cesty I/65 a vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa, od doby nadobudnutia právoplatnosti stavebného rozhodnutia do doby kolaudácie stavby „Areál na parkovanie, opravy a údržbu vozidiel a strojov Kremnica“, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 5,- €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 2.830,- €.

**B/ u k l a d á**

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom a realizovať prenájom pozemkov

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30. 06. 2014

---

**Dôvodová správa:**

Žiadateľ Branislav Králik, Dolná ulica 73/14, 967 01 Kremnica v zastúpení Ing. Ľubicou Marcibálovou, Žiar nad Hronom, predložil dňa 08. 04. 2014 žiadosť o súhlas s využitím mestských pozemkov formou prenájmu, resp. zriadením vecného bremena (viď príl. č. 1). V dňoch 28. 04. 2014 a 02. 05. 2014 žiadateľ zmenil a doplnil pôvodnú žiadosť tak, ako je uvedené v prílohe č. 2.

Mestské pozemky budú využité za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu z cesty I/65 a vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom koná vo veci vybudovania Areálu na parkovanie, opravy, údržbu vozidiel a strojov Kremnica. Pozemky budú prenajaté od doby nadobudnutia právoplatnosti stavebného rozhodnutia do doby kolaudácie stavby „Areál na parkovanie, opravy a údržbu vozidiel a strojov Kremnica“.

**Po vybudovaní budú pozemky verejne využiteľné a z tohto dôvodu žiadateľ žiada o zohľadnenie výšky nájomného počas doby realizácie stavby.**

Pozemok parcelné číslo CKN 2779/1 - ostatné plochy s výmerou 253 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica nemá založený list vlastníctva. Vlastníctvom mesta je právna parcela č. EKN 1767/5 - ostatné plochy s výmerou 377 m<sup>2</sup>.

Pozemok parcelné číslo CKN 3373/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 276 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica nemá založený list vlastníctva. Vlastníctvom mesta je právna parcela č. EKN 2666/1 - ostatné plochy s výmerou 16 459 m<sup>2</sup> (viď príloha č. 3 a 4).

**Oddelenie výstavby a ŽP MsÚ** vo svojom stanovisku uvádza, že: „nadväzujúc na predchádzajúce stanoviská mesta a územné rozhodnutie vydané tunajším stavebným úradom na predmetnú stavbu súhlasíme s upravením práv stavebníka k pozemkov vo vlastníctve mesta nájomnou zmluvou, resp. vecným bremenom“.

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 14. 04. 2014 uvádza, že „odporúča uzavretie nájomnej zmluvy počas výstavby v rozsahu navrhovanom žiadateľom“.

**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 22. 04. 2014 uvádza, že: „odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku parc. č. EKN 2666/1 - ostatné plochy s výmerou 16 m<sup>2</sup> a parc. č. EKN 1767/5 - ostatné plochy s výmerou 80 m<sup>2</sup>, t.j. výmera pozemkov spolu 96 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, Branislavovi Králikovi, Dolná 73/14, Kremnica, za účelom vybudovania vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 5,- €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 480,- €.

**Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 07. 05. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici dňa 05. 05. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



2014/003131

PRÍLOHA č. 1

Branislav KRÁLIK, Dolná ulica 73/14 KREMNICA

V zastúpení: Ing. Ľubica Marcibálová, ul. Hollého 477/7, 965 01 Žiar nad Hronom

**Mestský úrad v Kremnici**Došlo  
dňa: 08 -04- 2014Číslo spisu: 2014/00789  
Znak hodnoty a  
lehota ulož.:Prílohy: 1  
Vybavuje: 05.11.17MESTO Kremnica  
Štefánikovo námestie č.1/1

967 01 Kremnica

Vybavuje: Ing. Ľ. Marcibálová email: [lubica.marcibalova@hips.sk](mailto:lubica.marcibalova@hips.sk) mobil: 0918/693167**VEC: AREÁL NA PARKOVANIE, OPRAVY A ÚDRŽBU VOZIDIEL A STROJOV  
KREMNICA – vyjadrenie za vlastníka dotknutých stavbou**

Týmto Vás chceme požiadať o vydanie SUHLASU s využitím Vašich pozemkov pre účely vjazdu do budúceho Areálu na parkovanie. Jedná sa o pozemky v EKN stave:

- 1/ EKN 2666/1 OSTATNÁ PLOCHA o výmere 16,0m<sup>2</sup> *OPRAVA VYMERJ 10m<sup>2</sup> +*  
 2/ EKN 1767/5 OSTATNÉ PLOCHY o výmere 80,0m<sup>2</sup>, vid' príloha. *OPRAVA VYMERJ 6m<sup>2</sup> \**

Na stavbu Areál na parkovanie bolo vydané Územné rozhodnutie č.2010/00699 zo dňa 23.9.2010, zároveň bolo predĺžené Rozhodnutím č. 2012/01222 zo dňa 10.10.2012.

V súčasnosti plánujeme požiadať príslušný Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o vydanie Stavebného povolenia na vjazd z cesty I. triedy pre predmetný areál. Z tohto dôvodu je nutné predložiť minimálne Súhlas s využitím Vašich pozemkov, resp. k stavebnému konaniu „~~IE~~ PRÁVO“, napríklad nájomnú zmluvu, resp. Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Týmto Vás chceme požiadať o horeuvedené, a to z titulu vydania príslušných povolení.

Prílohy: v zmysle textu

S pozdravom

Ing. Ľubica MARCIBÁLOVÁ  
Hollého 477/7, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 43 157 831, DIČ: 122077003

2 x OPRAVA VYMERJ UPRESNENÁ 28.4.2014

Branislav Králik, vz. Ing. Ľubica Marcibálová



PRÍLOHA č. 2

**Branislav KRÁLIK, Dolná ulica 73/14 KREMNICA**

V zastúpení: Ing. Ľubica Marcibálová, ul. Hollého 477/7, 965 01 Žiar nad Hronom

**MESTO Kremnica**  
**Štefánikovo námestie č.1/1**

**967 01 Kremnica**

V Žiari nad Hronom, dňa 2.5.2014

vybavuje: Ing. Ľ. Marcibálová email: [lubica.marcibalova@hips.sk](mailto:lubica.marcibalova@hips.sk) mobil: 0918/693167

**VEC: AREÁL NA PARKOVANIE, OPRAVY A ÚDRŽBU VOZIDIEL A STROJOV  
KREMNICA – žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy k stavbou dotknutých pozemkov vo  
vlastníctve MESTA Kremnica, doplnenie podania zo dňa 8.4.2014**

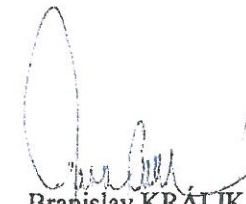
Dňa 8.4.2014 som Vás žiadal o vydanie Súhlasu s následným uzavretím Nájomnej zmluvy k pozemkom vo vlastníctve Mesta Kremnica z titulu stavby „Areál na parkovanie, opravy a údržbu vozidiel a strojov KREMNICA“. Jednalo sa o pozemky p.č.EKN 2666/1 o výmere 10,0m<sup>2</sup> a EKN 1767/5 o výmere 6,0m<sup>2</sup>.

Po rokovaníach s príslušným povoľujúcim orgánom – Okresným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici je nutné riešiť „iným právom“ aj pozemky nachádzajúce sa v príslušenstve cestného telesa – pozemok p.č.EKN 2666/1 a to z dôvodu odbočovacieho pruhu k areálu a novej autobusovej zastávky vrátane spevnených plôch. Jedná sa o plochu cca 550,0m<sup>2</sup>.

Preto Vás týmto chcem požiadať o doplnenie našej žiadosti z 8.4.2014 k uzavretiu Nájomnej zmluvy na pozemok p.č.EKN o celkovej výmere 560,0m<sup>2</sup>, vrátane pozemku EKN 1767/5 o výmere 6,0m<sup>2</sup>. Zároveň Vás chcem požiadať zohľadniť pri stanovení výšky nájomného skutočnosť, že sa jedná o vybudovanie vjazdu vrátane autobusovej zastávky vo verejnom záujme (aj pre rodinný dom v blízkosti budovaného areálu) na náklady, ktoré budú znášané stavebníkom s následným bezodplatným prevodom Slovenskej správy ciest Bratislava. Zároveň Vás chcem požiadať aby v Nájomnej zmluve bolo uvedené, že bude nájomné fakturované po dobu výstavby, pričom stavebník písomne oznámi Mestu zahájenia a ukončenie stavby na mestskom pozemku. Ďalej aby v Zmluve bolo uvedené, že po skolaudovaní stavby bude stavba vrátane pozemku zabratého stavbou bezodplatne prevedená na SSC Bratislava, a to z titulu ich práva stavať stavby na cestách a príslušenstve cesty I. triedy.

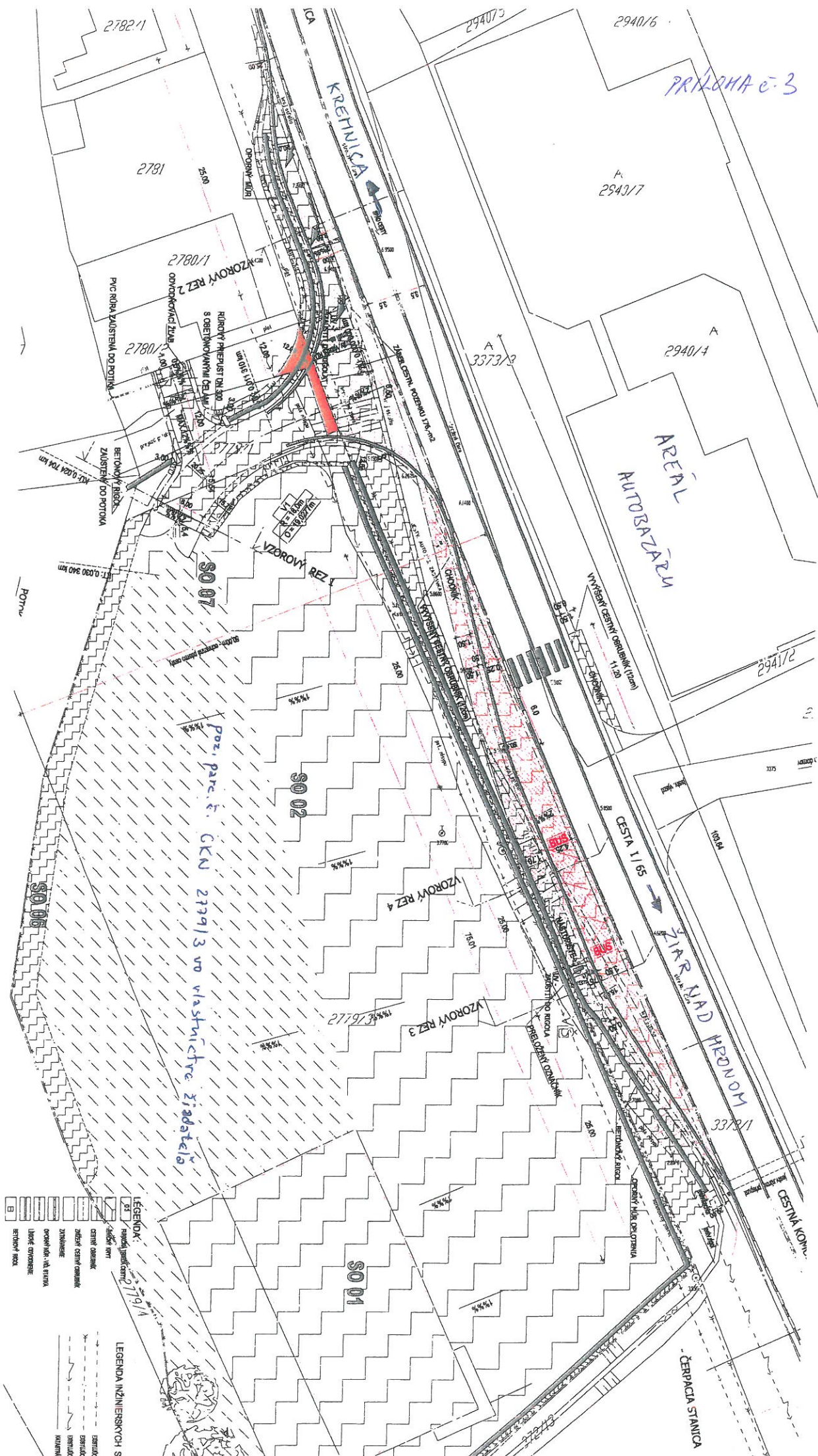
S úctivým pozdravom

<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
Číslo dňa:	<b>02 -05- 2014</b>
Číslo doku: <b>2014/007P9</b>	Číslo hodnoty a daní uloží:
Prílohy:	Prílohy: <b>05M</b>

  
**Branislav KRÁLIK**  
V zastúpení Ing. Ľubica Marcibálová  
ul. Hollého 477/7, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 43 137 521 IČD: 1016875901  
Mobil: 0918 693 167



PRÍLOHA č. 3





PRÍLOHA 0:4

