

V rámci rozvodov využiť existujúce trasy. Zmeny proti existujúcim zosúladiť s pamiatkovými hodnotami objektu.

- e) Zachovať úpravy povrchov reštaurovaných omietok stien a klenieb, štukovú výzdobu. Zachovať drevené a kamenné podlahy.
4. Vylúčiť použitie umelohmotných, lesklých, leštených a reflexných plôch na exponovaných častiach NKP.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 12.05.2014 prijal KPÚ Banská Bystrica žiadosť vlastníka nehnuteľnosti, Mesta Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica, podanú v zastúpení RNDr. Zuzany Balážovej, primátorky mesta, o vydanie rozhodnutia o zámere uskutočniť obnovu NKP „meštiansky dom“ na Štefánikovom námestí č. 33/40 (parc. č. C-KN 1796 k. ú. Kremnica), zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2289/0 a situovanej v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Kremnica. Vlastník špecifikoval rozsah zámeru obnovy časti objektu NKP nasledovne:

- vybudovať bezbariérový prístup do priestoru čítárne,
- položiť novú strešnú krytinu,
- vymeniť okenné výplne,
- riešiť nové rozvody elektroinštalácie, vykurovania objektu,
- obnoviť interiér objektu - povrchové úpravy stien, podláh, stropov,
- obnoviť sociálne zariadenia,
- riešiť odvetranie miestnosti pod hlavným schodiskom.

Dňa 20.05.2014 sa uskutočnilo pracovné stretnutie spojené s ohliadkou predmetnej časti objektu, bol prerokovaný rozsah zámeru a zistený stav častí nehnuteľností a jej konštrukcií. Z ohliadky je na KPÚ Banská Bystrica vedená zápisnica pod č. KPÚ BB-2014/9704-2/31574/MAR zo dňa 20.05.2014. Vlastník do zápisnice upresnil, že predmetom riešenia nie sú priestory pivnice, priestory na podnikanie (obchod so suvenírmí a reštaurácia), priestory využívané Múzeom mincí a medailí v Kremnici (galéria a zázemie múzea) a dverné otvory.

Meštiansky dom má zachované pamiatkové hodnoty, prešiel vývojom od gotiky, cez renesanciu, baroko, nadstavbu a prefasádovanie koncom 19. storočia. V 80-tych rokoch 20.storočia prešiel komplexnou obnovou, architektonické a výtvarné prvky boli reštaurované. Objekt má vypracovaný pamiatkový výskum (v roku 1974), ktorý nerieši krov a strechu objektu. V tejto etape je požadovaný dendrologický a dendrochronologický prieskum s odberom vzoriek prvkov krovu, so zameraním na doplnenie a špecifikáciu individuálnych hodnôt drevených konštrukcií krovu. Prípravná dokumentácia bude podkladom pre vyhodnotenie stavu predmetných konštrukcií a povrchov a podkladom na určenie rozsahu zámeru a na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy strechy, s požiadavkou vlastníka vymeniť krytinu NKP.

KPÚ Banská Bystrica upozorňuje :

- Po vyhodnotení prípravnej dokumentácie a rozpracovaného návrhu riešenia: Zvolať pracovné stretnutie k zisteným nedostatkom a návrhom riešenia, so zámerom určiť rozsah a predmet predpokladaných stavebných úprav, prerokovať rozpracovaný návrh.
- projektové práce a dokumentáciu môže vykonávať právny subjekt, ktorý má oprávnenie na ich vykonávanie podľa § 32 odseku 8 pamiatkového zákona.

- projektovú dokumentáciu podľa § 9 pamiatkového zákona je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s krajským pamiatkovým úradom,
- KPÚ Banská Bystrica v súlade s § 32 ods. 10 pamiatkového zákona vydá osobitné záväzné stanovisko o každej výskumnej, prípravnej dokumentácii a každej projektovej dokumentácii obnovy,
- vlastník NKP je povinný podľa § 32 ods.14 pamiatkového zákona jedno vyhotovenie kompletnej dokumentácie skutočne vykonanej obnovy odovzdať bezplatne najneskôr do 15 dní od skončenia prác krajskému pamiatkovému úradu; stavebnú časť – pri zmene stavby oproti predloženej/odsúhlasenej projektovej dokumentácii.

KPÚ Banská Bystrica, konal podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil zámer z hľadiska individuálnych hodnôt predmetnej NKP, záujmov chránených pamiatkovým zákonom a určil podmienky prípravy a realizácie zámeru vlastníka obnoviť časť objektu „meštiansky dom“ na Štefánikovom námestí č. 33/40 v Kremnici a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Štátny dohľad z hľadiska ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Každú zmenu tohto rozhodnutia je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica

Toto rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 odo dňa doručenia KPÚ Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



r. h. Klasová
 Ing. arch. Zuzana Klasová
 riaditeľka
 krajského pamiatkového úradu

Doručí sa – do vlastných rúk s opakovaným doručením:

1/ Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

Co:

KPÚ Banská Bystrica, tel. č. 048/24 55 830