

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 26. novembra 2015**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica
- Jozef Daxner - TEMPO, Kopernica 23, 967 01 Kremnica, IČO: 33 322 236

Predkladá: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť žiadateľa zo dňa 25. 08. 2015

č. 2 - snímka z mapy - GISPLAN

č. 3 - Zmluva o nájme pozemku č. OSMM 24/0002 zo dňa 04. 02. 2000 v znení Dodatku

č. 1 zo dňa 12. 11. 2011

č. 4 - uznesenie MsZ č. 79/1504 zo dňa 16. 04. 2016

Návrh na uznesenie:

vo veci opakovanej žiadosti Jozefa Daxnera – TEMPO, Kopernica 23, 967 01 Kremnica, IČO: 33 322 236 o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou

Mestské zastupiteľstvo - A/ trvá

na svojom uznesení č. 79/1504 zo dňa 16. 04. 2015, ktorým nebol schválený odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 1129 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 257 m² v katastrálnom území Kremnica Jozefovi Daxnerovi - TEMPO, Kopernica 23, 967 01 Kremnica, IČO: 33 322 236

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie podľa bodu A/ žiadateľovi

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková termín: 31. 12. 2015

Dôvodová správa:

Žiadateľ Jozef Daxner – TEMPO, Kopernica 23, 967 01 Kremnica, IČO33 322 236, predložil dňa 27. 08. 2015 opakovanú žiadosť o odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 1129 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 257 m² v katastrálnom území Kremnica za účelom usporiadania vlastníckych práv k pozemku pod stavbou - „sklady“, ktorá je jeho vlastníctvom zapísaným na liste vlastníctva č. 202 (viď príloha č. 1).

Pozemok parcelné číslo CKN 1129 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 257 m² v katastrálnom území Kremnica je vlastníctvom mesta Kremnica, evidovaný na liste vlastníctva mesta č. 1388 (viď príloha č. 2).

Žiadateľ má na užívanie pozemku parcelné číslo CKN 1129 uzavretú s mestom Zmluvu o nájme pozemku č. OSMM 24/0002 zo dňa 04. 02. 2000 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12. 11. 2011 (viď príloha č. 3).

V priebehu doby nájmu žiadateľ viackrát požiadal mesto o odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 1129. Posledná žiadosť Jozefa Daxnera - TEMPO o odkúpenie pozemku zo dňa 14. 11. 2014 bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 16. 04. 2015 a bolo k nej prijaté uznesenie č. 79/1504, ktorým nebol odpredaj pozemku schválený (viď príloha č. 4). V tejto žiadosti žiadateľ uvádza aj skutočnosť, že „pozemok pod nehnuteľnosťou je návoz a je nutné čo v najkratšom čase pozemok spevniť nakoľko pracuje čo vidno na praskajúcich múroch v našej nehnuteľnosti“.

Oddelenie výstavby a životného prostredia vo svojom stanovisku zo dňa 11. 11. 2015 uvádza, že: „K žiadosti pána Jozefa Daxnera - TEMPO, Kopernica 23, 967 01 Kremnica o odpredaj pozemku parc. CKN 1129 o výmere 257 m² za účelom usporiadania vlastníckych práv k pozemku pod stavbou - „sklady“ uvádzame nasledovné stanovisko:

Trváme na stanovisku, ktoré sme predložili dňa 14. 04. 2014, a teda neodporúčame odpredaj predmetného pozemku.

V stanovisku sme uviedli, že : „Podľa schváleného územného plánu predmetné územie slúži pre vyššiu občiansku vybavenosť, t. j. pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru s celomestským alebo nadmestským významom, preto sa neodporúča odpredať predmetný pozemok, ale ponechať ho vo vlastníctve mesta ako rezervu pre uvádzané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti.“

Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva vo svojom stanovisku zo dňa 09. 11. 2015 uvádza, že „vo veci opakovanej žiadosti Jozefa Daxnera – TEMPO, Kopernica, IČO: 33 322 236 o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou odporúča MsZ trvať na svojom uznesení č. 79/1504 zo dňa 16. 04. 2015, ktorým nebol schválený odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 1129 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 257 m² v katastrálnom území Kremnica Jozefovi Daxnerovi - TEMPO, Kopernica 23, 967 01 Kremnica, IČO: 33 322 236“.

V Kremnici dňa 12. 11. 2015

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Jozef Daxner – TEMPO, Kopernica 23, 967 01 Kremnica
IČO: 33 322 236

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	27-08-2015
Záznam. č.: 15/007/15	Spls č.: 2015/1216
Reg. zn.:	ZH/LU:
Prílohy: /	Vybavuje: OSMM

Mesto Kremnica
Štefánikovo nám. 1/1
967 01 Kremnica

V Kremnici, 25.08.2015

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku

Obraciam sa na Vás s opakovanou žiadosťou o odpredaj pozemku parc. číslo KN 1129. Jedná sa o zastavanú plochu o výmere 257 m² zapísanú na LV č. 1388, ktorej vlastníkom je mesto Kremnica. Na zmienenom pozemku sa nachádza budova – nehnuteľnosť našej firmy Jozef Daxner - TEMPO. Toho času zastavanú časť pod budovou užívame na základe nájomnej zmluvy č OSMM 24/0002, od roku 2000.

Hlavným dôvodom našej žiadosti je vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku pod nehnuteľnosťou.

Zároveň sa v tejto žiadosti dovoľujem odprezentovať ako podnikateľa FO, ktorá na základe živnostenského oprávnenia podniká od roku 1992.

Po odkúpení nehnuteľnosti a prenájmu pozemku sme sfunkčnili pozemok pri nehnuteľnosti kde bola skládka odpadu a buriny. Tohto času je to udržiavaný pozemok, čo nás stálo a stojí veľa vynaloženej práce a finančných prostriedkov. V nehnuteľnosti ktorá stojí na pozemku mesta Kremnica a o ktorého odkúpenie žiadame sme od roku 1999 začínali ako veľkosklad a poskytovali sme hlavne občanom mesta lacnejší predaj potravín. (iste si to veľa z Vás a Vašich rodín pamätá). Tohto času v nehnuteľnosti máme kancelárske priestory, no zároveň tu poskytujeme výmenu plynových flaš, predaj drevených briek na vykurovanie, požičiavanie elektického ručného náradia a služby spojené s autodopravou.

Na áutách našej firmy nosíme emblém mesta Kremnice, čo je vizitkou že mesto si vážime a zároveň ho dávame do povedomia po EÚ hlavne však Švédsku a Nórska na ktoré sme zameraný.

Tohto času na susediacom pozemku ponúkame občanom mesta čerpanie PHM – nafty za ceny nižšie ako sú obvyklé v okolí mesta.

Zmienený pozemok už aj teraz času slúži občanom mesta ako pozemok občianskej vybavenosti verejného charakteru s celomestským, alebo až nadmestským významom.

Pozemok pod a za našou nehnuteľnosťou je návoz, nie je vhodný pre akúkoľvek novú výstavbu. Práve naopak je nutné čo v najkratšom čase pozemok spevniť nakoľko pracuje čo vidno na praskajúcich múroch v našej nehnuteľnosti. Následne je nutné previesť rekonštrukčné práce na nehnuteľnosti, nakoľko ako som už spomenul dôsledkom pracujúceho podlažia dochádza k trhlinám na objekte.

Na záver, žiadam aby som bol pozvaný keď sa bude moja žiadosť prerokúvať na zasadnutie komisie MsR a zastupiteľstva za účelom podania informácií.

S pozdravom

Jozef Daxner - ~~PRERO~~
967 01 Horná 23
IČO: 43 522 236
Tel.: 045 674 30 80, 674 23 66



- Parcely C
AZ Popisy parcel C
AZ Popisy parcel C bez LV
 Vnútná kresba
 Parcely C
 Parcely E
AZ Popisy parcel E
AZ Popisy parcel E bez LV
 Parcely E

Ulice a miestopis

- Diaľnica
 Hlavná komunikácia
 Dôležitá komunikácia
 Významná komunikácia, námestie
 Obyčajná komunikácia
 Účelová k. - verejná
 Účelová k. - neverejná
 Poľná alebo lesná k.

Bloková mapa

- Chodník
 Železničná trať
 Elektrická trať
 Letisková dráha

Bloková mapa

- Hospodárska pôda
 Lesy
 Záhrady, sady
 Lúky
 Vodné plochy
 Zástavba - bývanie
 Zástavba - občianska vybavenosť
 Zástavba - priemysel
 Zástavba - ostatné
 Tranzitné komunikácie

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. OSMM 24/0002

čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Kremnica, zastúpené Ing. Miroslavom Nárožným,
primátorom mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
bankové spojenie: VÚB, a. s., Žiar nad Hronom expozitúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200
IČO: 320 781

Nájomca: Jozef Daxner, TEMPO
bydlisko: Kopernica č. 23, 967 01 Kremnica
bankové spojenie: VÚB, a. s., Žiar nad Hronom expozitúra Kremnica
č. ú. 179944422/0200
IČO: 33322236

čl. 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom pozemku parc. č. KN 1129 - zastavaná plocha o výmere 257 m², zapísaný na LV č. 1388 – Mesto Kremnica (na pozemku sa nachádza budova skladov).

čl. 3 Účel nájmu

Pozemok sa prenajíma pre účely podnikateľskej činnosti.

čl. 4 Doba nájmu

Nájom pozemku sa zriaďuje od 6. 8. 1999 na dobu neurčitú.

čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za nájom pozemku sa stanovuje dohodou vo výške 60,- Sk/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí 15.420,- Sk. Toto nájomné je splatné v jednej štvrtine (t.j. 3.855,- Sk), vždy do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka (31. 1., 30. 4., 31. 7. a 31. 10.).

2. Nájomné za rok 1999 od 6. 8. 1999 do 31. 12. 1999 činí 6.253,- Sk.
Nájomné za rok 1999 a prvý štvrt'rok roku 2000 je splatné do 15. 2. 2000.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.
2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vopred vyžiadať súhlas vlastníka.

čl. 7

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 z nich.
2. Prenájom pozemku bol schválený uznesením MsR č. 24/0002 zo dňa 1. februára 2000.

V Kremnici, dňa 4. 2. 2000



prenajímateľ



„TEMPO“
J O S E F D A X N E R
obč. s r o p r . f i r m a
IČO 367 02 K O P E R N I C A č. 23
IČO 33 322 236 - 2 -



nájomca

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme pozemku č. OSMM 24/0002
zo dňa 04. 02. 2000

Článok 1
Zmluvné strany

- | | |
|--------------------------|---|
| 1.1 Prenajímateľ: | Mesto Kremnica |
| konajúca osoba: | RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta |
| sídlo: | Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica |
| IČO: | 00 320 781 |
| bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s., exp. Kremnica |
| číslo účtu: | 14728422/0200 |
|
1.2 Nájomca: |
Jozef Daxner, TEMPO |
| sídlo: | Kopernica č. 23 |
| IČO: | 33 322 236 |
| bankové spojenie: | VÚB, a.s. Žiar nad Hronom expozitúra Kremnica |
| číslo účtu: | 179944422/0200 |

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. OSMM 24/0002 zo dňa 04. 02. 2000, ktorý sa týka článku 5 – výška a splatnosť nájomného nasledovne:

5.1 Ročné nájomné za prenájom pozemkov je od 01. 01. 2012 stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 nasledovne:

- za pozemok na účel využitia – na podnikateľské účely v ostatných častiach mesta
5,- € / m² / rok

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 1.285,- € / rok.

5.2 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. OSMM 24/0002 zo dňa 04. 02. 2000 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, každá strana dostane po jednom z nich.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 24/00002 zo dňa 04. 02. 2000 zostávajú bezo zmeny.

V Kremnici, dňa 12. 11. 2011



RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta

04. 11. 2012

Jozef Daxner, TEMPO
967 01 Kopernica 23
IČO: 33 322 236
TEL: 048/674 33 90, 674 33 66



Jozef Daxner

Mestské zastupiteľstvo v KremniciUZNESENIE
Mestského zastupiteľstva

Číslo : 79/1504

Zo dňa : 16. apríl 2015

Počet strán : 1

Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 79/1504


vo veci žiadosti Jozefa Daxnera – TEMPO, Kopernica 23, 967 01 Kremnica, IČO: 33 322 236 o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou.

Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e
odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 1129 - zastavané plochy a nádvorí s výmerou 257 m² v katastrálnom území Kremnica Jozefovi Daxnerovi - TEMPO, Kopernica 23, 967 01 Kremnica, IČO: 33 322 236.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie podľa bodu A/ žiadateľovi
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 30.04.2015.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA


Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta