

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 26. novembra 2015**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica
- Jozef Gretsche, Ulica Československej armády 201/37, 967 01 Kremnica

Predkladá: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č. 1 - vyžiadanie predloženia žiadosti o prenájom pozemku na účel umiestnenia drobnej stavby
- drevárne č. OSMM 2015/00850 zo dňa 13. 05.2015

č. 2 - žiadosť zo dňa 25. 05. 2015

č. 3 - snímka z mapy

č. 4 - stanovisko SVB POD REMBÍZOM 201

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Jozefa Gretscha, Ulica Československej armády 201/37, 967 01 Kremnica, o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela číslo EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 10 m² v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Gretschovi, Ulica Československej armády 201/37, 967 01 Kremnica, na dobu určitú 10 rokov, a to od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2025, za účelom umiestnenia drobnej stavby drevárne, za podmienky, ak nájomca bytu prestane užívať byt č. 1 v bytovom dome súpisné číslo 201, je povinný ponúknuť drobnú stavbu drevárne na odkúpenie vlastníkovi alebo nasledujúcemu užívateľovi bytu č. 1, resp. je povinný drobnú stavbu na svoj náklad odstrániť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na prenajatej časti z pozemku parcela číslo CKN 1152/1 postaví nájomca drobnú stavbu drevárne, prislúchajúcu k bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 201 na Ulici Československej armády v Kremnici, ktorého je užívateľom.

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/rok.

Celkové nájomné činí 20,00 €/rok.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica v čase od 10. 11. 2015 do 25. 11. 2015.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 12. 2015

Prenájom pozemku bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

--	--	--	--

Dôvodová správa:

Na základe výzvy MsÚ č. OSMM 2015/00850 zo dňa 13. 05. 2015 o predloženie žiadosti o prenájom pozemku na účel umiestnenia drobnej stavby drevárne (viď príloha č. 1) predložil žiadateľ Jozef Gretsche, Ulica Československej armády 201/37, 967 01 Kremnica dňa 25. 05. 2015 žiadosť o prenájom pozemku s výmerou 10 m² na účel výstavby drevárne (viď príloha č. 2).

Žiadateľ Jozef Gretsche je užívateľom bytu č. 1 v bytovom dome č. 201/37 na Ulici Československej armády,. Vlastníkom uvedeného bytu podľa listu vlastníctva č. 2416 pre katastrálne územie Kremnica je spoločnosť Casareal, s. r. o., Winterova 1777/60, 921 01 Piešťany.

Pozemok parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 7374 m² v katastrálnom území Kremnica nemá založený list vlastníctva. Majetkom mesta Kremnica je právna parcela číslo EKN 2297/20 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8341 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1388, katastrálne územie Kremnica (viď príloha č. 3).

Oddelenie výstavby a životného prostredia vo svojom stanovisku zo dňa 03. 11. 2015 uvádza, že: „S prenájomom časti pozemku parc. č. KN-C 1152/1 o výmere 10 m² za účelom legalizácie drobnej stavby na uskladnenie palivového dreva súhlasíme. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ o prenájom pozemku p. Jozef Gretsche nie je vlastníkom bytu č. 12 v bytovom dome súp. č. 201, ale len nájomníkom, vzniká tu komplikovaný právny vzťah, keď vlastníkom drobnej stavby bude iný subjekt, ako vlastník bytu, ku ktorému drobná stavba plní doplnkovú funkciu a je teda k nemu viazaná. Tento nesúlad doporučujeme riešiť v nájomnej zmluve tak, aby v prípade, že vlastník drobnej stavby p. Gretsche prestane užívať byt č. 1 v predmetnom bytovom dome, mal povinnosť ponúknuť drobnú stavbu na odkúpenie vlastníkovi, resp. užívateľovi bytu, na ktorý je drobná stavba viazaná, resp. drobnú stavbu na svoj náklad odstrániť.

Stanovisko **SVB POD REMBÍZOM 201** k prenájomu pozemku na umiestnenie drobných stavieb drevární pre obyvateľov bytového domu súp. č. 201 zo dňa 09. 06. 2015 tvorí prílohu č. 4 materiálu.

Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva vo svojom stanovisku zo dňa 09. 11. 2015 uvádza, že: „vo veci žiadosti Jozefa Gretscha, Kremnica, o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ schváliť prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela číslo EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 10 m² v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Gretschevi, Kremnica, na dobu určitú 10 rokov, a to od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2025, za účelom umiestnenia drobnej stavby drevárne, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j., celkové ročné nájomné činí 20,00 €/rok, za podmienky, že ak nájomca pozemku prestane užívať byt č. 1 v bytovom dome súpisné číslo 201, je povinný ponúknuť drobnú stavbu drevárne na odkúpenie vlastníkovi alebo nasledovnému užívateľovi bytu č. 1, resp. je povinný drobnú stavbu na svoj náklad odstrániť.“

V Kremnici, dňa 10. 11. 2015

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková





MESTSKÝ ÚRAD V KREMNICI

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

Príloha č.1

Vážený pán
Jozef Gretschi
Ulica Československej armády 201/37
967 01 Kremnica

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / ☎

Kremnica

OSMM 2015/00850

Ing. Nováková/6782 796

13. 05. 2015

2015/003760

Vec

Vyžiadanie žiadosti o prenájom pozemku na účel legalizácie stavby drevárne


Spoločenstvo vlastníkov bytov Pod Rembízom, Ulica Československej armády 201/37, Kremnica riešilo s Mestským úradom v Kremnici legalizáciu stavieb drevární pri dome súp. č. 201 v Kremnici. Zo spoločných rokovaní vyplynul záver, že pre legalizáciu stavieb drevární bude schodnejšie riešenie, aby si každý vlastník bytu v bytovom dome súp. č. 201 prenajal od mesta pozemok na účel umiestnenia stavby drevárne individuálne na svoje meno.

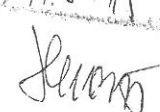
Žiadame Vás, ako užívateľa drevárne patriacej k bytu č. 1 v predmetnom bytovom dome, aby ste žiadosť o prenájom pozemku na účel legalizácie stavby drevárne, s uvedením výmery drevárne, predložili na náš mestský úrad v priebehu mesiaca máj tak, aby ju bolo možné predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Kremnici, ktoré sa bude konať 18. 06. 2015.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD

967 01 KREMNICA -14-


Ing. Mgr. Alexander Ferencik
primátor mesta

Expedovaná
13. 5. 15


2015/004383
PRÍLOHA č. 2

Jozef Gretsche, ulica Československej armády 201/37, 967 01 Kremnica

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	27-05-2015
Číslo spisu:	2015/004383
Prílohy:	✓
Znak hodnoty a škola uloží:	DSMM

Mestský úrad v Kremnici
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

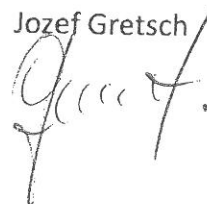
V Kremnici
25.5.2015

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku na účel stavby drevárne

Dolupodpísaný Jozef Gretsche, ako užívateľ bytu na ulici ČSA 201/37, Kremnica, touto cestou žiadam o prenájom pozemku na účel výstavby drevárne s výmerou 10 m².

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Jozef Gretsche


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

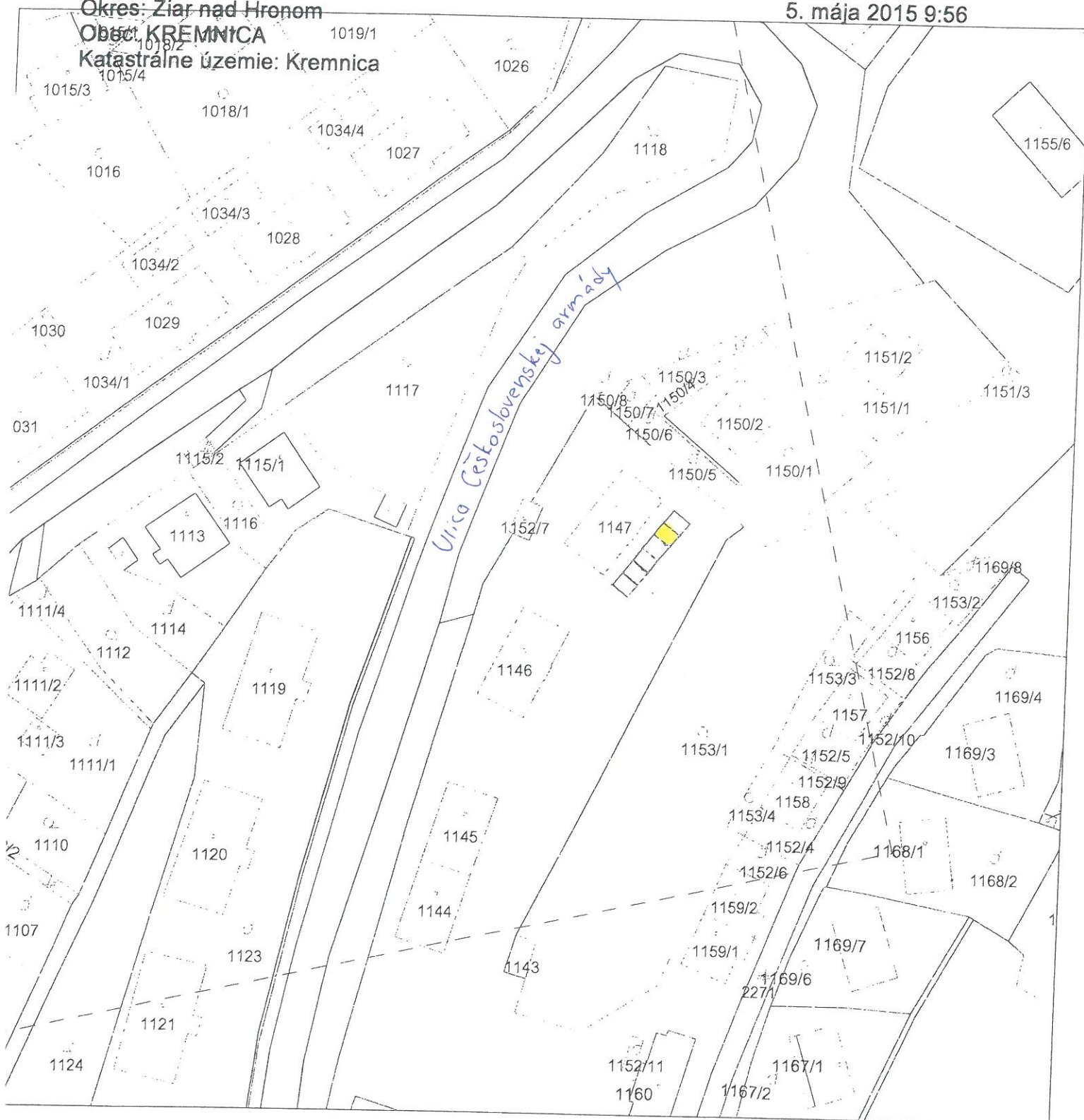
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom

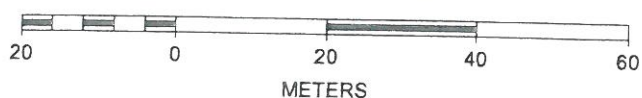
Obec: KREMNICA

Katastrálne územie: Kremnica

5. mája 2015 9:56



SCALE 1 : 1 000



p. Gretsche

2015/005533

Príloha č. 4

Spoločenstvo vlastníkov bytov POD REMBÍZOM 201,
Ulica Československej armády 201/37, 967 01 Kremnica

Mestský úrad v Kremnici	
Dňa: 10.06.2015	
Číslo spisu: 2015/00944	Príloha: 051
Prílohy:	

Mestský úrad
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

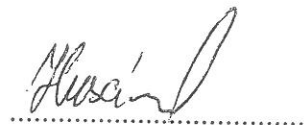
V Kremnici dňa 09. 06. 2015

Vec

Stanovisko k žiadostiam o prenájom pozemku na účel umiestnenia drobnej stavby drevárne

Spoločenstvo vlastníkov bytov POD REMBÍZOM 201, bytového domu č. 201/37 na Ulici Československej armády v Kremnici súhlasí s prenájomom pozemku na účel umiestnenia drobných stavieb drevární pre obyvateľov bytového domu súp. č. 201.

S pozdravom



Spoločenstvo vlastníkov bytov
POD REMBÍZOM 201
ČSA 201/37, 967 01 KREMNICA
IČO 36 587 545