

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 26. novembra 2015**

**K bodu:** majetkové záležitosti – žiadosť o kúpu pozemku parcelné číslo :CKN 841/3 a časti pozemku parcelné číslo: CKN 841/1 v katastrálnom území Kremnica  
- Občianske združenie eMKLub, Dolná 48//19, 967 01 Kremnica, IČO: 00 621 200

**Predkladá:** Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

**Spracovateľ:** Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č. 1 - uznesenie MsZ č. 117/1506 zo dňa 18. 06. 2015

č. 2 - list MsÚ zo dňa 24. 09. 2015 - urgencia vrátenia nájomnej zmluvy

č. 3 - žiadosť eMKLubu zo dňa 28. 09. 2015 o prehodnotenie uznesenia MsZ

č. 4 - žiadosť eMKLubu zo dňa 14. 10. 2015 o kúpu pozemkov

---

**Návrh na uznesenie:**

vo veci žiadosti občianskeho združenia eMKLub, Dolná 48/19, 967 01 Kremnica, IČO: 00 621 200 o kúpu pozemku parcelné číslo CKN 841/3 a časti pozemku parcelné číslo CKN 841/1 v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ trvá

na svojom uznesení č. 117/1506 zo dňa 18. 06. 2015 prijatom k žiadosti občianskeho združenia eMKLub, Dolná 48/19, 967 01 Kremnica, IČO: 00 621 200 o kúpu pozemku parcelné číslo CKN 841/3 a časti pozemku parcelné číslo CKN 841/1 v katastrálnom území Kremnica

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzatvorenie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 12. 2015

---

**Dôvodová správa:**

Uznesením MsZ č. 117/1506 zo dňa 18. 06. 2015 nebol v bode A/ schválený žiadateľovi, občianskemu združeniu eMKLub, Dolná 48//19, 967 01 Kremnica, IČO: 00 621 200, odpredaj pozemkov parcela číslo CKN 841/3 - ostatné plochy s výmerou 792 m<sup>2</sup> a časť pozemku parcela číslo CKN 841/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 600 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica. V bode B/ uznesenia mestské zastupiteľstvo schválilo užívanie predmetných pozemkov formou ich prenájmu (viď príloha č. 1). Listom zo dňa 24. 06. 2015 OEaPA oznámilo uvedené uznesenie MsZ občianskemu združeniu eMKLub a súčasne zaslalo na podpis nájomnú zmluvu.

Vrátenie podpísanej nájomnej zmluvy, resp. iné vyjadrenie, OEaPA urgovalo telefonicky dňa 14. 08. 2015. Zo strany eMKLubu, bolo prisľúbené, že podpísanú nájomnú zmluvu vrátia do 7 dní alebo zašlú svoje stanovisko k uzneseniu MsZ.

Keďže do 24. 09. 2015 nemal MsÚ žiadnu odpoveď eMKLubu, zaslalo OEaPA písomnú urgenciu vrátenia nájomnej zmluvy (viď príloha č. 2). Občianske združenie eMKLub listom zo dňa 28. 09. 2015 požiadalo o prehodnotenie ich pôvodnej žiadosti zo dňa 16. 04. 2015 (viď príloha č. 3) a dňa 16. 10. 2015 predložilo novú žiadosť o kúpu pozemku parcelné číslo CKN 841/3 a časti pozemku parcelné číslo: CKN 841/1 v katastrálnom území Kremnica (viď príloha č. 4).

Pozemok parcelné číslo CKN 841/3 – ostatné plochy s výmerou 792 m<sup>2</sup> a pozemok parcelné číslo CKN 841/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1471 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica sú vlastníctvom mesta Kremnica, evidovaným na liste vlastníctva mesta č. 1388.

Pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti o kúpu, malo občianske združenie eMKLub prenajaté od mesta Zmluvou o nájme pozemku č. OEaPA 2003/01555/2 zo dňa 26. 01. 2004, na dobu určitú od 01. 12. 2003 do 30. 11. 2013. V článku 6 ods. 8 zmluvy o nájme pozemku bolo uvedené zriadenie predkupného práva v prospech nájomcu za celkovú kúpnu cenu 1,- Sk. Prenájom pozemkov bol schválený uznesením MsZ č. 1/0401 zo dňa 22. januára 2004.

Vo svojom vyjadrení k žiadosti občianskeho združenia eMKLub zo dňa 16. 04. 2015, predloženej na prerokovanie v MsZ dňa 18. 06. 2015, **oddelenie výstavby a životného prostredia MsÚ, Mestský bytový podnik a Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva neodporučili MsZ schváliť odpredaj** pozemku parcelné číslo CKN 841/3 s výmerou 792 m<sup>2</sup> a časti pozemku parcelné číslo CKN 841/1 s výmerou 600 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica občianskemu združeniu eMKLub.

**Mestský bytový podnik Kremnica**, vo svojom stanovisku zo dňa 04. 11. 2015 uvádza že „naďalej trvá na svojom stanovisku zo dňa 27.05.2015. Mestský bytový podnik neodporúča odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 841/3 - ostatné plochy s výmerou 792 m<sup>2</sup> a časti pozemku parcelné číslo CKN 841/1 - zastavané plochy a nádvorí s výmerou 600 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica. Uvedené pozemky budú potrebné v prípade prestavby (pri zmene účelu) časti budovy č. 49/21, ktorú užíva na základe nájomnej zmluvy Detský domov Maurícius“.

**Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva** vo svojom stanovisku zo dňa 09. 11. 2015 uvádza, že „vo veci žiadosti občianskeho združenia eMKLub, Kremnica, IČO 00 621 200 zo dňa 28. 09. 2015 a 14. 10. 2015 o odpredaj pozemkov v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ trvať na uznesení MsZ č. 117/1506 zo dňa 18. 06. 2015 prijatom k žiadosti občianskeho združenia eMKLub, Dolná 48/19, 967 01 Kremnica, IČO: 00 621 200 o kúpu pozemku parcelné číslo CKN 841/3 a časti pozemku parcelné číslo CKN 841/1 v katastrálnom území Kremnica, t.j. užívanie pozemkov riešiť ich prenájomom“.

V Kremnici dňa 10. 11. 2015

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



**Mestské zastupiteľstvo v Kremnici****UZNESENIE  
Mestského zastupiteľstva**

**Číslo :** 117/1506  
**Zo dňa :** 18. jún 2015

**Počet strán :** 1  
**Počet príloh :** 0

**Uznesenie číslo 117/1506**


vo veci žiadosti občianskeho združenia eMKLub, Dolná 48/19, 967 01 Kremnica, IČO: 00 621 200 o odpredaj pozemkov v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e  
odpredaj pozemku parcela číslo CKN 841/3 - ostatné plochy s výmerou 792 m<sup>2</sup> a časti pozemku parcela číslo CKN 841/1 - zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 600 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, občianskemu združeniu eMKLub, Dolná 48/19, 967 01 Kremnica, IČO: 00 621 200.

B/ s c h v a ľ u j e  
prenájom pozemku parcelné číslo CKN 841/3 - ostatné plochy a nádvorcia s výmerou 792 m<sup>2</sup> a časti pozemku parcelné číslo CKN 841/1 - zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 600 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica občianskemu združeniu eMKLub, Dolná 48/19, 967 01 Kremnica, IČO 00 621 200, za účelom dvora k budove súp. č. 48, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11. 2011 vo výške 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 208,80 €.

C/ u k l a d á  
mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ a B/ žiadateľovi a realizovať uzatvorenie nájomnej zmluvy  
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková  
termín: 31.08.2015.

**Mestské zastupiteľstvo**  
**967 01 KREMNICA**

  
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík  
primátor mesta





# MESTSKÝ ÚRAD V KREMNICI PRÍLOHA č. 2

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

eMKLub, občianske združenie  
Ing. Jana Tomová,  
štatutár združenia  
Dolná 48/19  
967 01 Kremnica

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / ☎

Kremnica

OEaPA 2015/00635

Ing. Nováková/6782 796

24. 09. 2015

2015/004483

Vec

Urgencia vrátenia podpísanej nájomnej zmluvy č. OSMM 2015/00635

Vo veci Vašej žiadosti o odkúpenie pozemku parcela číslo CKN 841/3 a časti pozemku parcela číslo CKN 841/1 v katastrálnom území Kremnica sme Vám listom zo dňa 24. 06. 2015 oznámili uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kremnici (ďalej MsZ) č. 117/1506 zo dňa 18. 06. 2015. Súčasne sme Vám, v zmysle uznesenia MsZ, predložili na podpis 3 rovnopisy Nájomnej zmluvy č. OSMM 2015/00635.

Keďže ste na predložené uznesenie MsZ nereagovali a nájomnú zmluvu ste nám podpísanú nevrátili, urgovali sme dňa 14. 08. 2015 jej podpísanie, resp. predloženie reakcie na prijaté uznesenie MsZ telefonicky, so zamestnancom Vášho občianskeho združenia. Záverom telefonického dohovoru bolo, že občianske združenie eMKLub predloží do 7 dní na MsÚ v Kremnici stanovisko k uzneseniu MsZ, alebo podpísanú nájomnú zmluvu.

Mestský úrad v Kremnici do dnešného dňa Vami podpísanú nájomnú zmluvu nedostal. Žiadame Vás, aby ste podpísanú nájomnú zmluvu predložili na MsÚ do 30. 09. 2015, inak budeme nútení konať vo veci odovzdania pozemku parcelné číslo CKN 841/3 a časti pozemku parcela číslo CKN 841/1 mestu Kremnica v pôvodnom stave.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD

967 01 KREMNICA -14-

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík  
primátor mesta

Expedované  
dňa 25.09.15  
Rabimov

**eMKLub**  
Dolná 48/19  
967 01 Kremnica

<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
Došlo dňa:	28 -09- 2015
Záznam.č.: 15/007862	Spis č.: 2015/00635
Reg. zn.:	ZH/LU:
Prílohy:	Vybavuje: JSM

Tel.: +421(0)45/6743092  
Fax.: +421(0)45/6744082

VÚB a.s. Bratislava, pobočka Kremnica  
Číslo bežného účtu: 16635422/0200 IČO:00621200 DIČ: 2020536628

*PRÍLOHA č. 3*

Kremnica, 28.09.2015

Mestský úrad v Kremnici  
Štefánikovo nám. 1/1  
967 01 Kremnica

**Vec: Pozemok parc. číslo: CKN 841/3 a časť pozemku parc. číslo: CKN 841/1**

V súvislosti s Vaším listom č.: OEaPA 2015/00635 zo dňa 24.09.2015 Vás žiadame o prehodnotenie našej pôvodnej žiadosti (zo dňa 16.04.2015) o odkúpenie menovaných pozemkov a v tej súvislosti aj o prehodnotenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 117/1506 zo dňa 18.06.2015, nakoľko sa domnievame, že v zmysle čl. 6, bodu 8 v pôvodnej zmluve o nájme pozemku č.: OEaPA 2003/01555/2 zo dňa 26.01.2004 máme právo na odkúpenie uvedených pozemkov a nie na ich prenájom.

S vďakou za porozumenie a s pozdravom

**eMKLub**  
Dolná 48/19, 967 01 Kremnica  
IČO: 00621200, DIČ: 2020536628

Ing. Jana Tomová  
štatutár združenia

**eMKLub**  
**Dolná 48/19**  
**967 01 Kremnica**

PRÍLOHA č. 4

Tel.: +421(0)45/6743092  
Fax.: +421(0)45/6744082

VÚB a.s. Bratislava, pobočka Kremnica  
Číslo bežného účtu: 16635422/0200 IČO:00621200 DIČ: 2020536628

Kremnica, 14.10.2015

Mestský úrad v Kremnici  
Štefánikovo nám. 1/1  
967 01 Kremnica

<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
Došlo dňa:	16 -10- 2015
Záznam.č.:	15/002289
Reg.zn.:	Spis č.. 2015/00635
Prílohy:	ZH/LU:
	Vybavuje: N.S.H.M.

**Vec: Žiadosť o kúpu pozemku parc. číslo: CKN 841/3  
a časti pozemku parc. číslo: CKN 841/1**

V nadväznosti na náš list zo dňa 28.09.2015 (žiadosť o prehodnotenie našej pôvodnej žiadosti zo dňa 16.04.2015 o odkúpenie pozemku parc. č.: CKN 841/3 a časti pozemku parc. č.: CKN 841/1 v k.ú. Kremnica) si **dovoľujeme obrátiť sa na Vás s opätovnou žiadosťou o odkúpenie menovaných pozemkov**. Zároveň sa chceme ospravedlniť za nepresnosť v našom liste zo dňa 28.09.2015. Na základe vykonanej právnej analýzy si uvedomujeme, že prípadné predkupné právo je možné uplatniť len vtedy pokiaľ je vôľa vlastníka (t.j. mesta) uvedené pozemky predat'.

K našej žiadosti si dovoľujeme podať niektoré objasnenia:

V rokoch 1993 až 1995 naše občianske združenie zo sponzorských príspevkov od zahraničných donorov kompletne zrekonštruovalo objekt na Dolnej ulici č. 48/19 (tzv. Štanclov dom) spolu s areálom, ktoré dodnes slúžia pre sociálne a vzdelávacie aktivity projektu „CEZ DETI K RODINE“. Pri realizácii tohto projektu bolo garantom aj voči zahraničiu a tiež jedným z partnerov aj mesto Kremnica.

Dňa 11.12.2003 bol Uznesením MsZ Mesta Kremnica č. 238/0312 schválený odpredaj objektu a časti dvora združeniu eMKLub Kremnica. Pozemok parc. č.:KN-C 841/3 – ostatné plochy o výmere 792 m<sup>2</sup> a časť pozemku z parc. č.: KN-C 841/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m<sup>2</sup> boli na základe zmluvy o nájme č.: OEaPA 2003/01555/2 zo dňa 26.01.2004 prenajaté eMKLubu Kremnica na dobu 10 rokov, s možnosťou uplatnenia predkupného práva v zmysle čl. 6, bodu 8 menovanej zmluvy. Forma prenájmu uvedenej časti areálu bola zvolená zrejme preto, lebo Mesto Kremnica bolo čerstvým vlastníkom týchto pozemkov v súvislosti s bývalou kremnickou nemocnicou.



Na predmetných plochách (t.j. pozemok parc. č.:KN-C 841/3 a časť pozemku z parc. č.: KN-C 841/1) vybudovalo naše občianske združenie ihrisko, pieskovisko, kolotoč, húpačky, plochy na stolno-tenisové hry, parkový areál so sedením a s plochami pre hry detí a mládežnícke aktivity.

Celý menovaný areál združenie riadne udržiava a aj preto ho často a radi navštevujú kremnické mamičky s deťmi, resp. aj deti zo susedného DD Maurícius. Uvedené pozemky tak vytvárajú pekný celistvý areál s oddychovými parkovými plochami, s cukrárňou s nekomerčnými cenami, čo zatraktívňuje centrum mesta a slúži nekomerčne všetkým občanom mesta Kremnica ako aj ich turistom najmä v letných mesiacoch.

Na údržbu a rozvoj parkových a hracích plôch sa ľahšie získavajú zdroje, ak sa preukáže vlastníctvo, a tak je lepší predpoklad zachovania a zveľadenia tejto oddychovej zóny v dolnej časti pešej zóny

Aj preto si dovoľujeme požiadať Vás o znovu prehodnotenie našej žiadosti o odkúpenie uvedených pozemkov. V takomto prípade by si mesto mohlo podobne ako v prípade predaja objektu č. 48/19 uplatniť predkupné právo na tieto pozemky.

S vďakou za porozumenie a s pozdravom

**eMKLub**

Dobrá 48/19, 967 01 Kremnica  
IČO: 00821200, DIČ: 2021536628

Ing. Jana Tomová  
štatutár združenia

