

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 26. novembra 2015**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o prehodnotenie zamietnutia našej žiadosti o prenájom pozemku pod ľahkú drobnú stavbu – plechovej garáže podanej dňa 24. 03. 2015 a doplnenie informácií k tejto žiadosti
- Ing. Jozef Hôra, Mgr. Júlia Hôrová, Ulica Československej armády 206/47, 967 01 Kremnica

Predkladá: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť zo dňa 31. 08. 2015

č. 2 - uznesenie MsZ č. 85/1504 zo dňa 16. 04. 2015

č. 3 - situačný náčrt

č. 4 - fotodokumentácia

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Ing. Jozefa Hôru, Mgr. Júlie Hôrovej, Ulica Československej armády 206/47, 967 01 Kremnica o prehodnotenie zamietnutia našej žiadosti o prenájom pozemku pod ľahkú drobnú stavbu - plechovej garáže podanej dňa 24. 03. 2015 a doplnenie informácií k tejto žiadosti

Mestské zastupiteľstvo - A/ trvá

na svojom uznesení č. 85/1504 bod B/ zo dňa 16. apríla 2015, ktorým nebol schválený prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela číslo EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m² v katastrálnom území Kremnica žiadateľovi Ing. Jozefovi Hôrovi s manželkou, Ulica Československej armády 206/47, 967 01 Kremnica, za účelom umiestnenia prenosnej plechovej garáže

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 12. 2015

Dôvodová správa:

Žiadatelia Ing. Jozef Hôra a manželka Mgr. Júlia Hôrová, Ulica Československej armády 206/47, 967 01 Kremnica, predložili dňa 31. 08. 2015 žiadosť o prehodnotenie neschválenia ich žiadosti o prenájom pozemku pod ľahkou drobnou stavbou - plechovej garáže s výmerou 15 m², podanej dňa 24. 03. 2015 a doplnenie informácií k tejto žiadosti (viď príloha č. 1).

K žiadosti Ing. Hôru s manželkou zo dňa 24. 03. 2015 o prenájom pozemku pod prenosnou plechovou garážou bolo prijaté uznesenie MsZ č. 85/1504 zo dňa 16. 04. 2015, menovite k tejto garáži pod časťou B/ uznesenia, ktorým prenájom predmetného pozemku neschválilo (viď príloha č. 2).

Pozemok parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7374 m² v katastrálnom území Kremnica nemá založený list vlastníctva. Majetkom mesta Kremnica je právna parcela číslo EKN 2297/20 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8341 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1388, katastrálne územie Kremnica.

Plechová garáž stojí na pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela číslo EKN 2297/20), ktorá je vyznačená šrafovaním na situačnom nákrese (viď príloha č.3 a č. 4).

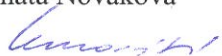
Oddelenie výstavby a životného prostredia vo svojom stanovisku zo dňa 20. 10. 2015 uvádza, že: „K žiadosti pána Ing. Hôru o prenájom časti pozemku parc. č. CKN 1152/1 (EKN 2297/20 o výmere 15 m² za účelom umiestnenia ľahkej garáže uvádzame nasledovné stanovisko:

Trváme na stanovisku, ktoré sme predložili dňa 27. 03. 2015, a teda s umiestnením ľahkej garáže nesúhlasíme, rovnako ako nesúhlasíme s prenájomom pozemku pod touto garážou.“

Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva vo svojom, stanovisku zo dňa 09. 11. 2015 uvádza, že: „vo veci žiadosti Ing. Jozefa Hôru, Mgr. Júlie Hôrovej, Kremnica o prehodnotenie zamietnutia našej žiadosti o prenájom pozemku pod ľahkú drobnú stavbu - plechovej garáže podanej dňa 24. 03. 2015 a doplnenie informácií k tejto žiadosti odporúča MsZ trvať na uznesení MsZ č. 85/1504 zo dňa 16. apríla 2015, ktorým nebol schválený prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela číslo EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 15 m² v katastrálnom území Kremnica žiadateľovi Ing. Jozefovi Hôrovi s manželkou, Kremnica, za účelom umiestnenia prenosnej plechovej garáže“.

V Kremnici dňa 10. 11. 2015

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



| | |
|---|--------------------|
| Mestský úrad v Kremnici | |
| Štefánikovo námestie 1/1 967 01 Kremnica | |
| Došlo dňa: | 09 - 09 - 2015 |
| Záznam.č. 15/07453 | Spis č. 2015/01256 |
| Reg. zn.: | ZH/LU: |
| Prílohy: | Vybavuje: KSHM |

31.08.2015

Vec: **Žiadosť** o prehodnotenie zamietnutia našej žiadosti o prenájom pozemku pod ľahkú drobnú stavbu - plechovej garáže podanej dňa 24.03.2015 a **doplnenie** informácií k tejto žiadosti

Na základe ústnej konzultácie ohľadne žiadosti podanej dňa 24.03.2015 o prenájom pozemku pod ľahkú drobnú stavbu plechovej garáže, ktorá sa uskutočnila 07.08.2015 na oddelení výstavby a životného prostredia MÚ s Ing. Mariánom Sikoraiom prikladáme nasledovné doplňujúce argumenty a informácie:

1. Zadná (modrá) garáž (po p. Fronkovi) je v súčasnej prístupovej konštelácii najmä počas zimných mesiacov prakticky nedostupná. Nepevnú a vodorovne zošíkmenú prístupovú cestu kríži vyvýšený betónový prefabrikovaný chodník, ktorý sa zimným ošetrovaním a ostatnými terénno-klimatickými okolnosťami stáva nepriechodnou bariérou. Predchádzajúci majiteľ túto garáž používal tak, že koncom októbra v nej zaparkoval auto a používať ho mohol zase na jar, cca na začiatku apríla! Túto garáž používame na garážovanie prívesného vozíka, skladovanie sezónneho a záhradného materiálu, náradia a príslušenstva a športových potrieb.
2. Predná garáž (po p. Szarvasovi) je používaná na garážovanie auta, lebo sa dá sprístupniť vlastnou iniciatívou a sústavnou zimnou, ale aj inou príležitostnou údržbou poľnej čiastočne suťou spevnenej cesty (cca 200m), ktorú už viac ako 30 rokov vykonávajú rodiny Hôrová, Hlaváčová a predtým aj Szarvasová. Táto cesta ináč slúži aj pre zásobovanie palivovým drevom viacerých domácností a vždy nám bola prezentovaná aj ako požiarno-bezpečnostná komunikácia (čomu pravdepodobne zodpovedá aj jej čiastočné preasfaltovanie v minulosti).
Garáž som získal od p. Szarvaša v čase, keď už zo zdravotných dôvodov nemohol šoférovať a ponúkol ju práve nám vzhľadom k tomu, že poznal problémy s našou garážou uvedené v bode 1. Odvtedy môžeme auto garážovať a používať aj v zime.

Z uvedeného vyplýva opodstatnenosť užívania týchto garážových priestorov a preto opätovne žiadame o prenájom pozemku pod stavbou ľahkej garáže (po p. Szarvasovi).

Za vybavenie žiadosti ďakujeme.

S pozdravom



Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE

Mestského zastupiteľstva

Číslo : 85/1504

Zo dňa : 16. apríl 2015

Počet strán : 1

Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 85/1504

vo veci žiadosti Ing. Jozefa Hôru s manželkou, Ulica Československej armády 206/47, 96701 Kremnica o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

1. prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30,8 m² v katastrálnom území Kremnica, Ing. Jozefovi Hôrovi s manželkou, Ulica Československej armády 206/47, 967 01 Kremnica, za účelom zriadenia záhradky, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 0,02 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 0,62 €,
2. prenájom časti z pozemku parcela číslo CKN 1152/1 (právna parcela EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m² v katastrálnom území Kremnica, Ing. Jozefovi Hôrovi s manželkou, Ulica Československej armády 206/47, 967 01 Kremnica, za účelom umiestnenia prenosnej plechovej garáže, na dobu určitú od 01.05.2015 do 30.04.2025, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 38,00 €.

B/n eschvaľuje

prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m² v katastrálnom území Kremnica, Ing. Jozefovi Hôrovi s manželkou, Ulica Československej armády 206/47, 967 01 Kremnica, za účelom umiestnenia prenosnej plechovej garáže.

C/ u k l a d á


mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/, B/ žiadateľom a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy podľa bodu A/ uznesenia

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31.05.2015.

Mestské zastupiteľstvo

967 01 KREMnica


Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

4-2

95-

6. _____

1700



2- pozemol ktorý sa nepenaja!

2- pozemol ktorý sa nepenajal

Fotodokumentácia

