

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 07. januára 2021**

K bodu: majetkové záležitosti – odkúpenie nehnuteľného majetku štátu mestom Kremnica v katastrálnom území Kremnica
Slovenská republika, správca Stredná odborná škola pre žiakov so sluchovým postihnutím internátna, Kutnohorská 675/20, 967 01 Kremnica, IČO: 00 163 082

Predkladá: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Spracovateľ: Ivana Antalová, referentka Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č. 1 – Uznesenie MsZ č. 113/2009 zo dňa 17. septembra 2020

2 – snímka z mapy

Návrh na uznesenie:

vo veci odkúpenia nehnuteľného majetku štátu mestom Kremnica v katastrálnom území Kremnica
Mestské zastupiteľstvo - A / s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľného majetku štátu mestom Kremnica v katastrálnom území Kremnica a uzatvorenie kúpnej zmluvy, a to prebytočného majetku štátu, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kremnica, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1511, v podiele 1/1:

- stavba súpisné číslo 682 stojaca na pozemku parcelné číslo CKN 114/3,
- pozemok parcela číslo CKN 114/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 416 m²,
- pozemok parcela čísla CKN 114/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 459 m²,
- pozemok parcela číslo CKN 114/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 531 m²,

vlastník nehnuteľností Slovenská republika, správca Stredná odborná škola pre žiakov so sluchovým postihnutím internátna, Kutnohorská 675/20, 967 01 Kremnica, IČO: 00 163 082.

Kúpna cena je stanovená dohodou, vo výške 71 489,72 €, slovom:
sedemdesiajedentisícštyristoosemdesiatdeväť eur 72 centov.

Dôvodová správa:

Uznesením MsZ č. 113/2009 zo dňa 17. septembra 2020 bol schválený zámer mesta Kremnica zúčastniť sa ponukového konania na predaj prebytočného majetku štátu formou elektronickej aukcie (viď príloha č. 1).

Ide o prebytočný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca ponuky je Stredná odborná škola pre žiakov so sluchovým postihnutím internátna, Kutnohorská 675/20, 967 01 Kremnica, IČO: 00 163 082, a to nehnuteľnosti:

- stavba súpisné číslo 682 stojaca na pozemku parcelné číslo CKN 114/3,
- pozemok parcela číslo CKN 114/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 416 m²,
- pozemok parcela čísla CKN 114/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 459 m²,
- pozemok parcela číslo CKN 114/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 531 m²,

evidované na liste vlastníctva č. 1511 v katastrálnom území Kremnica, okres Žiar nad Hronom (viď príloha č. 2).

Predmetné nehnuteľnosti boli ocenené Znaleckým posudkom č. 49/2020 zo dňa 24. 04. 2020 vypracovaným znalcom Ing. Ľubica Marcibálová na sumu 583 801, 71 €, zaokrúhlene 584 000, 00 €.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 71 489,72 €, a to 16 386,93 € za pozemky (50 % z ceny stanovenej ZP za pozemky, t.j. z 32 773,86 €) a 55 102,79 € za stavby (10 % z ceny stanovenej ZP za stavby, t.j. 551 027,85 €).

Návrh kúpnej zmluvy je k dispozícii u primátora mesta Kremnica.

V Kremnici, dňa 05. 01. 2020

Vypracovala: Ivana Antalová



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o v K r e m n i c i

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 113/2009
Zo dňa : 17. septembra 2020

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 113/2009


vo veci zámeru mesta Kremnica kúpiť nehnuteľný majetok štátu v katastrálnom území Kremnica .

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o - A / s c h v a ľ u j e
zámer mesta Kremnica zúčastniť sa ponukového konania na predaj prebytočného majetku štátu, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kremnica, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1511, v podiele 1/1:
- stavba súpisné číslo 682/13 stojaca na pozemku parcelné číslo CKN 114/3,
- pozemok parcela číslo CKN 114/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 416 m²,
- pozemok parcela číslo CKN 114/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 459 m²,
- pozemok parcela číslo CKN 114/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 531 m²,
vlastník nehnuteľností Slovenská republika, správca Stredná odborná škola pre žiakov so sluchovým postihnutím internátna, Kutnohorská 675/20, 967 01 Kremnica, IČO: 00 163 082.

B / ž i a d a

mestský úrad, aby zabezpečil odborný odhad potrebných prác a nákladov na rekonštrukciu bytového domu s pozemkom v meste Kremnica na Ulici Ľudovíta Štúra 682/13 na nájomné byty
termín: do 10.10.2020.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA

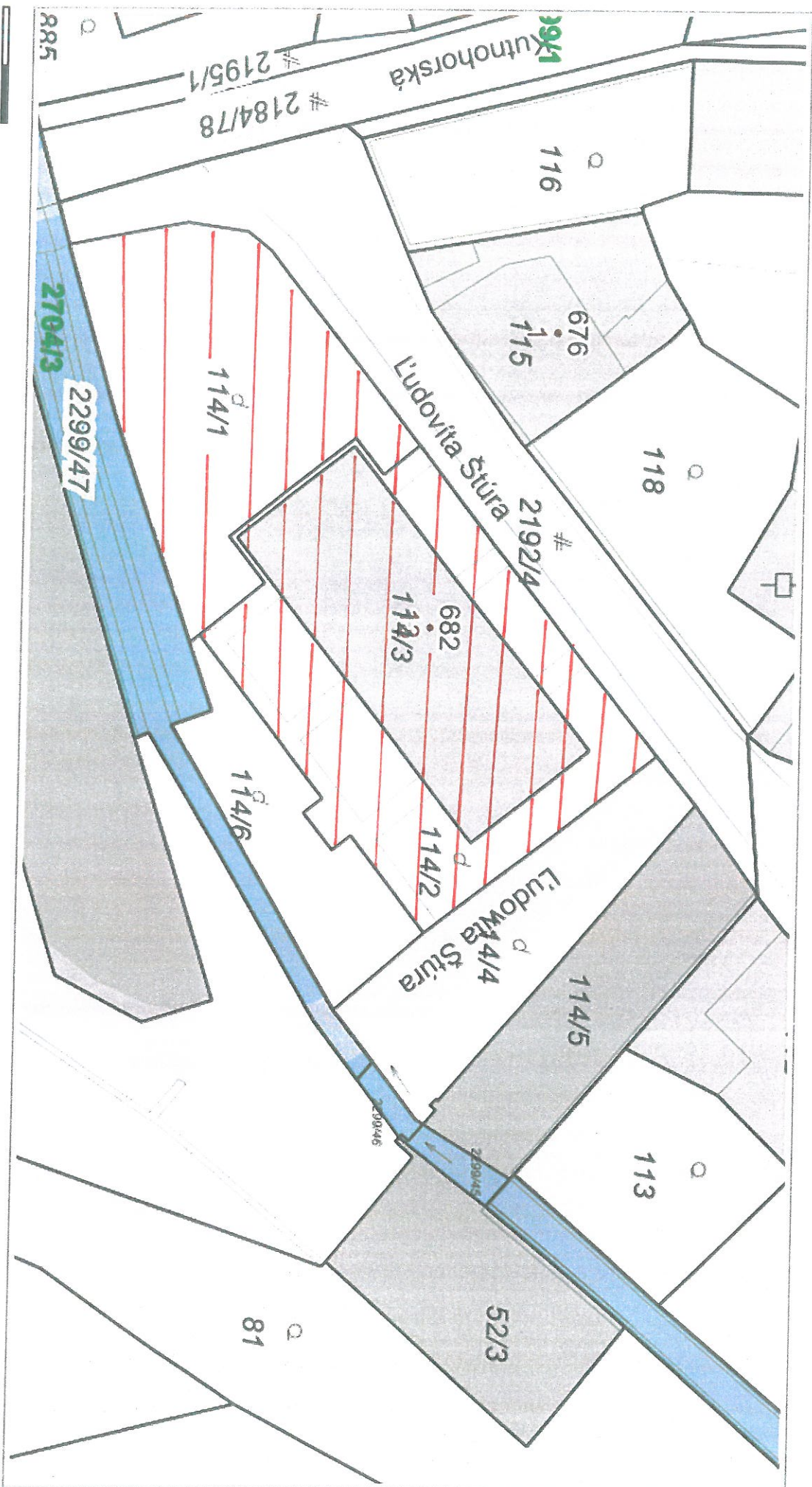

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta



p.č. CKN 114/1, CKN 114/2 a CKN 114/3 na kt. je stavba sip.č. 682/13

Ivana Antalová

16. 9. 2020



10 m