

Materiál na rokovanie
komisie mestských lesov v Kremnici
dňa 13. marca 2017

K bodu žiadosť Ondreja Mlynárika a manželky Rozálie o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica

Predkladá: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Spracovateľ: Oddelenie ekonomické a podnikateľských aktivít MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Dôvodovú správu

2/ Prílohy: č. 1 – žiadosť

 č. 2 – snímka z mapy so zakreslením situácie

 č. 3 – žiadosť Márie Mlynárikovej o zníženie alebo zrušenie skládky dreva za domom 586 na Zámockom námestí v Kremnici

 č. 4 – nesúhlas Antona a Márie Mlynárikových s prenájomom pozemku

 č. 5 – súhlas s prenájomom

 č. 6 - fotodokumentácia

Dôvodová správa:

Na odporúčanie primátora mesta Kremnica Ing. Mgr. Alexandra Ferenčíka, predkladáme poslancom mesta Kremnica žiadosť Ondreja Mlynárika a manželky Rozálie Mlynárikovej rod. Mužikovej, Zámocké námestie 586/38, 967 01 Kremnica, doručenej na Mestský úrad v Kremnici dňa 19. 01. 2017 o prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 505/1 s výmerou cca 3 m² (viď príloha č. 1). Pozemok sa nachádza za bytovým domom súp. č. 586 na Zámockom námestí v Kremnici, v ktorom žiadatelia bývajú a sú vlastníelmi bytu. Pozemok majú záujem využiť za účelom uskladnenia palivového dreva.

Pozemok parcelné číslo CKN 505/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 919 m² v katastrálnom území Kremnica je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1388, katastrálne územie Kremnica (viď príloha č. 2).

Dňa 16. 12. 2016 bola na Mestský úrad v Kremnici doručená Žiadosť o zníženie alebo zrušenie skládky dreva za domom 586 na Zámockom námestí v Kremnici od pani Márie Mlynárikovej, susedky žiadateľov bývajúcej v byte pod žiadateľmi (viď príloha č. 3). Na základe tejto žiadosti OEaPA vykonalo miestnu obhliadku a rokovalo s majiteľom dreva p. Antonom Mlynárikom. Výsledkom rokovania bolo, že p. Anton Mlynárik s manželkou predložili 19. 01. 2017 na MsÚ žiadosť o prenájom pozemku na uskladnenie palivového dreva s tým, že svoju žiadosť doplnia o vyjadrenie ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 586.

Anton Mlynárik a manželka Mária dňa 09. 02. 2017 doručili na Mestský úrad v Kremnici nesúhlas s prenájomom časti pozemku p. Ondrejovi Mlynárikovi (viď príloha č. 4).

Ostatní vlastníci bytov v bytovom dome, t.j. p. Michal Zelina a p. Zuzana Leštianská s prenájomom časti pozemku súhlasili (viď príloha č. 5).

OEaPA dňa 09. 03. 2017 telefonicky požiadalo o vyjadrenie k prenájomu pozemku na uloženie palivového dreva aj predsedu bytového spoločenstva p. Stanislava Kríža. S prenájomom pozemku Ondrejovi Mlynárikovi s manželkou nesúhlasí.

Pri miestnej ohliadke bol stav skládky dreva zdokumentovaný (viď príloha č. 6) a zameraný s tým, že pri prenájme 3 m² by medzi uloženým drevom a stenou domu bol zachovaný priechod 80 cm. Drevo je uložené na dvore za bytovým domom súp. č. 586, v strede domu medzi oknami spodných dvoch bytov.

Oddelenie výstavby a životného prostredia vo svojom stanovisku zo dňa 20. 02. 2017 uvádza, že: „Oddelenie výstavby a ŽP **neodporúča** prenájom časti pozemku na parcelné číslo C-KN 505/1 v k.ú. Kremnica, s výmerou cca 3 m² za účelom uskladnenia palivového dreva pánovi Ondrejovi Mlynárikovi s manželkou Rozáliou.“

Prosíme Vás o stanovisko Komisie mestských lesov k žiadosti o prenájom časti pozemku.

V Kremnici dňa 09. 03. 2017

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Mlynárik Ondrej a manžel. Rozália rod. Mužíková, Zámocké nám.č 586/38., 967 01 Kremnica

Tel. kontakt: 6743893

e-mail:

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	19.01.2017
Záujem č.:	A/000460
Reg. zn.:	MP6
Prílohy:	-
Spis č.:	52017/00170
ZMLU:	10
Vyhovuje:	OSM

Mestský úrad
Štafánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

V Kremnici dňa 19. 01. 2017

Vec

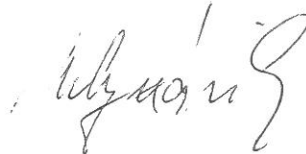
Žiadosť o prenájom pozemku

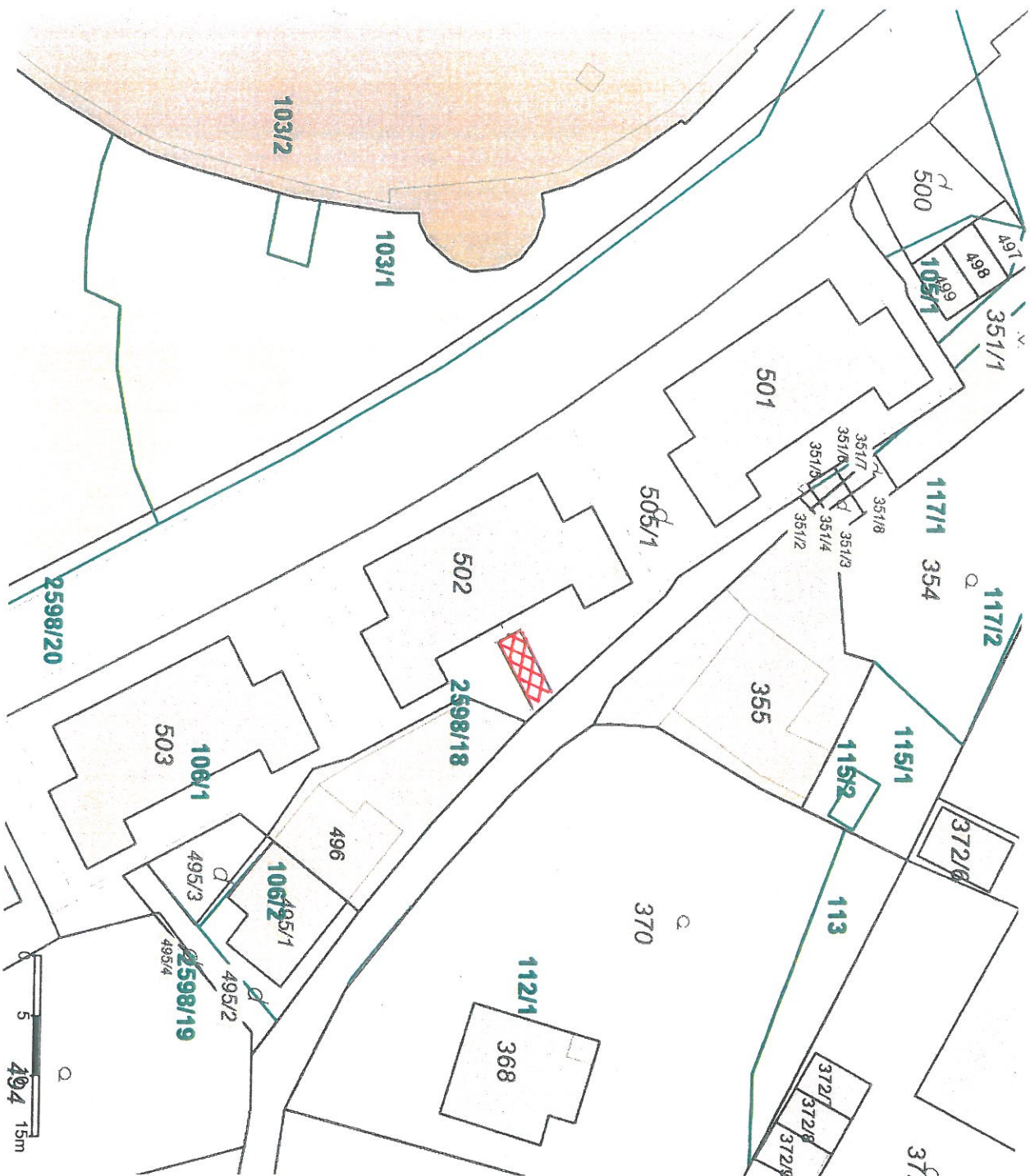
Žiadam Vás o prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 505/1 s výmerou cca 3 m² v katastrálnom území Kremnica za domom súp. č. 586.

Pozemok sa nachádza za bytovým domom č. 586 v Kremnici, v ktorom bývame. Žiadame Vás o prenajatie časti z pozemku na uskladnenie palivového dreva.

Za vybavenie žiadosti ďakujem.

S pozdravom





Kataster: © ÚGKK SR, august 2016

- prenájata časť z pozemku p.č. CKN 505/1 - o výmere 3m² (zachovaný príchod medzi drevom a domom 80 cm).

Parcely C

AZ Popisy parcel C

AZ Popisy parcel C bez LV

Vnútorná kresba

AZ Parcely C

Parcely E

AZ Popisy parcel E

AZ Popisy parcel E bez LV

AZ Parcely E

Bloková mapa

Hospodárska pôda

AZ Lesy

Záhrady, sady

Lúky

AZ Vodné plochy

Zástavba - bývanie

AZ Zástavba - občianska
vyradenosť

Zástavba - priemysel

Zástavba - ostatné

AZ Tranzitné komunikácie

Ostatné komunikácie

Verejná zeleň

AZ Športové a rekreačné plochy

AZ Železnice (dráha)

Vie: Žiadosť o zmierenie alebo zrušenie

mestský úrad

skládky dreva na domom 586

na Zámckom námestí

Mestský úrad v Kremnici

Kremnica

do ruk p. primátora

Došlo	14.12.2016
Udal	
Začetok	14.12.2016
Prílohy:	

Chcem sa poďakovať na našej Spoločnosti bytov pod Douglaskou na opravu múrika, ktorý je veľký a bol by pre spodné byty sjať výhľad. P. Ondrej Mlynařík, ktorý býva na poschodí nad nami si však k tomu pri našich oknách složil metovicu do výšky 2 metrov a tým nám zakryl aj to málo veľké, ktoré tu máme. Prípadáme si ako v pivnici.

Obraciam sa preto na Vás, aby ste dali túto situáciu zdokumentovať a vyzvali majiteľa skládky, aby si ju znížil aspoň do výšky 1 meter a na jar si ju celkom zrušil, keďže vďaka plánujeme kúpiť izoláciu pre obidva spodné byty. V budúcnosti nech si objednáva len toľko dreva, koľko sa mu vojde do pivnice a do drevárne, keďže má v celom byte plyn. Za pochopenie a pomoc ďakujeme.

Prajeme Vám príjemné prežitie Vianočných sviatkov a veľa úspechov v novom roku 2017.

v Kremnici, 14.12.2016

Mlynaříková M.

Anton a Mária Mlynárikovci, Zémocké nám. 586/36 96701 Kremnica

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	09-02-2017
Zaznam. č. 2017/001102	Spis č. 92017/00240
Reg. zn.:	ZH/LU:
Prílohy:	Výdavok: 0,61

Vec : Nesúhlas s prenájatím
dvora pre O. Mlynárika

Mestský úrad
Kremnica

Pán Ondrej Mlynárik sa doteraz nebol opýtať na náš názor o prenájatí pozemku, pretože dobre vedía, že s tým v nijakom prípade nemôžeme súhlasiť. Nikdy doteraz sa nepýtali v ničom na náš názor, vždy sa chovali ako keby dvor patrila len im. Zložili každý rok drevo pred naše okná a keď napadol sneh zo pól metra nič sme nevideli. Keď sme sa ozvali bolo zle. Darma sme si dali v byte urobiť stierky, podlahy, okná, keď steny sú do výšky viac ako pól metra vlhké. Pán O. Mlynárik má v byte zavedený plyn, syn mu celý rok vozí v prívese už narúbané drevo do pivnice a do drevárne, preto si myslíme, že tieto jeho skládky sú len v rámci priečenia sa susedom.

Vlani na jeseň sme požiadali predsedu nášho spoločenstva pána S. Kríža, aby dal do plánu na tento rok urobenie izolácie zadnej časti domu kôli vlhkosti. Už aj preto je potrebné, aby táto skládka dreva bola odstránená.

Ešte raz vyjadrujeme nesúhlas s prenájmom pozemku pre O. a R. Mlynárikovcov. Za pochopenie a spoluprácu ďakujeme.

V Kremnici, 7.2.2017

Mlynárik *Mlynáriková*
.....

V Kremnici 25.1.2017

Súhlas:

Súhlasím s prenájomom pozemku cca 3m² za účelom uloženia pali-
vového dreva za obytným domom 586 na Zámočkovom námestí v Kremnici
pre Ondreja Hlynárika bytom 586/38.

Zelina Michal

Leštianska Zuzana

Leštianska
Mestský úrad v Kremnici

Došlo 15.1.2017
číslo:

Príloha č. 2017/00200	Príloha č. 3 2017/00470
Príloha zn.: 1776	ZH/LU: 70
Príloha:	Vypracoval: 08/17

