

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 13. apríla 2017**

**K bodu:** majetkové záležitosti - žiadosť o odkúpenie  $\frac{3}{4}$  podielu pozemkov v katastrálnom území Kremnica  
- Roman Szabó, Banská cesta 1373/19B, 967 01 Kremnica

**Predkladá:** Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

**Spracovateľ:** Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie komisie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť zo dňa 12.12.2016

č. 2 - list vlastníctva č. 2023

č. 3 - ortofotomapa

č. 4, 4a, 4b, 4c - snímky z mapy

č. 5 - doplnenie žiadosti

č. 6 - fotodokumentácia

---

**Návrh na uznesenie komisie**

vo veci žiadosti Romana Szabó, Banská cesta 1373/19B, 967 01 Kremnica o odkúpenie  $\frac{3}{4}$  podielu pozemkov, nachádzajúcich sa na liste vlastníctva č. 2023 a to parcel číslo EKN 852, 860, 1389, 1390, 1391, 1392 1542

Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Kremnica k pozemkom parcelné číslo EKN 852, 860, 1389, 1390, 1391, 1392 1542, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2023 pre katastrálne územie Kremnica  
B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30. 04. 2017

---

**Dôvodová správa:**

Žiadateľ Roman Szabó, Banská cesta 1373/19B, 967 01 Kremnica požiadal vo svojej žiadosti zo dňa 12.12.2016 o odkúpenie podielu pozemkov (viď príloha č. 1), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kremnica na liste vlastníctva č. 2023 (viď príloha č. 2) a to parcel číslo EKN 852, 860, 1389, 1390, 1391, 1392, 1542.

Oddelenie EaPA pri oboznamovaní sa s mapovými podkladmi v lokalite na Banskej ceste, zistilo na ortofotomape, (viď príloha č. 3), že v danej lokalite sa nachádzajú akési cesty, či skôr chodníky, ktoré prechádzajú aj cez parcely EKN 852 a 860. Tieto chodníky prechádzajú aj cez ďalšie parcely, či už vo vlastníctve žiadateľa, alebo aj ďalších osôb (viď príloha č. 4, 4a, 4b, 4c). Z týchto dôvodov pracovníčky MsÚ uskutočnili obhliadku v danej lokalite a oslovili vlastníkov pozemkov v tejto lokalite. Boli pri tom zistené nasledovné skutočnosti (viď príloha č. 4a):

- cez parcelu EKN 860 vedie jeden chodník smerom hore a druhý chodník doľava krížom cez ďalšie parcely. Táto parcela umožňuje aj prístup ku obnovovanej budove bývalej Prachárne, parcela číslo CKN 2469.
- chodník smerom hore je využívaný aj verejnosťou ako prístup do Šturca a na Kalváriu. Chodník doľava slúži ako prístup na parcely ďalším vlastníkom.

Oddelenie EaPA oslovilo vlastníkov ostatných pozemkov v danej lokalite.

- Jana Kanalová, vlastníčka parcel číslo CKN 1900/6 a 1990/9; uviedla, že prístup na jej pozemky je po stávajúcom chodníku cez parcely EKN 860 a EKN 852. Z tohto dôvodu nesúhlasí s odpredajom spoluvlastníckeho podielu mesta ku týmto parcelám Romanovi Szabó.
- Ján Necpal sa vyjadril za obidvoch synov Martina – vlastníka parcely CKN 1990/8 a Petra – vlastníka parcely CKN 1990/4. Uviedol, že prístup na ich pozemky je po stávajúcom chodníku cez parcely EKN 860 a EKN 852. Z tohto dôvodu nesúhlasí s odpredajom spoluvlastníckeho podielu mesta ku týmto parcelám. Peter Necpal dodatočne uviedol, že má s Romanom Szabó uzatvorenú ústnu dohodu o prechode na svoj pozemok cez jeho pozemky.

- Ján Néger sa vyjadril za syna Jána - vlastníka parcely č. CKN 1990/10; uviedol, že jediný prístup na jeho pozemok je po stávajúcom chodníku cez parcelu EKN 860. Z tohto dôvodu nesúhlasí s odpredajom spoluvlastníckeho podielu mesta ku parcele EKN 860. Zároveň nám oznámil, že pozemok parcelné číslo EKN 857 – trvalé trávne porasty s výmerou 2841 m<sup>2</sup> má 20 rokov v prenájme a 15 rokov platí za tento pozemok aj nájom. Vzťah k pozemku má uzatvorený nájomnou zmluvou s vlastníkom pozemku SPF Bratislava.

Roman Szabó má v danej lokalite vo výlučnom vlastníctve pozemok parcelné číslo CKN 1990/14 – trvalé trávne porasty s výmerou 2328 m<sup>2</sup>. Pozemok parcelné číslo EKN 853/2 – ostatné plochy s výmerou 2571 m<sup>2</sup> je v spoluvlastníctve Romana Szabó a manželky v 1/2 + ďalší štyria spoluvlastníci, každý s podielom 1/8.

Pozemky parcelné číslo EKN 1389, 1390, 1391, 1392 (viď príloha č. 4 b) sa nachádzajú vľavo od štátnej cesty I/65, v **lokalite nad Sypárňou**, ktorá je toho času v rekonštrukcii. Časť pozemku parcelné číslo EKN 1392 je v prenájme Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava do konca rekonštrukcie cesty.

Pozemok parcelné číslo EKN 1542 sa nachádza **na úbočí vrchu Jarabica** nad časťou mesta, hovorovo označovanou Kórea (viď príloha č. 4c).

Materiál bol dňa 23.01.2017 predložený na komisiu ekonomickú, výstavby ŽP a OH v Kremnici. Komisia odporučila, aby žiadateľ doplnil svoju žiadosť o účel využitia, na ktoré chce odkúpené pozemky využívať.

Žiadateľ Roman Szabó svojim listom zo dňa 06.03.2017 doplnil účel kúpy spoluvlastníckych podielov k pozemkom. Ako uvádza, plánuje ich využiť v súlade s ich druhom, teda ako trvalé porasty - produkcia sena pre chov domácich zvierat, pestovanie jestvujúcich ovocných stromov a ornú pôdu – za účelom pestovania zeleniny a krmovín (viď príloha č. 5).

**Oddelenie výstavby a životného prostredia** vo svojom stanovisku zo dňa 24. 03. 2017 uvádza, že: „Podľa schváleného ÚPN mesta Kremnica je účel využitia uvedených pozemkov vymedzený nasledovne:

- |          |   |
|----------|---|
| EKN 852  | - rezervné plochy verejného dopravného a technického vybavenia (koridor pre umiestnenie VN elektro rozvodov), kde nie je prípustná iná výstavba |
| EKN 860  | - rezervné plochy verejného dopravného a technického vybavenia (koridor pre umiestnenie VN elektro rozvodov), kde nie je prípustná iná výstavba |
| EKN 1389 | - neurbanizovaná plocha mimo zastavaného územia, nie je určená k zastavaniu   |
| EKN 1390 | - neurbanizovaná plocha mimo zastavaného územia, nie je určená k zastavaniu   |
| EKN 1391 | - neurbanizovaná plocha mimo zastavaného územia, nie je určená k zastavaniu   |
| EKN 1392 | - neurbanizovaná plocha mimo zastavaného územia, nie je určená k zastavaniu   |
| EKN 1542 | - neurbanizovaná plocha mimo zastavaného územia, nie je určená k zastavaniu   |

Vzhľadom k tomu, že zmenou vlastníckych vzťahov by sa mohlo zásadne zasiahnuť do záujmov tretích osôb a obmedziť zaužívaný verejný prístup do lokalít Šturm a Kalvária neodporúčame odpredaj spoluvlastníckych podielov uvedených pozemkov a navrhujeme riešiť vzťah so žiadateľom nájomnou zmluvou za podmienky zachovania zaužívaných prístupových komunikácií a chodníkov a ich verejnej prístupnosti“.

**Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva** vo svojom stanovisku zo dňa 27. 03. 2017 uvádza, že „vo veci žiadosti Romana Szabó, Kremnica o odpredaj pozemkov v katastrálnom území Kremnica neodporúča MsZ schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Kremnica k pozemkom parcelné číslo EKN 852, 860, 1389, 1390, 1391, 1392, 1542, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2023 pre katastrálne územie Kremnica“.

V Kremnici dňa 05. 04. 2017

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Szabó Roman, Banská cesta 1373/19B, Kremnica, PSČ 967 01, SR ,

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo	12.12.2016
Obsah:	
Príjem č. 16/010850	Spis č. S-2016/01664
Príjemník:	IZH/LU:
Príjemník:	Vybavuje: DSPM

Mestský úrad Kremnica,  
Štefánikovo námestie 1/1,  
967 01 Kremnica

Vec: Žiadosť o odkúpenie podielu pozemkov na liste vlastníctva č. 2023 v Katastrálnom území Kremnica parc. E KN č.852, 860, 1389, 1390, 1391, 1392 a 1542.

Ako podielový spoluvlastník pozemkov na liste vlastníctva č. 2023 v Katastrálnom území Kremnica parc. E KN č.852, 860, 1389, 1390, 1391, 1392 a 1542, žiadam Mesto Kremnica ako spoluvlastníka o odpredaj podielu 3/4 uvedených pozemkov, ktorých je vlastníkom.

Za kladné vybavenie svojej žiadosti vopred ďakujem

V Kremnici dňa 07.12.2016

.....  
Szabó Roman



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Žiar nad Hronom  
 Obec: KREMNICA  
 Katastrálne územie: Kremnica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.12.2016  
 Čas vyhotovenia: 12:56:34

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2023**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
852	2407	Orná pôda	0	1	2
860	1125	Trvalé trávne porasty	0	1	2
1389	1824	Trvalé trávne porasty	0	1	2
1390	2114	Ostatné plochy	0	1	2
1391	919	Trvalé trávne porasty	0	1	2
1392	1438	Orná pôda	0	1	2
1542	18118	Trvalé trávne porasty	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 GOTTAS Viliam, Banská cesta, Kremnica, PSČ 967 01, SR

1 / 8

Dátum narodenia : 05.05.1906

Titul nadobudnutia Dar č.d.761 z 19.6.1939-II.etapa zakladania právnych vzťahov v obci PVZ 360/84

Titul nadobudnutia PKV 234

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ-KO v Žiari nad Hronom č.612-853/96-406 zo dňa 30.11.1998,Z 2608/98-ROEP

4

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Szabó Roman r. Szabó, Banská cesta 1373/19B, Kremnica, PSČ 967 01, SR

1 / 8

Dátum narodenia : 09.10.1977

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva zo dňa 24.8.2016 autorizovaná advokátkou JUDr. Luciou Sklenárovou - V 1736/2016, pol. 453/16

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 MESTO KREMNICA, Štefánikovo nám. 1, Kremnica, PSČ 967 01, SR

3 / 4

IČO :

Titul nadobudnutia Konfiškované podľa nariadenia Predsedníctva SNR č.4/1945 Zb. Fin 72/92 zo dňa 16.9.1992 PVZ 184/92.

Titul nadobudnutia Konfiškované podľa nariadenia Predsedníctva SNR č.4/1945 Zb §1,17,22 podľa zákona č.229/91 Zb.

Titul nadobudnutia PKV 234

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ-KO v Žiari nad Hronom č.612-853/96-406 zo dňa 30.11.1998,Z 2608/98-ROEP

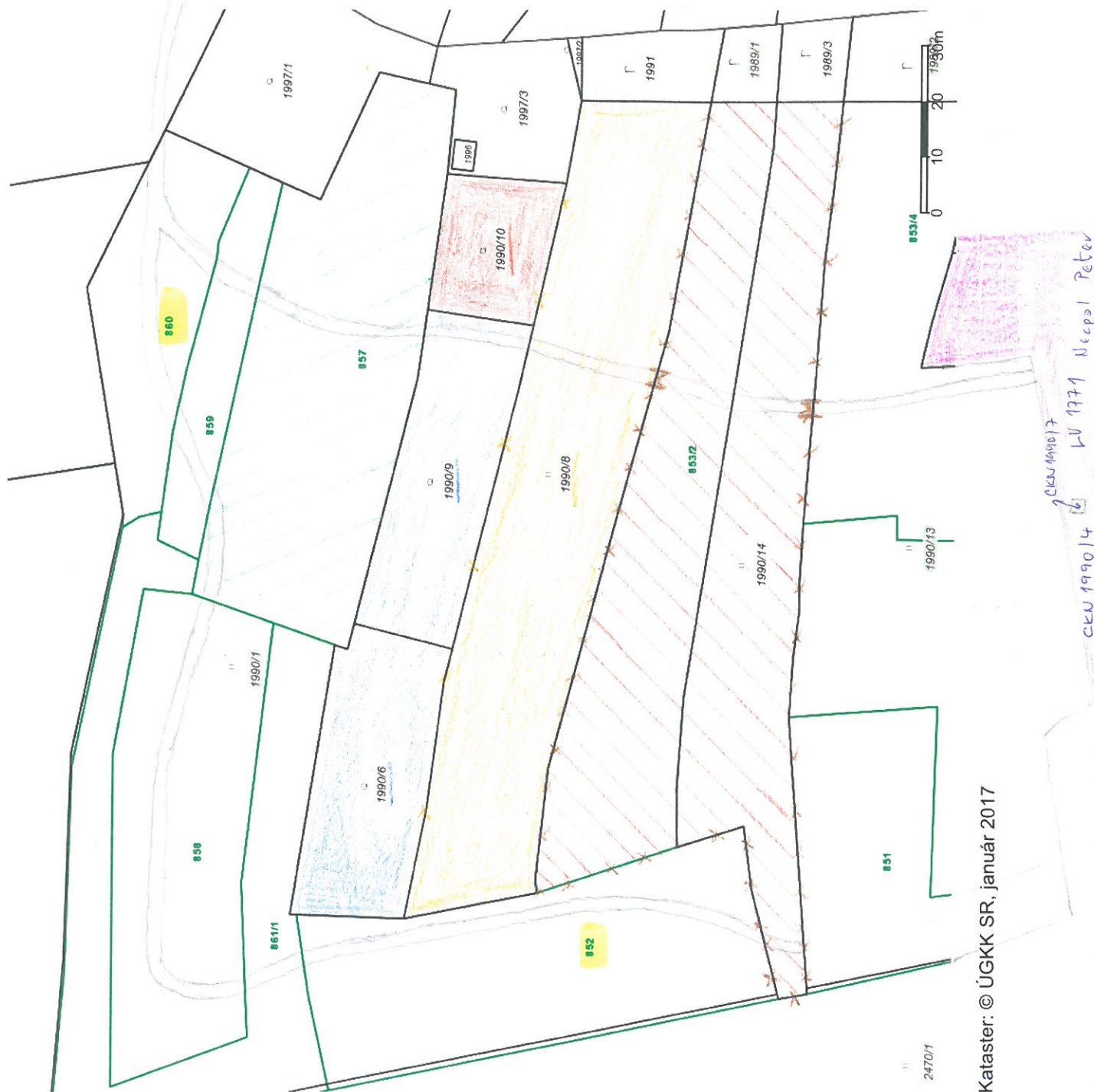
- Parcely C
- AZ** Popisy parcel C
- AZ** Popisy parcel C bez LV
-  Vnúťorná kresba
-  Parcely C
- Parcely E
- AZ** Popisy parcel E
- AZ** Popisy parcel E bez LV
-  Parcely E

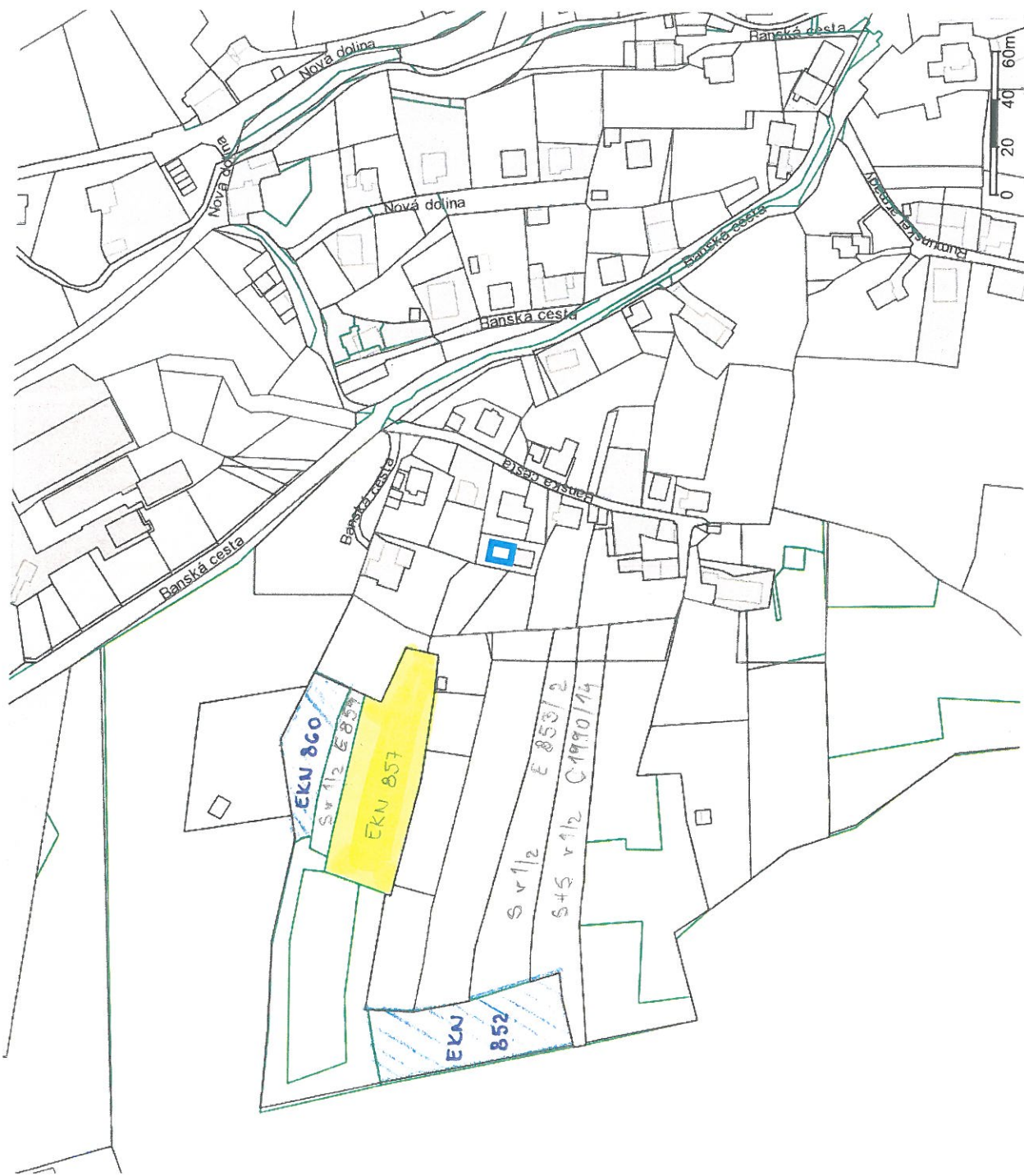




Parcely C  
**AZ** Popisy parcel C  
**AZ** Popisy parcel C bez LV  
Vnútroštruktúra  
Parcely C  
Parcely E  
**AZ** Popisy parcel E  
**AZ** Popisy parcel E bez LV  
Parcely E

CKW 1990/6, 1990/9 - Jana Kaulová  
CKW 1990/10 - Ján Neger  
CKW 1990/18 - Martin Necpal  
CKW 1990/14, 1990/17 - Peter Necpal  
CKW 1990/14 - Roman Szabó v 1/2  
EKN 853/2 - Szabó Szabó v 1/2 + vlastník v 1/8  
EKN 857 - SPF (prevádzka Ján Neger)  
EKN 860, 852 - Gótas 1/8 Szabó 1/8 Miskóci 3/4





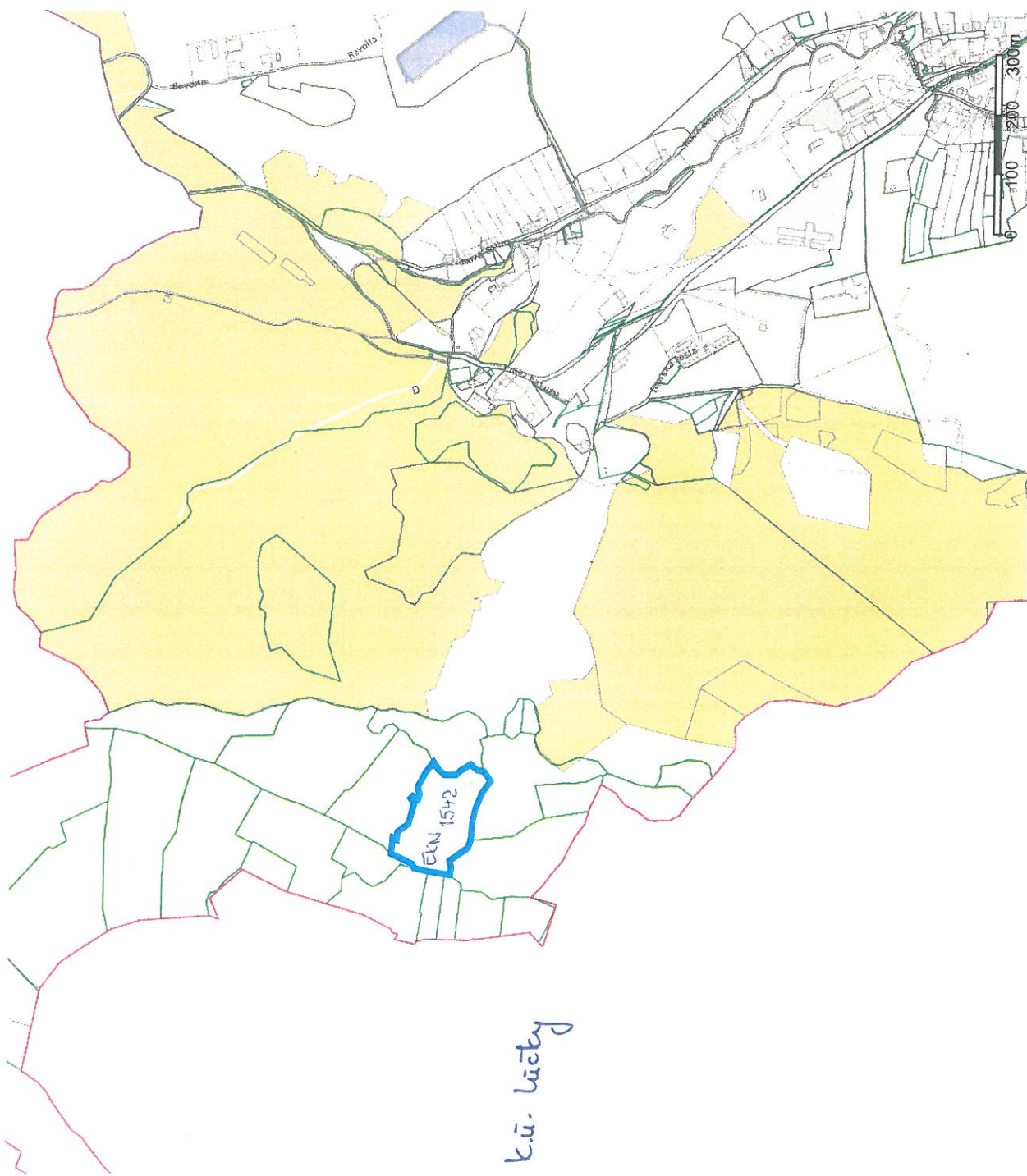
- Parcely C  
AZ  
AZ  
Vnútrotná kresba  
Parcely C
- Parcely E  
AZ  
AZ  
Parcely E
- Ulice a miestopis  
Diatnica  
Hlavná komunikácia  
Dôležitá komunikácia  
Obyčajná komunikácia  
Účelová k. - verejná  
Účelová k. - neverejná  
Polná alebo lesná k.
- Chodník  
Železničná trať  
Električková trať  
Letisková dráha
- Bloková mapa  
Hospodárska pôda





- Parcely C  
AZ Popisy parcel C  
AZ Popisy parcel C bez LV  
Vnútná kresba  
Parcely C
- Parcely E  
AZ Popisy parcel E  
AZ Popisy parcel E bez LV  
Parcely E
- Ulice a miestopis  
Dialhica  
Hlavná komunikácia  
Dôležitá komunikácia  
Obyčajná komunikácia  
Účelová k. - verejná  
Účelová k. - neverejná  
Polná alebo lesná k.  
Chodník  
Železničná trať  
Električková trať  
Letisková dráha
- Bloková mapa  
Hospodárska pôda





k.ú. Lúčky

- Parcely C
- AZ Popisy parcel C
- AZ Popisy parcel C bez LV
- Vnútná kresba
- Parcely C
- Parcely E
- AZ Popisy parcel E
- AZ Popisy parcel E bez LV
- Parcely E
- Ulice a miestopis
- Diaľnica
- Hlavná komunikácia
- Dôležitá komunikácia
- Obyčajná komunikácia
- Účelová k. - verejná
- Účelová k. - neverejná
- Polná alebo lesná k.
- Chodník
- Železničná trať
- Električková trať
- Letisková dráha
- Bloková mapa
- Hospodárska pôda

Szabó Roman, Banská cesta 1373/19B, Kremnica, PSČ 967 01, SR ,

<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
Došlo dňa:	06-03-2017
Záznam č.: 12/001864	Spis č.: 52017/00190
Reg. zn.:	ZH/LU:
Prílohy: /	Vybavuje: OSBM

Mestský úrad Kremnica,  
Štefánikovo námestie 1/1,  
967 01 Kremnica

Vec: Doplnenie účelu k žiadosti o odkúpenie podielu pozemkov na liste vlastníctva č. 2023 v Katastrálnom území Kremnica parc. E KN č.852, 860, 1389, 1390, 1391, 1392 a 1542.

Uvedené pozemky na liste vlastníctva č. 2023 v Katastrálnom území Kremnica parc. E KN č.852, 860, 1389, 1390, 1391, 1392 a 1542, plánujem využívať v súlade s ich druhom – t.j. ako trvalé trávnaté porasty – produkcia sena pre chov domácich zvierat, pestovanie jestvujúcich ovocných stromov, a ornú pôdu - za účelom pestovania zeleniny, a krmovín.

V Kremnici dňa 6.3.2017



Szabó Roman



