

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 13. apríla 2017**

K bodu: Informácia o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách
Predkladá: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ
Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
 2. Dôvodovú správu
 3. Prílohy: č. 1 – zoznam uzatvorených a ukončených nájomných zmlúv na prenájom pozemkov v katastrálnom území Kremnica za obdobie od 01. 11. 2016 do 31. 12. 2016
č. 2 – zoznam uzatvorených a ukončených nájomných zmlúv na prenájom pozemkov v katastrálnom území Kremnica za obdobie od 01. 01. 2017 do 31. 03. 2017
-

Návrh na uznesenie:

vo veci informácie o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách
Mestské zastupiteľstvo - berie na vedomie
informáciu o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách na prenájom pozemkov v katastrálnom území Kremnica a katastrálnom území Turčianske Teplice v zmysle VZN mesta Kremnica č. 5/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Kremnica č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za obdobie od 01. 11. 2016 do 31. 12. 2016 a od 01. 01. 2017 do 31. 03. 2017 podľa prílohy

Dôvodová správa:

Na zasadnutie MsZ predkladáme, v zmysle VZN mesta Kremnica č. 5/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Kremnica č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta informáciu o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách na prenájom pozemkov v katastrálnom území Kremnica a katastrálnom území Turčianske Teplice od 01. 11. 2016 do 31. 12. 2016 (viď príloha č. 1) a od 01. 01. 2017 do 31. 03. 2017 (viď príloha č. 2).

Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva vo svojom stanovisku zo dňa 27. 03. 2017 uvádza, že: „vo veci informácie o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách berie na vedomie informáciu o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách na prenájom pozemkov v katastrálnom území Kremnica a katastrálnom území Turčianske Teplice v zmysle VZN mesta Kremnica č. 5/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Kremnica č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta od 01. 11. 2016 do 31. 12. 2016 a od 01. 01. 2017 do 31. 03. 2017 podľa prílohy“.

V Kremnici, dňa 05. 04. 2017

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Zoznam uzatvorených a ukončených nájomných zmlúv na prenájom pozemkov
v katastrálnom území Kremnica
za obdobie od 01. 11. 2016 do 31. 12. 2016

Nájomca: Mgr. Lucia Uhlárová, Zlatá ulica 631/12, 967 01 Kremnica.

Druh zmluvy: Nájomná zmluva č. OSMM 2016/01379 zo dňa 18. 11. 2016.

Účel nájmu: Pozemok sa prenájíma na účel zriadenia záhradky.

Predmet nájmu: Prenájom časti pozemku parc. č. CKN 399/1 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 42,90 m² v katastrálnom území Kremnica.

Doba nájmu: Neurčitá.

Výška nájomného: V zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11.2011 vo výške 0,02 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné 0,86 €.

Nájomca: Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na Rembíze“, Ulica Československej armády 262/54, 967 01 Kremnica.

Druh zmluvy: Nájomná zmluva č. OSMM 2016/01654 zo dňa 15. 12. 2016.

Účel nájmu: Pozemok sa prenájíma za účelom vybudovania dvoch kusov loggií.

Predmet nájmu: Prenájom časti pozemku parc. č. CKN 1123 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 21,58 m², ide o dve rovnaké plochy s rozmermi 4,15 m x 2,60 m v katastrálnom území Kremnica.

Doba nájmu: Neurčitá

Výška nájomného: V zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11.2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné 43,16 €.

Zoznam uzavretých a ukončených zmlúv na prenájom pozemkov
v katastrálnom území Kremnica a katastrálnom území Turčianske Teplice
za obdobie od 01. 01. 2017 do 24. 03. 2017

Nájomca: Emília Bialeková, Matunáková 380/8, 967 01 Kremnica

Druh zmluvy: Dohoda o skončení nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemku č. EO 600/92/95 zo dňa 04. 05. 1995 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15. 10. 2012.

Účel nájmu: Prenájom časti pozemku parc. č. CKN 1168/3 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 432 m² v katastrálnom území Kremnica na účel záhradky.

Predmet dohody: Ukončenie nájomného vzťahu k 31. 12. 2016 na základe žiadosti nájomcu, z dôvodu zmeny bydliska nájomcu. Finančné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom boli usporiadané.

Nájomca: Vlastníci bytov, spoločných častí a zariadení bytového domu č. súp-96/60,62,64 v Kremnici, v zastúpení správcom: Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom.

Druh zmluvy: Nájomná zmluva č. OSMM 2017/00269 zo dňa 27. 02. 2017.

Účel nájmu: Pozemok sa prenajíma za účelom jeho užívania na výstavbu troch kusov výťahov s čím prenajímateľ výslovne súhlasí. Na základe súhlasu uvedeného v predchádzajúcej vete sa prenajímateľ zaväzuje predmet nájmu odpredať nájomcom bez zbytočného odkladu, keď budú na kúpu pripravení.

Predmet nájmu: Prenájomom časti pozemku parc. č. CKN 1676/2 – ostatné plochy s výmerou 10,38 m² v katastrálnom území Kremnica. Ide o tri rovnaké plochy s rozmermi 1,835 m x 1,885 m na výstavbu troch kusov výťahov.

Doba nájmu: Neurčitá.

Výška nájomného: Nájomné za nájom pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí 20,76€.

Nájomca: Branislav Králik, Dolná ulica 73/4, 967 01 Kremnica

Druh zmluvy: Dohoda o skončení nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. OEaPA 2005/01325 zo dňa 20. 12. 2005.

Účel nájmu: Prenájom časti stavby – garáže bez súp. čísla s výmerou 42,4 m² postavenej na pozemku parcelné číslo CKN 363/3, ktorá sa nachádza v areáli Technických služieb Kremnica v obci Horná Ves, katastrálne územie Horná Ves.

Predmet dohody: Ukončenie nájomného vzťahu k 31. 12. 2016 na základe žiadosti nájomcu. Nájomca nemá uhradené nájomné za rok 2016 v sume 703,71 €. Finančné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom budú usporiadané po uhradení dlžnej sumy nájomného zo strany nájomcu v hodnote 703,71 € do 31. 03. 2017.

Nájomca: Vladimír Loncko a manželka Ing. Oľga, č. 552, 013 23 Višňové

Druh zmluvy: Dohoda o skončení nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. OSMM 2007/00874 zo dňa 06. 03. 2017.

Účel nájmu: Prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 610/5 – trvale trávnaté porasty s výmerou 177 m² v katastrálnom území Turčianske Teplice na účel záhrady.

Predmet dohody: Ukončenie nájomnej zmluvy k 31. 12.2016 na základe žiadosti nájomcu. Finančné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom boli usporiadané.
