



MESTO KREMNICA

Stavebný úrad

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

Číslo spisu: Výst.2017/00122, Výst.2016/00825
Vybavuje: Rajchmanová

V Kremnici dňa 10. 07. 2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO 36442151, podala dňa 07. 03. 2016 návrh na kolaudáciu a zmenu líniovej stavby „Kremnica – Ul. Bystrická, KN 3137/4, zahustenie DTS a rozšírenie NNS pre 7 RCH, okr. Žiar nad Hronom“ pred jej dokončením na pozemkoch líniová stavba v katastrálnom území Kremnica, na ktorú vydalo stavebné povolenie mesto Kremnica, stavebný úrad pod č. Výst.2015/00209, Výst.2014/01549 dňa 14. 01. 2015.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh a

A. podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona a § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje zmenu líniovej stavby

„Kremnica – Ul. Bystrická, KN 3137/4, zahustenie DTS a rozšírenie NNS pre 7 RCH, okr. Žiar nad Hronom“ na pozemkoch líniová stavba v katastrálnom území Kremnica v tomto rozsahu:

- drobné odchýlky trasy káblov,
- zmena spôsobu križovania potoka na dvoch miestach,
- osadenie istiacej skrine na pozemku parc. č. C-KN 689/1.

B. podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje užívanie líniovej stavby

„Kremnica – Ul. Bystrická, KN 3137/4, zahustenie DTS a rozšírenie NNS pre 7 RCH, okr. Žiar nad Hronom“

**na pozemkoch líniová stavba
v katastrálnom území Kremnica.**

Stavba je členená na jeden prevádzkový súbor a štyri stavebné objekty:

- PS 01 Trafostanica
- SO 01 VN rozvody
- SO 02 NN vývod z TS
- SO 03 Rekonštrukcia NN vedenia
- SO 04 Demontáž NN vedenia

Stavba bola uskutočnená za účelom zlepšenia napätových pomerov v danej lokalite a zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre rekreačnú lokalitu na Bystrickej ulici v požadovanej kvalite a s dostatočnou výkonovou rezervou. Pozostáva z vybudovania novej trafostanice 22/0,4 kV HARAMIA EH8D 800 s olejovým transformátorom typu TOHn 318/22, 22/0,420/0,242 kV, 160 kVA na pozemku parc. č. C-KN 3385/2, pripojenej VN káblou prípojkou 22 kV AXEKVC(AR)E 3x(1x70mm²) s dĺžkou 580 m z VN vzdušnej linky č. 208 ukončenej na pozemku parc. č. C-KN 651/2, odkiaľ je trasa VN kábla vedená smerom na východ, prechádza ponad vodný tok Skalka, križuje miestnu komunikáciu na Bystrickej ulici, následne pokračuje ľavou stranou miestnej komunikácie, križuje miestnu komunikáciu na Zlatej ulici, pokračuje popri miestnej komunikácii, križuje vodný tok Skalka, ďalej vedie po ľavej strane popri ceste II/578, ktorú križuje, pokračuje popri ceste II/578 po jej pravej strane, pri pamätníku SNP križuje cestu II/578 smerom k vodnému toku, kde prechádza popod vodný tok Skalka a pokračuje východným smerom k novej trafostanici. NN vývody z novej trafostanice sú realizované NN káblami AYKY-J 3x120+70mm² s dĺžkou 335 m. Jeden vývod s dĺžkou kábla 226 m je vedený východným smerom k pozemkom určeným na výstavbu rekreačných chát. Druhý vývod s dĺžkou kábla 109 m je vedený smerom západným v spoločnej trase s VN káblom a po prekrižovaní vodného toku Skalka je ukončený v istiackej skrini VRIS 1, ktorá je postavená na existujúcom podpernom bode č. 13. V danej lokalite sa vymenila časť NN vzdušného vedenia medzi podpernými bodmi č. 1 a č. 4, ktoré sa nahradilo zemným vedením káblom AYKY-J 3x120+70mm² s dĺžkou 114 m, vedeným v spoločnej ryhe s VN káblom. Na hranice príľahlých pozemkov z vonkajšej strany sa postavili istiace skrine. Domové prípojky dotknuté touto úpravou sa odpojili zo vzdušnej siete a pripojili sa z navrhnutých istiacich skriň. Nepotrebné NN vodiče s dĺžkou 498 m a podperné body sa zdemontovali, okrem vodičov slúžiacich pre napájanie verejného osvetlenia a podperných bodov pre verejné osvetlenie a domové prípojky.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnotechnickom stave, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

II. Námiety účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 07. 03. 2016 podala Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO 36442151, na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu a zmenu líniovej stavby „Kremnica – Ul. Bystrická, KN 3137/4, zahustenie DTS a rozšírenie NNS pre 7 RCH, okr. Žiar nad Hronom“ pred jej dokončením na pozemkoch líniová stavba v katastrálnom území Kremnica, na ktorú vydalo stavebné povolenie mesto Kremnica, stavebný úrad pod č. Výst.2015/00209, Výst.2014/01549 dňa 14. 01. 2015.

K návrhu stavebník doložil splnomocnenie na zastupovanie v konaní, kópiu stavebného povolenia, geometrický plán č. 36639231-114/15 vyhotovený dňa 25. 01. 2016, geometrický plán č. 36639231-115/15 vyhotovený dňa 26. 01. 2016, súpis a odôvodnenie odchýlok od stavebného povolenia a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Geometrickým plánom č. 36639231-114/15 vyhotoveným dňa 25. 01. 2016, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 02. 02. 2016 pod č. 23/16, bola stavba kioskovej trafostanice zameraná na pozemku parc. č. C-KN 3385/2. Na zriadenie vecného bremena bol vyhotovený dňa 26. 01. 2016 geometrický plán č. 36639231-115/15, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 11. 02. 2016 pod č. 24/16.

Mesto Kremnica oznámením zo dňa 18. 03. 2016 oznámilo začatie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením a nariadilo k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22. 04. 2016. V oznámení bol stavebník vyzvaný na predloženie dokladov. Účastníkom konania - vlastníkom pozemkov, na ktorých je stavba realizovaná, bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou.

Na ústnom pojednávaní stavebník predložil právoplatné stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní, vytyčovací elaborát, dokumentáciu skutočného

vyhotovenia stavby, geodetické porealizačné zameranie stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, stavebný denník, správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrických zariadení, osvedčenie o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia, prevádzkový poriadok trafostanice k nahliadnutiu, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a doklad o naložení s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby. V konaní sa po preskúmaní predložených podkladov zistilo, že stavba bola uskutočnená s nepodstatnými odchýlkami od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení, vydanom mestom Kremnica dňa 14. 01. 2015 pod č. Výst.2015/00209, Výst.2014/01549. Počas uskutočňovania stavby došlo k drobným odchýlkam trasy káblov, z dôvodu dodržania ochranného pásma od existujúcich inžinierskych sietí, obídenia existujúcej studničky a koreňovej sústavy drevín a možného vykonania pretlaku popod cestu na inom mieste ako navrhnutom v projekte, k zmene spôsobu križovania potoka na dvoch miestach z dôvodu, že nebolo možné vykonať pretlak popod vodný tok a bola osadená nová istiacia skriňa na pozemku parc. č. C-KN 689/1. Uskutočnené zmeny si nevyžadujú osobitné konanie a stavebný úrad podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie zlúčil s konaním o zmene stavby pred dokončením. Týmito zmenami v realizácii stavby neboli ohrozené záujmy spoločnosti alebo neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. Rozsah uskutočnených zmien bol zakreslený do projektovej dokumentácie a predložený ku kolaudačnému konaniu. Po prerokovaní návrhu a preskúmaní predložených podkladov dal Inšpektorát práce Banská Bystrica ku kolaudácii stavby nesúhlasné stanovisko z dôvodu chýbajúcich overení bezpečnosti technických zariadení predpísanými skúškami s tým, že stanovisko s uvedením konkrétnych nedostatkov následne doručí poštou. Pre navrhovateľa vyplynula povinnosť doloženia súhlasného stanoviska vlastníkov pozemkov dotknutých odchýlkami trasy káblového vedenia, zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Kremnica, súhlasného záväzného stanoviska Inšpektorátu práce Banská Bystrica, porealizačného stanoviska správcu vodného toku a správcov inžinierskych sietí, chýbajúcich atestov a certifikátov preukázania zhody na stavebné výrobky a chýbajúcich dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní. Na ústnom pojednávaní bolo prerokované, že stavebný úrad kolaudačné konanie preruší za účelom odstránenia závad na stavbe brániacich jej užívaniu a doplnenia podania o chýbajúce doklady. Z priebehu ústneho pojednávania bol písaný protokol.

Dňa 27. 04. 2016 bolo stavebnému úradu doručené ku kolaudácii stavby nesúhlasné záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Banská Bystrica č. IPBB_OBOZP/KON/2016/1984-38 zo dňa 25. 04. 2016.

Vzhľadom na to, že stavebník na konaní nepredložil všetky doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pri miestnom zisťovaní boli na stavbe zistené závary brániace jej užívaniu, konanie bolo prerušené rozhodnutím č. Výst.2016/00825 zo dňa 16. 05. 2016, so stanovením termínu na doplnenie podania.

Dňa 08. 12. 2016 stavebník doložil súhlasné stanoviská vlastníkov pozemkov dotknutých odchýlkami trasy káblového vedenia, výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listu vlastníctva č. 1388 so zapísaním vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného elektrického vedenia, protokoly z kontroly hĺbky uloženia podzemného vedenia križujúceho vodný tok v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Banská Bystrica, porealizačné stanoviská Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcie, a. s., Bratislava a Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, inšpekčnú správu a osvedčenie o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia, protokol o skúške transformátora, technické osvedčenie trafostanice.

Dňa 19. 12. 2016 bolo stavebnému úradu doručené ku kolaudácii stavby súhlasné záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Banská Bystrica č. IPBB_OBOZP/KON/2016/17863-0002/14 zo dňa 14. 12. 2016.

Ku dňu 23. 06. 2017 boli stavebnému úradu postupne doložené požadované podklady a to zápis o vrátení poľnohospodárskej pôdy späť do poľnohospodárskej výroby, záznam zo zápisničného prevzatia vykonaných prác v telese miestnej komunikácie a dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená s mestom Kremnica, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou.

Zo strany navrhovateľa boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 250 € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



Ing. Mgr. Alexander Ferencik
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
2. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou
3. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica

Na vedomie:

1. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Inžinierske a projekčné činnosti, Banská Bystrica, Ing. Viliam Murgaš, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina - projektant
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica SNP 120, Žiar nad Hronom
8. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
9. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, Banská Bystrica
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Partizánska cesta 69, Banská Bystrica

Po nadobudnutí právoplatnosti:

1. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom