



Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta **KREMNICA**

schválený Mestským zastupiteľstvom dňa: 18.06.2015

č. uznesenia: 97/1506

č. VZN: 6/2015

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica

názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č.1
územného plánu mesta (ÚPN-O) Kremnica
Čistopis

obstarávateľ dokumentácie: mesto K r e m n i c a
zastúpené Mestským úradom Kremnica
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

kód obce : 51697
okres, kraj : okres Žiar nad Hronom, Banskobystrický kraj

spracovateľ dokumentácie: ARKA - architektonická kancelária, Košice
spoločnosť s ručením obmedzeným
040 01 Košice, Zvonárska ul. 23

hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan M a r e k
r.č. SKA 0633 AA

odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Miroslava V a l k o v á
registračné číslo 300
974 01 Banská Bystrica, Horná 81

dátum vypracovania: júl 2015

Súhrnný obsah dokumentácie:

Komplexný elaborát ZaD č.1 územného plánu (ÚPN-O) mesta Kremnica je vypracovaný v tomto rozsahu:

A - Textová časť
Sprievodná správa

	B - Výkresová časť	
2.	návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
4.	komplexný urbanistický návrh	1: 5 000
5.	návrh verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
6.	návrh verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1: 5 000
7.	návrh verejného technického vybavenia - energetika a spoje	1: 5 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy verejného dopravného vybavenia – doprava a verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu.

Dopíňaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Obsah:

A.	Základné údaje.....	5
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	7
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	8
A.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	8
B.	Riešenie územného plánu mesta.....	8
B.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho základná charakteristika.....	9
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj	9
B.3.	Geografický opis riešeného územia - Prírodné podmienky, geomorfológia, klimatológia, hydrológia	18
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie územia mesta do systému osídlenia	18
B.5.	Predpoklady a možnosti ďalšieho územného rozvoja mesta	19
B.6.	Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania mesta	20
B.7.	Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok	20
B.8.	Návrh ďalšieho rozvoja a priestorového usporiadania mesta	20
B.9.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	22
B.10.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	24
B.11.	Návrh verejného dopravného vybavenia	25
B.12.	Koncepcia verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie	27
B.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	27
B.14.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	28
B.15.	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	28
B.16.	Záujmy obrany štátu, civilnej ochrany, protipožiarnej a protipovodňovej ochrany.....	29
B.17.	Navrhované zmeny funkčného využitia plôch	29
B.18.	Návrh na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov	29
B.19.	Poľnohospodársky pôdny fond a zábery pôdneho fondu	29
B.20.	Lesné pozemky a zábery Lesných pozemkov.....	30
B.21.	Hodnotenie navrhovaného riešenia územného plánu mesta z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	30
C.	Návrh záväznej časti	30
C.1.	Zásady priestorového usporiadania a koncepcia rozvoja mesta	31
C.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	31
C.3.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch	31
C.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	34
C.5.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	34
C.6.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	34
C.7.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	34
C.8.	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	34
C.9.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	35
C.10.	Vymedzenie zastavaného územia obce	35
C.11.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	35
C.12.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	35
C.13.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územné plány zón, resp. územnoplánovacie podklady	35
C.14.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	35
C.15.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	35
D.	VYMEDZENIE POJMOV.....	37

Dôvodová správa:

Mesto Kremnica má spracovaný Územný plán mesta Kremnica, ktorý bol schválený dňa 8.11.2012 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 218/1211. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 8/2012 zo dňa 28.11.2012, s účinnosťou od 29.11.2012.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo upresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúladi s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Predmet riešenia Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN mesta Kremnica:

Rozsah riešeného územia sa zmenami a doplnkami nemení, nakoľko predmetom riešenia územného plánu obce je celé administratívno-správne územie. Predmetom riešenia boli štyri lokality v zastavanom území mesta a úprava regulatívov tak v zastavanom území mesta ako aj v rekreačnej oblasti Skalka. V rámci prerokovania však mesto Kremnica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie akceptovalo pripomienky verejnosti a z návrhu vylúčilo „Lokalitu C“.

Zmenami a doplnkami sú riešené nasledovné lokality v zastavanom území mesta.

- **Lokalita „a“ a „b“.** Nachádzajú sa v centrálnej časti mesta. ZaD sa menia plochy sociálnej vybavenosti (zariadenia školstva) na plochy zmiešanej alebo polyfunkčnej zástavby. Pri riešení lokality B s ohľadom na to, že ide o významný urbanistický priestor je potrebné dodržiavať základy pamiatkovej ochrany a pokyny stanovené pamiatkovým úradom a to najmä:
 - a) *Novú výstavbu (v zmysle „Zásad ochrany“ dostavbu na rezervnej ploche R2 - par. č. 924 a R3- parc. č. 926, 928) realizovať v miestach a v rozsahu archívne a historicky doloženej zástavby, pričom každá lokalita bude posudzovaná individuálne. (Podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona pred začatím novej stavby alebo úpravy pozemku alebo stavby, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v pamiatkovom území, je vlastníkom takejto nehnuteľnosti povinný vyžiadať si rozhodnutie krajského pamiatkového úradu, a to predložením žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území. Podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona v rozhodnutí podľa odseku 5 krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti v pamiatkovom území, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti. Krajský pamiatkový úrad zároveň určí, či tieto úpravy možno vykonať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie.)*
 - b) *Vzhľadom na to, že na riešenom území bývalého hotela „Jeleň“ a staršej stredovekej zástavby je predpoklad ďalších zatiaľ nepreskúmaných nálezov a nálezísk, je potrebné v predstihu všetkých plánovaných zemných a výkopových prác vykonať v danej lokalite archeologický výskum. Podmienky archeologického výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, určí KPÚ Banská Bystrica rozhodnutím.*
 - c) *Zachovať a chrániť historickú parceláciu.*
 - d) *Zachovať a chrániť hodnotnú okolitú historickú zástavbu, jej výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie (dvoj až troj-podlažná zástavba).*
 - e) *Rešpektovať uličnú čiaru (pôdorysnú líniu) zástavby Zechenterovej ulice a Ulice P. Križku. V nadväznosti na pôdorysnú uličnú čiaru zachovať plochu fasád, bez predstavovania nových hmôt alebo konštrukcií do uličného priestoru.*
 - f) *Novostavbou rešpektovať tradičné urbanistické a architektonické princípy tejto časti historickej zástavby preformovanej v 19. storočí, najmä zastavovaciu schému, celkovú kompozíciu, pôdorysné a priestorové usporiadanie, parceláciu, charakteristický šikmý tvar striech, materiállovú skladbu, farebnosť.*

- g) Novostavbou zohľadňovať charakteristickú výškovú gradáciu objektovej skladby (uličná zástavba je vo vzťahu k dvorovej zástavbe dominantná a klesá smerom do dvora), rešpektovať stupňovitú výškovú gradáciu zástavby zohľadňujúcu stúpajúci charakter ulice k juhovýchodu.
 - h) Výšková úroveň novostavieb nesmie prevyšovať výškovú úroveň okolitej historickej zástavby, prekryvať panorámu zástavby a striech okolitej zástavby, novostavba svojím urbanisticko-architektonickým riešením musí dotvárať prirodzené historické danosti pamiatkového územia.
 - i) Dostavbu rezervnej plochy (na parcele č. 924 kú. Kremnica riešiť max. 3-podlažnú s podkrovím, úroveň podstrešnej rímsy riešiť max. do úrovne rímsy objektu osvetly (parc. č. 938) a gymnázia (parc. č. 922), rešpektovať uličnú čiaru. Strechu riešiť šikmú, s rozčlenením strešnej hmoty, so spádom najmä do Zechenterovej ulice a Ulice P. Križku; do uličných priestorov orientovať hlavné funkcie stavby bez balkónových konštrukcií alebo lôggií, (neorientovať tiež malé hygienické otvory). Minimalizovať presvetľovacie prvky v strešnej rovine, pri hmotovom členení striech využiť štítové plochy.
 - j) Nové architektonické dielo s uplatnením súčasných princípov architektonickej tvorby riešiť na základe architektonickej kategórie, súladu novostavby s okolitou historickou zástavbou pri rešpektovaní merítka okolitej zástavby, v kontexte existujúceho hmotovo-priestorového usporiadania i optimálneho materiálového a farebného riešenia.
 - k) Vo vonkajšom výraze vylúčiť používanie lesklých, leštených, zrkadlových alebo reflexných plôch a cudzích prvkov a materiálov neuplatňovaných vo vývoji staviteľstva kremnického regiónu.
 - l) Zachovať charakteristické pohľady a priehľady na uličnú zástavbu, aj do okolitého krajinného a urbanizovaného prostredia (od juhovýchodu pohľad na historické námestie so stredovekým opevnením), na pozadí torza lípovej aleje na Ulici P. Križku, s cieľom zachovania historickej panorámy a siluety mesta.
 - m) Zachovať a primerane prezentovať archeologické náleziská.
 - n) Zachovať, chrániť a regenerovať zachovanú vysokú zeleň na riešenom území (aleje na Ulici P. Križku a na Zechenterovej ulici.) o) Zachovať funkciu bývania v riešenom území.
 - p) Nesituovať v riešenom území prevádzky náročné na distribučnú dopravu.
- **Lokalita „c“.** Nachádza sa južnej časti mesta. ZaD sa funkčne menia plochy športu a plochy výhľadového umiestnenia autobusovej stanice na vyššiu občiansku vybavenosť. Uvedené riešenie si vyžaduje i udelenie súhlasu na zmenu použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – uvedená lokalita bola v zmysle vyhodnotenia pripomienok k návrhu územnoplánovacej dokumentácie vylúčená z návrhu a v konečnej úprave dokumentácie sa už neobjavuje v jej textovej a grafickej časti.
- **Lokalita „d“.** Nachádza sa južnej časti mesta. ZaD sa dopĺňajú plochy parkovísk o možnosť situovania garáží.
- V danej lokalite je potrebné s ohľadom na rešpektovanie zásad pamiatkovej ochrany:
- a) Zachovať a primerane prezentovať archeologické náleziská.
 - b) Vzhľadom na to, že na riešenom území bývalého areálu 17 objektov hút (tzv. Hutnícke námestie) je predpoklad ďalších zatiaľ nepreskúmaných nálezov a nálezísk, je potrebné v predstihu všetkých plánovaných zemných a výkopových prác v danej lokalite požiadať KPÚ Banská Bystrica o rozhodnutie k určaniu podmienok archeologického výskumu v zmysle § 39 ods. 3 pamiatkového zákona.
 - c) Výškovú úroveň novostavieb riešiť so zachovaním priehľadov a panoramatických pohľadov na historickú zástavbu v kontexte existujúceho hmotovo-priestorového usporiadania i optimálneho materiálového a farebného riešenia.
 - d) Vylúčiť používanie lesklých, leštených alebo reflexných plôch a materiálov.

Ďalej sú predmetom riešenia zmien a doplnkov:

- úpravy regulatívov priestorového usporiadania územia, ktoré nemajú priemet v grafickej časti a preto nemajú osobitné číslovanie,
- doplnenie upravenej kapitoly B.9.3 – priestorové usporiadanie územia, ktoré bolo v platnej územnoplánovacej dokumentácii riešené len v záväznej časti
- zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou v kapitole B.2
- úprava číslovania v kapitole B.8.1. a B.16 bez zmeny ostaného textu

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Mesto Kremnica je ako príslušný orgán územného plánovania obstarávateľom zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie. Na základe aktuálnych potrieb pristúpilo mesto Kremnica v marci 2013 k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN mesta Kremnica. Spracovateľom dokumentácie územného plánu mesta Kremnica je na základe výsledkov prieskumu trhu - Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 4.2.2013 ARKA, architektonická kancelária, spoločnosť s r.o. Košice.

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie územného plánu mesta

Kapitola bez zmeny

A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu mesta

Kapitola bez zmeny

A.1.3. Údaje o použitých podkladoch

Kapitola sa dopĺňa v siedmej odrážke nasledovne:

- Územný plán VÚC Banskobystrického kraja, a jeho aktualizácia (URKEA Banská Bystrica, september 1998, december 2004, **august 2007, jún 2010, december 2014**)

A.1.4. Mapové podklady

Kapitola bez zmeny

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Územný plán mesta Kremnica bol schválený dňa 8.11.2012 uznesením Mestského zastupiteľstva čís. 218/1211. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čís. 8/2012 zo dňa 08.11.2012, s účinnosťou od 29.11.2012.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

A.3.1. Postup spracovania a prerokovania územného plánu mesta

Kapitola bez zmeny

A.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu mesta s jeho zadaním

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zadanie pre Územný plán mesta Kremnica bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Kremnica uznesením č. 258/0409 zo dňa 9.9.2004 na základe súhlasného stanoviska Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici č. 2004/3368 zo dňa 7.9.2004. Návrh Územného plánu mesta Kremnica ako aj Zmeny a doplnky č. 1 sú spracované v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Kremnica.

A.3.3. Výsledky vyhodnotenia variantných riešení konceptu územného plánu mesta

Kapitola bez zmeny

A.3.4. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Kapitola bez zmeny

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA

B.1.1. Vymedzenie riešeného územia, podrobnosť riešenia a návrhové obdobie územného plánu mesta

Kapitola bez zmeny

B.1.2. Základná charakteristika mesta a jeho katastrálneho územia

Kapitola bez zmeny

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

Základným východiskovým dokumentom pre Územný plán mesta Kremnica je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, v znení Zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 o dňa 16. a 17. decembra 2004. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky c. 1/2007 boli schválené uznesením č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť zmien a doplnkov č.1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.6/2007, účinnosť nadobudla 30. dňom od vyvesenia na Úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, 27. septembra 2007. Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 zo dňa 18.06.2010 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2009; dňom 10.07.2010 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 14 zo dňa 18.6.2010, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2009. **ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.**

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu mesta Kremnica s ktorými je návrh územnoplánovacej dokumentácie v súlade.

Záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby viažúce sa k riešenému územiu:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.
- 1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
 - 1.2.5. podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu:
Banská Štiavnica, Kremnica, Detva, Revúca, Veľký Krtíš, Filakovo, Hnúšťa, Krupina, Nová Baňa
- 1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

- 1.4.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny :
- veľkokrtíšske ťažisko osídlenia,
 - žiarske ťažisko osídlenia
- 1.5. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- ~~1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:~~
- 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
- kremnicko-turčiansku rozvojovú os: Žiar nad Hronom – Kremnica – Turčianske Teplice,
 - ~~horehronskú rozvojovú os: Heľpa – Vernár – Poprad,~~
- 2. V oblasti hospodárstva**
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
- 2.2.2. ~~v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy, v chránených územiach zavádzať osobitnú sústavu hospodárenia (chránené územia podľa §17 ods. 4 písm. c), d), e), f) a §27 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov podľa zákona č.538/2005 Z.z.);~~
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
- 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
- 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
- f, rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
 - g, rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených exhalátmi priemyselnej výroby (staré ekologické záťaž),
- 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu a takým spôsobom, aby nedochádzalo k nadmerným negatívnym vplyvom na životné prostredie a režim podzemných vôd,
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 3.1. usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky.
- 3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,
- 3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,

- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
- **turistické centrá – Banská Bystrica, Zvolen, Banská Štiavnica, Lučenec, Rimavská Sobota, Revúca, Brezno, Kremnica,**
 - horské turistické aglomerácie a strediská:
 - Donovaly – Liptovská Osada/Korytnica – Liptovské Revúce,
 - Špania Dolina/Šachtička – Selce/Čachovo,
 - Staré Hory – Turecká – Križná,
 - Banská Bystrica/Králiky – Kremnica/Skalka – Krahule,
 - Mýto pod Ďumbierom – Tále – Chopok Juh – Demänovská Dolina,
 - Šumiac – Telgárt – Kráľova Hoľa
 - Lom nad Rimavicou – Sihla - Drábsko
 - strediská a aglomerácie pri termálnych kúpaliskách (TK): Kováčová TK, Kremnica TK, Vyhne TK, Dudince TK, Rimavská Sobota – Kurinec, Tornaľa – Králik,
 - vedomostno-poznávacie štruktúry:
 - GEOPARKY – Banskoštiavnický, Banskobystrický, Novohradský,
 - AGROPARKY – Horehronský, Podpoliansky, Hontianský, Poptlianský, Hornorimavský, Revúcky, Novobanský,
 - UNESCO – Banská Štiavnica a okolie, Stredoslovenský montánny park
- 3.1.7. v horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcich turistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít,
- 3.1.8. rozvoj horských stredísk s vhodnými klimatickými a priestorovými podmienkami usmerňovať na dosiahnutie štandardu rekondičných, prípadne klimatických kúpeľov, podporovať na to zamerané aktivity, špecifickú vybavenosť a zvyšovanie podielu trvalých obyvateľov,
- 3.2. udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskych a chatových osád,
- 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií,
- 3.4. rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.
- 3.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.9. vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:
- 3.9.5. mesta Kremnica ako centra turizmu národného významu v priestore

- Kremnických vrchov,
- 3.15. vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov .
 - 3.16. využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
 - 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1. rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
 - 4.3. podporovať prípravu na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošné chránené územia v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.
 - 4.4. uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.5. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability.
 - 4.6. *Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie , obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.*
 - 4.8. zosúladať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.
 - 4.9. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
 - 4.10. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
 - 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
 - 4.14. Podporovať ťažbu nerastov len v územiach kde sa pri realizácii ťažby nepredpokladajú jej negatívne dopady na životné prostredie, vznik environmentálnych záťaží, záujmy ochrany prírody a krajiny, terénny reliéf a súčasnú krajinnú štruktúru. Podporovať len takú ťažbu nerastov, ktorá nepoužíva technológiu kyanidového lúhovania.
 - 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
 - 4.16. *Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.*
 - 4.17. *Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.*

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.3. eliminovať negatívne dôsledky ťažby pod povrchom historických banských miest, ktoré najmä vo svojich vyšších ťažobných horizontoch ohrozujú stabilitu stavieb aj celých historických stavebných komplexov.
- 5.4. utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne vytvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí.
- 5.4.1. rešpektovať v plnom rozsahu existenciu pamiatkových území – pamiatkových rezervácií vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky: Banská Bystrica, Banská Štiavnica, Kremnica, Sebechleby, Špania Dolina, Štiavnické Bane,
- 5.4.2. rešpektovať v plnom rozsahu existenciu pamiatkových území – pamiatkových zón vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky: Babiná, Brezno, Čelovec, Dobrá Niva, Hodruša Hámre, Horné Plachtince, Jelšava, Banské diela v okolí Kremnice, Kremnické Bane, Krupina, Lučenec, Polichno, Ratková, Rimavská Sobota, Rimavské Janovce, Sirk – Železník, Zvolen,
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. ~~Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.~~ zabezpečiť a kontrolovať dodržiavanie zásad pamiatkovej starostlivosti na území historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.7. podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt: banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybrané typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.
- 5.10. podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia a významných krajinných prvkov tvoriacich krajinný obraz priestoru.
- 5.11. vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny, jej kvality a historických panorám v krajine.
- 5.12. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, so snahou o zachovanie charakteristických čŕt krajiny, v súlade s typológiou krajiny v jednotlivých regiónoch a ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností

- v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 5.15. podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického samosprávneho kraja a vypracovať menežment ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- ~~6.1.17. rekonštruovať a vybudovať cestu I/65 v úseku Kremnica – hranica so~~
~~6.1.2.1. Žilinským samosprávnym krajom, s obchvatom obce Kremnické Bane,~~
~~vybudovať novú trasu rýchlostnej cesty R3 v úseku hranica so Žilinským~~
~~samosprávnym krajom – Kremnica – Šášovské Podhradie – Zvolen –~~
~~Krupina – Sahy,~~
- 6.1.20.7 rekonštruovať a vybudovať cestu II/578 v úseku Skalka – Kremnica,
- 6.1.22.1. vybudovať novú rýchlostnú cestu R3 v úseku Žiar nad Hronom - Šášovské Podhradie (I/65xR1) – Kremnica – hranica Žilinského kraja ~~s obchvatom~~
~~mesta Kremnica s tunelovým úsekom Horná Ves – Kremnické Bane so~~
~~západným obchvatom mesta Kremnica,~~
- ~~6.1.22.2. rekonštruovať cestu I/65 v úseku Kremnica - Kremnické Bane - hranica kraja~~
~~a vylúčiť z nej kamiónovú dopravu po vybudovaní trasy cesty R3 z~~
~~dôvodu poddolovania mesta Kremnica,~~
- 6.1.23. preferovať vedenie cestných trás zaťažených intenzívnou dopravou mimo zastavaného územia obcí, územia evidovaných vodných zdrojov a ich ochranných pásiem, pripravovaných vodných diel a chránených území, vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu tunelových úsekov navrhovaných dopravných trás v horských úsekoch,
- 6.1.29. výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I.-II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,
- 6.1.30. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E 58, E 77, E 571 – zásadne nepoužívať výnimočné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,
- 6.1.34. pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,
- 6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás.
- 6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.2.10. ~~pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia~~
~~vyplývajúce s platnej legislatívou zákona č. 164/1996 v znení neskorších~~
~~predpisov,~~
- 6.2.11. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),
- 6.2.12. navrhované križovania dráhy s cestnými komunikáciami nadradenej cestnej siete (~~D, R~~ rýchlostné cesty, cesty I. triedy) riešiť mimoúrovňovo.
- 6.3. v oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
- 6.3.4. v strediskách rekreácie a cestovného ruchu riešiť sieť heliportov pre pohotovostné lety leteckej záchrannej služby, ostatných rýchlych zásahov a taxislužby.
- 6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.
- 6.6. prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.
- 6.7. pri investičných zámeroch v okolí diaľnic a rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle ~~v~~
~~zmysle platnej legislatívy zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách~~

a vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov ich stanovené ochranné pásma.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.5. rekonštruovať a rozšíriť čistiarne odpadových vôd: ~~Zvolen, Fiľakovo, Detva, Banská Bystrica, Kremnica, Revúca, Tisovec, Veľký Krtíš, Podbrezová, Žiar nad Hronom, Brezno, Hriňová, Poltár, Dudince, Hliník nad Hronom, Valaská, Donovaly, Klenovec, Banská Belá, Poltár, Kremnica, Hriňová, Polomka, Pliešovce, Dudince, Ružiná, Uhorské, Krupina, Podbrezová, Valaská, Donovaly, Halič, Divín, Žarnovica,~~

7.1.14. ~~akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach, akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so zákonom č.230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.503/2005 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.~~

7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy :

- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
- na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.

7.1.16. koordinácia Plánov manažmentu povodia čiastkového povodia Ipeľ s Maďarskou republikou v rámci medzinárodného povodia, vyplývajúca zo Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady ustanovujúcej rámec pre činnosť Spoločenstva v oblasti vodnej politiky (RSV), ktorá nevníma vodu len ako zdroj vody na uspokojovanie potrieb spoločnosti, ale i ako biotop pre živočíchy a rastliny závislé na vode, a predstavuje ochranu všetkých druhov vôd a ochranu vodných ekosystémov, suchozemských ekosystémov a mokradí závislých na vode realizáciou opatrení na dosiahnutie cieľov do roku 2015.

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.10. regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR a na základe výsledkov štúdie navrhutej v opatreniach pre obdobie do roku 2013,

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov ~~podľa platnej legislatívy (podľa § 4 ods. 4 a 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.~~

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle ~~v zmysle platnej legislatívy zákona 656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.~~

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a

- bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,
- 7.4. pošta a telekomunikácie
 - 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení **v zmysle platnej legislatívy v zmysle zákona 656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov**

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.1. Školstvo
 - 8.1.1. vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl a ich zariadení, vysokých škôl so zreteľom na sociálne, hospodárske geografické špecifiká kraja,
 - 8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,
 - 8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,
- 8.2. zdravotníctvo
 - 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
 - 8.2.4. rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.
- 8.3. sociálna pomoc
 - 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. kultúra
 - 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
 - 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
 - 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno– vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.3. ochranu vôd realizovať ako
 - 9.3.2. **ochranu vodárenských tokov a ich povodí, ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam**

- 9.3.3. ~~vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, ochranu vodárenských zdrojov, ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách~~
- 9.3.4. ~~ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd podľa zákona NR SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z.~~
- 9.3.5. ~~ochranu vôd v citlivých oblastiach, ochranu v citlivých oblastiach podľa § 33 zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona,~~
- 9.3.6. ~~ochranu vôd v zraniteľných oblastiach, ochranu v zraniteľných oblastiach podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z.z. a vyhlášky MP SR č. 199/2008 Z.z., ktorou sa ustanovuje Program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach,~~
- 9.3.7. ~~ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe, ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách),~~
- 9.3.8. ~~zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy, zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle NV SR č.296/2005,~~
- 9.3.9. ~~rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská, rešpektovať NV SR č.354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a vyhlášky MZ SR č.72/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.~~
- 9.4. ~~Budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na zhodnocovanie, zneškodňovanie, zber a iné nakladanie s odpadmi~~
- 9.5. ~~Zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.~~
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.9. ~~Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.~~
- 11. V oblasti záujmov obrany štátu**
- 11.1. ~~rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť. rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území kraja~~
- 11.2. ~~rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja. rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území kraja~~
- 11.3. ~~rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.~~

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. Cestná infraštruktúra

- 1.2.3. ~~rýchlostná cesta R3 v úseku križovatka s R1 Žiar nad Hronom/Šášovské Podhradie – hranica so Žilinským samosprávnym krajom, rýchlostná cesta R3 v úseku križovatka s R1 Šášovské Podhradie – obchvat mesta Kremnica – hranica so Žilinským samosprávnym krajom s tunelom Horná Ves Kremnické Bane v kategórii R 22,5/100/80,~~
- 1.21.8. cesta II/578 v úseku Kremnica – Skalka, rekonštrukcia a vybudovanie nových úsekov,
- 1.23. cesta I/65 v úseku Žiar nad Hornom, Šášovské Podhradie (I/65xR1) – Kremnica – s obchvatom obce Kremnické Bane – hranica Žilinského kraja; rekonštrukcia cesty,

5. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.24. Kremnica rekonštrukcia vodovodu

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- 6.3. Kremnica kanalizácia a ČOV

B.3. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA - PRÍRODNÉ PODMIENKY, GEOMORFOLÓGIA, KLIMATOLÓGIA, HYDROLÓGIA

Kapitola bez zmeny

B.3.1. Geomorfologické a geologické pomery

Kapitola bez zmeny

B.3.2. Hydrologické pomery

Kapitola bez zmeny

B.3.3. Seizmicita, radónové riziko

Kapitola bez zmeny

B.3.4. Hydrologické pomery, vodstvo

Kapitola bez zmeny

B.3.5. Seizmicita, radónové riziko

Kapitola bez zmeny

B.3.6. Fauna a flóra

Kapitola bez zmeny

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE ÚZEMIA MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1. Vymedzenie záujmového územia mesta

Kapitola bez zmeny

B.4.2. Bilancie obývanosti záujmového územia mesta

Kapitola bez zmeny

B.4.3. Sídelná a krajinná štruktúra záujmového územia mesta

Kapitola bez zmeny

B.4.4. Rozhodujúce zariadenia dopravy a verejného technického vybavenia v záujmovom území mesta

Kapitola bez zmeny

B.4.5. Funkcie mesta, saturované v jeho záujmovom území

Kapitola bez zmeny

PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

B.5.1. Demografické a sociálno – ekonomické východiská

Kapitola bez zmeny

B.5.2. Aktuálne a výhľadové potreby rozvoja mesta

Kapitola bez zmeny

B.5.3. Požiadavky na menovité investície, alebo na rešpektovanie skôr schválených zámerov rozvoja mesta

Kapitola bez zmeny

B.5.4. Požiadavky, vyplývajúce z nadradených územnoplánovacích zámerov a koncepcií

Kapitola bez zmeny

B.5.5. Požiadavky, vyplývajúce z prerokovania a posúdenia konceptu riešenia územného plánu mesta

Kapitola bez zmeny

B.5.6. Potenciálne možnosti ďalšieho rozvoja mesta

Kapitola bez zmeny

B.5.7. Limity a obmedzenia rozvoja mesta

Kapitola bez zmeny

B.5.8. Možnosti využitia jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

Kapitola bez zmeny

B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

B.6.1. Vývoj a súčasný stav urbánnej štruktúry mesta

Kapitola bez zmeny

B.7. KULTÚRNE A VÝTVARNÉ HODNOTY MESTA, OCHRANA PAMIAŤOK

Kapitola bez zmeny

B.8. NÁVRH ĎALŠIEHO ROZVOJA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

Kapitola bez zmeny

B.8.1. Urbanistická koncepcia a kompozícia

Koncepčné princípy priestorového usporiadania mesta

Kapitola bez zmeny

6.2.2. Urbanistická štruktúra mesta

Kapitola bez zmeny

urbanistický obvod 001 - Stred

Posledný odsek sa mení nasledovne:

V návrhu územného plánu mesta je navrhnuté vymiestnenie autobusovej stanice z jej súčasnej polohy, čo je motivované požiadavkami orgánov pamiatkovej **starostlivosti ochrany**. Jej súčasné priestory sa navrhuje upraviť a využívať pre krátkodobé parkovanie osobných áut návštevníkov CMZ a PR ako náhrada za zrušené parkovisko za gymnázium.

urbanistický obvod 002 - Rembíz

Text bez zmeny

urbanistický obvod 003 - Zvolenská dolina

Text bez zmeny

urbanistický obvod 004 - Stará dolina / Grobňa

Text bez zmeny

urbanistický obvod 005 - Nová dolina

Text bez zmeny

urbanistický obvod 006 - Kalvária / pod Kalváriou

Text bez zmeny

urbanistický obvod 007 - Huty / Maškovo / Šibeničný vrch / Galandov majer

Štvrtý odsek sa mení nasledovne:

V území medzi Kremnickým potokom a cestou I/65 (Dolnou ulicou) sa zachováva jeho súčasné funkčné využívanie a priestorové usporiadanie, s doplnením o lokalitu určenú pre výstavbu **parkovísk** a hromadných garáží pre obyvateľov jestvujúcich sídlisk. Záhradkárska osada pod Šibeničným vrchom sa zachováva v jej súčasnom rozsahu, záhradkárska osada na Maškove je (aj v súlade so zámerom ÚPN-Z ŠRZ) určená na zrušenie a nahradenie novonavrhovanými športovo - rekreačnými aktivitami.

urbanistický obvod 008 - Veterník / Včelín / Špitálska

Text bez zmeny

urbanistický obvod 009 - Za traťou

Text bez zmeny

urbanistický obvod 010 - Skalka

Text bez zmeny

B.8.2. Zásady rozvoja mesta z hľadísk ochrany jeho pamiatkových hodnôt

Kapitola bez zmeny

B.8.3. Zásady rozvoja mesta z hľadísk ochrany a tvorby životného prostredia

Kapitola bez zmeny

B.8.4. Zásady rozvoja mesta z hľadísk nárokov a potrieb jeho ekologickej optimalizácie, ochrany prírody a tvorby krajiny

Kapitola bez zmeny

B.8.5. Zásady rozvoja mesta z hľadísk jeho verejného dopravného a technického vybavenia

Kapitola bez zmeny

B.8.6. Zásady rozvoja mesta z hľadísk jeho trvalej udržateľnosti

Kapitola bez zmeny

B.8.7. Návrh poradia výstavby – etapizácia

Kapitola bez zmeny

B.9. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

B.9.1. Základné rozvrhnutie funkcií a základných prevádzkových a komunikačných väzieb

Kapitola bez zmeny

B.9.2. Regulácia funkčného využitia plôch

Kapitola sa mení v časti X. nasledovne:

X. ÚZEMIE KONCENTROVANEJ REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

R

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva a pre rekreáciu a cestovný ruch

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- verejné rekreačné objekty a zariadenia
- verejné kultúrne a športové zariadenia
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- zariadenia pre verejné stravovanie a rekreačné ubytovanie
- **zariadenia pre individuálnu rekreáciu**
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

B.9.3. Priestorové usporiadanie územia

1. Rešpektovať historické dominanty a panoramatické pohľady, charakteristické siluety a pohľadové interiérové a exteriérové uhly.

2. V pamiatkovom území rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a parceláciu.

3. Existujúce funkčné plochy bývania v bytových domoch považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu nových objektov umožniť výnimočne za podmienok zachovania svetlotechnických noriem a hygienických zásad bez podstatných nárokov na technickú infraštruktúru a statickú dopravu.

4. Rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (v súlade so zásadami ochrany pre pamiatkové územia).

5. Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje aj lokálne prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer zastavanej plochy (súčet zastavaných plôch všetkých stavebných objektov) k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží. Podrobnosti regulácie sú uvedené vo výkresovej časti územného plánu mesta (komplexný urbanistický návrh).

Pre účely tohto územného plánu môže byť úroveň osadenia 1. nadzemného podlažia (vo vzťahu k regulácii počtu nadzemných podlaží) môže byť z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) vo výške max. 80 cm nad úrovňou terénu.

5.1. Priestorové regulatívy pre umiestňovanie terás na území pamiatkovej rezervácie:

- a) Osadenie terás musí byť riešené tak, aby pódia, markízy a slnečníky nepresahovali do plochy vymedzenej susedným objektom a aby bol zabezpečený bezpečný prechod pre peších a priestor pre obslužnú dopravu v danej lokalite
- b) Terasy môžu byť osadené priamo na teréne, resp. na vyvýšenom pódii, ktorého výška nesmie presahovať 180 mm (pri vyššom prevýšení s možnosťou stupňovitého pódia vždy s dodržaním 180 mm).
- c) Ohraničenie terás je možné v rámci vymedzenej plochy nízkou mobilnou zeleňou do maximálnej výšky 800 mm. V zábradlí nesmú byť osadené žiadne nápisy a logá. Zábradlie riešené po celom obvode terasy je neprípustné.
- d) Tieniaci materiál slnečníka a markízy musí byť zhotovený vo svetlých pastelových farbách. Ich konštrukcia musí byť subtílna, farebne korešpondujúca s tieniacim materiálom. Logá môžu byť umiestnené len na previsoch (bordúrach). Samostatne umiestňovať reklamné označenia a zariadenia je zakázané.
- e) Opláštenie bočných stien nie je prípustné, a to ani z akýchkoľvek priehľadných materiálov.
- f) Terasy je možné vybaviť iba mobilnými prvkami – stolmi, stoličkami z materiálov, ktoré z estetického hľadiska a z pohľadu ochrany životného prostredia nenarušujú celkový vzhľad pamiatkovej rezervácie.
- g) V priestoroch terás sa zakazuje umiestňovať výčapné a iné predajné, skladovacie a pomocné zariadenia s výnimkou mobilných servírovacích vozíkov a stolíkov neprevyšujúcich výšku oddeľujúcej konštrukcie s maximálnou výškou do 850 mm a s výnimkou prípravného pultu. V rámci jednej prevádzky je možné umiestniť len jeden manipulačný pult.
- h) Vylúčiť používanie lesklých, leštených alebo reflexných plôch a cudzích prvkov a materiálov.

5.2 Priestorové regulatívy pre záhradkárske osady:

Maximálna výška objektov:	1 NP + P, hrebeň strechy max. 7,5 m od úrovne 1.NP
Max. miera zastavania hlavným objektom:	45 m ²
Maximálna výmera zastavaných plôch (vrátane spevnených plôch):	70 m ²
Min. podiel zelene:	60 % plochy pozemku

5.3 Priestorové regulatívy pre výstavbu penziónov v lokalite Skalka:

Maximálna výška objektov:	2 NP + podkrovia, hrebeň strechy max. 15 m od úrovne 1.NP
Maximálna výmera zastavaných plôch (vrátane spevnených plôch):	30 % plochy pozemku
Min. podiel zelene:	40 % plochy pozemku
Architektonické stvárnenie:	šikmé strechy, sklon strechy min. 30 %, architektonický výraz prispôbosený krajinársky významnému priestoru, vhodná farebnosť fasád bez krikľavých akcentov, bez oplotenia pozemku s citlivým oplotením pozemku max. do výšky 1,2 m podhrabová doska do výšky max. 0,6 m

5.4 Priestorové regulatívy pre realizáciu drobných stavieb v lokalite Skalka:

Maximálna výška objektov:	1 NP, hrebeň strechy max. 4,2 m od rastlého terénu
Max. miera zastavania objektom:	18 m ²
Charakter objektov:	dočasné stavby na dobu max. 5 rokov
Architektonické stvárnenie:	sedlové strechy, architektonický výraz prispôbosený krajinársky významnému priestoru, vhodná farebnosť fasád bez krikľavých akcentov, bez oplotenia pozemku

5.5 Priestorové regulatívy pre realizáciu stavieb individuálnej rekreácie na území mesta v rámci regulačného bloku R – pokiaľ nie je vo výkresovej časti uvedené inak:

Maximálna výška objektov:	1 NP plus podkrovia, hrebeň strechy max. 8,5 m od úrovne 1 NP
Max. miera zastavania objektom:	145 m ²
Index zastavanej plochy:	0,40
Min. podiel zelene:	60 % plochy pozemku

Min. výmera stavebnej parcely:	600 m ² , pre novostavbu
Architektonické stvárnenie:	šikmé strechy, orientácia strechy kolmo na účelovú komunikáciu, vhodná farebnosť fasád bez krikľavých akcentov, preferovať zemité odtiene, prírodné materiály, bez oplatenia pozemku

5.6 Priestorové regulatívy pre realizáciu drobných stavieb na verejných pozemkoch mesta Kremnica slúžiacich pre uskladnenie palivového dreva, resp. náradia:

Maximálna výška objektov:	1 NP, hrebeň strechy max. 3,0 m od rastlého terénu
Max. miera zastavania objektom:	10 m ² pre uskladnenie palivového dreva, resp. 4 m ² pre uskladnenie náradia
Charakter objektov:	dočasné stavby na dobu max. 10 rokov
Architektonické stvárnenie:	pultové strechy, drevené, resp. kovová konštrukcia bez betónových konštrukcií (základy podlahy), opláštenie drevené, strešná krytina plechová s matnou povrchovou úpravou, bez oplatenia pozemku

6. V centrálnej časti mesta (priestor bývalého hotela Jeleň) je potrebné zachovať a chrániť hodnotnú okolitú historickú zástavbu, jej výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie (dvoj až troj-podlažná zástavba, pokiaľ nie je v grafickej časti uvedené inak), novostavbou zohľadňovať charakteristickú výškovú gradáciu objektivej skladby (uličná zástavba je vo vzťahu k dvorovej zástavbe dominantná a klesá smerom do dvora), rešpektovať stupňovitú výškovú gradáciu zástavby zohľadňujúcu stúpajúci charakter ulice k juhovýchodu. Priestorové regulatívy pre všetky ostatné bloky zástavby sú uvedené v grafickej časti vo výkrese č. 4 – Komplexný urbanistický návrh.
7. Regulatívy prípustného funkčného využívania územia a prípustnej intenzity jeho zastavanosti je v územnom a stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien vo využívaní stavieb nevyhnutné rešpektovať.
8. Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.), terás, pri umiestňovaní reklamných, propagačných a technických zariadení na celom území mesta a pri riešení plôch zelene, zabezpečiť prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu po predchádzajúcom vyjadrení pamiatkového úradu.

B.10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.10.1. Bývanie, domový a bytový fond, obytné plochy

Kapitola bez zmeny

B.10.2. Občianska vybavenosť

10.2.1. Základná občianska vybavenosť

Kapitola bez zmeny

10.2.2. Vyššia občianska vybavenosť

Kapitola bez zmeny

10.2.3. Špecifická vybavenosť

Kapitola bez zmeny

B.10.3. Hospodárska základňa

Kapitola bez zmeny

B.10.4. Vybavenosť pre rekreáciu a pre cestovný ruch

Kapitola bez zmeny

B.10.5. Mestská a prímestská (verejná) zeleň

Kapitola bez zmeny

NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.11.1. Širšie dopravné vzťahy a väzby

Kapitola bez zmeny

B.11.2. Celková doprava osobná – cez hranice mesta

Kapitola bez zmeny

B.11.3. Železničná doprava

Kapitola bez zmeny

B.11.4. Cestná doprava

Kapitola bez zmeny

B.11.5. Intenzita dopravy, kapacitné a kvalitatívne posúdenie komunikácií.

Kapitola bez zmeny

B.11.6. Statická automobilová doprava a dopravné zariadenia

Návrh riešenia

Kapitola bez zmeny

Garážovanie motorových vozidiel

Text sa mení nasledovne:

Garážovanie osobných motorových vozidiel v jestvujúcich súboroch hromadnej bytovej výstavby je obmedzené ich súčasnou rozlohou, a na území obytných súborov nie je zvýšenie počtu garážovacích miest riešiteľné. Súčasnú plochu boxových garáží v obytných súboroch Londýň a Huty, ale aj rozptýlenej hromadnej bytovej výstavby, sa územným plánom mesta zachováva. Územným plánom sa navrhuje lokalita pre výstavbu hromadných garáží v južnej časti mesta, v priestore nefunkčného

lomu na Lúčanskej ceste a v priestore ochranného pásma železničnej trate za objektom štátneho archívu. Navrhované garáže osobných áut by, kvôli limitovaným územným kapacitám, mali byť usporiadané ako dvojpodlažné boxové, možné sú však aj halové hromadné garáže, najmä v lokalite starého lomu. Garáže sa navrhujú najmä pre zníženie deficitu ich potrieb v súčasných sídliskách. *Výstavba hromadných garáží na južnej časti mesta v blízkosti ľahkoatletického štadióna navrhuje ako viacpodlažná (maximálne do 2 NP) halová alebo 1 – 2 podlažná radová s možnosťou umiestnenia malej autoumývárne ako súčasť garáží.* V novonavrhovaných obytných súboroch je garážovanie osobných áut pre ich obyvateľov potrebné riešiť na územnom pláne vymedzených plochách týchto súborov, pravdepodobne zostavovaním do obytných objektov alebo ako samostatné objekty halových a boxových garáží. Počet takto garážovaných motorových vozidiel by mal zodpovedať približne 2/3 počtu navrhovaných bytov. Odstavovanie a garážovanie osobných motorových vozidiel v individuálnej bytovej zástavbe je potrebné vždy riešiť v rámci stavebného pozemku, alebo zostavbou do obytného objektu.

Ďalej bez zmeny

B.11.7. Hromadná autobusová doprava

Kapitola bez zmeny

B.11.8. Pešia a cyklistická doprava

Kapitola bez zmeny

B.11.9. Rekreačná doprava a rekreačné dopravné trasy

Kapitola bez zmeny

B.11.10. Horské dopravné zariadenia

Kapitola bez zmeny

B.11.11. Negatívne účinky dopravy a ochrana proti nim

Kapitola bez zmeny

B.11.12. Hydrogeologické pomery

Kapitola bez zmeny

B.11.13. Hydrologické pomery

Kapitola bez zmeny

B.11.14. Zdroje pitnej a úžitkovej vody

Kapitola bez zmeny

B.11.15. Vodovodné zariadenia

Kapitola bez zmeny

B.11.16. Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola bez zmeny

B.11.17. Úžitkové vodovody

Kapitola bez zmeny

B.11.18. Vodné toky a odtokové pomery

Kapitola bez zmeny

B.11.19. Ochrana územia proti veľkým vodám

Kapitola bez zmeny

B.12. KONCEPCIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

B.12.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola bez zmeny

B.12.2. Zásobovanie plynom

Kapitola bez zmeny

B.12.3. Zásobovanie teplom

Kapitola bez zmeny

B.12.4. Telekomunikačné zariadenia

Kapitola bez zmeny

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola bez zmeny

B.13.1. Ovzdušie

Kapitola bez zmeny

B.13.2. Hluk

Kapitola bez zmeny

B.13.3. Ochrana vôd

Kapitola bez zmeny

B.13.4. Ochrana pôd

Kapitola bez zmeny

B.13.5. Odtokové pomery

Kapitola bez zmeny

B.13.6. Zeleň

Kapitola bez zmeny

B.13.7. Odpady

Kapitola bez zmeny

NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.14.1. Analýza prírodných podmienok

Kapitola bez zmeny

B.14.2. Súčasná krajinná štruktúra

Kapitola bez zmeny

B.14.3. Zaťaženie krajiny, bariérové prvky, stresové javy a zdroje

Kapitola bez zmeny

B.14.4. Ekologická stabilita a územné systémy ekologickej stability

Kapitola bez zmeny

B.14.5. Ochrana prírody a krajiny

Kapitola bez zmeny

VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola bez zmeny

B.16. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOŽIARNEJ A PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

B.16.1. Záujmy obrany štátu

Kapitola bez zmeny

14.2.B.16.2. Civilná ochrana

Kapitola bez zmeny

B.16.23. Protipožiarna ochrana a záchranná služba

Kapitola bez zmeny

B.16.34. Ochrana územia proti veľkým vodám

Kapitola bez zmeny

B.17. NAVRHOVANÉ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Kapitola bez zmeny

B.18. NÁVRH NA SPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

Kapitola bez zmeny

B.19. POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND A ZÁBERY PÔDNEHO FONDU

B.19.1. Poľnohospodársky pôdny fond, jeho využívanie a ochrana

Kapitola bez zmeny

B.19.2. Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy pre ďalší rozvoj mesta

Kapitola bez zmeny

B.20. LESNÉ POZEMKY A ZÁBERY LESNÝCH POZEMKOV

B.20.1. Lesný pôdny fond, jeho využívanie a ochrana

Kapitola bez zmeny

B.20.2. Návrh perspektívneho použitia LP pre ďalší rozvoj mesta

Kapitola bez zmeny

B.21. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA Z HĽADÍSK ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola bez zmeny

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C.1. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A KONCEPCIA ROZVOJA MESTA

C.1.1. Zásady priestorového usporiadania mesta

Kapitola bez zmeny

C.1.2. Konceptia územného rozvoja mesta

Kapitola bez zmeny

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola sa mení v časti X. nasledovne:

X. ÚZEMIE KONCENTROVANEJ REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

R

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva a pre rekreáciu a cestovný ruch

b/ na území je prípustné umiestniť:

- verejné rekreačné objekty a zariadenia
- verejné kultúrne a športové zariadenia
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- zariadenia pre verejné stravovanie a rekreačné ubytovanie
- **zariadenia pre individuálnu rekreáciu**
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

c/ obmedzujúce sú:

- pohotovostné a služobné byty
- menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti

d/ zakázané sú:

- všetky vyššie neuvedené funkcie

C.3. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

C.3.1. Funkčné využívanie územia

Kapitola bez zmeny

C.3.2. Priestorové usporiadanie územia

Kapitola sa mení nasledovne:

1. *Rešpektovať historické dominanty a panoramatické pohľady, charakteristické siluety a pohľadové interiérové a exteriérové uhly. Rešpektovať historické dominanty a panoramatické pohľady na území mesta a diaľkové pohľady smerom von z mesta.*
2. V *pamiatkovom území* rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a parceláciu
3. Existujúce funkčné plochy bývania v bytových domoch považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu nových objektov umožniť výnimočne za podmienok zachovania svetlotechnických noriem a hygienických zásad bez podstatných nárokov na technickú infraštruktúru a statickú dopravu.
4. Rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie *(v súlade so zásadami ochrany pre pamiatkové územia)*.
5. Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje aj lokálne prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer zastavanej plochy *(súčet zastavaných plôch všetkých stavebných objektov)* k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží. Podrobnosti regulácie sú uvedené vo výkresovej časti územného plánu mesta (komplexný urbanistický návrh).
Pre účely tohto územného plánu môže byť úroveň osadenia 1. nadzemného podlažia (vo vzťahu k regulácii počtu nadzemných podlaží) môže byť z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) vo výške max. 80 cm nad úrovňou terénu.

5.1 Priestorové regulatívy pre umiestňovanie terás na území pamiatkovej rezervácie:

- a) *Osadenie terás musí byť riešené tak, aby pódia, markízy a slnečníky nepresahovali do plochy vymedzenej susedným objektom a aby bol zabezpečený bezpečný prechod pre peších a priestor pre obslužnú dopravu v danej lokalite*
- b) *Terasy môžu byť osadené priamo na teréne, resp. na vyvýšenom pódiu, ktorého výška nesmie presahovať 180 mm (pri vyššom prevýšení s možnosťou stupňovitého pódia vždy s dodržaním 180 mm).*
- c) *Ohraničenie terás je možné v rámci vymedzenej plochy nízkou mobilnou zeleňou do maximálnej výšky 800 mm. V zábradlí nesmú byť osadené žiadne nápisy a logá. Zábradlie riešené po celom obvode terasy je neprípustné.*
- d) *Tieniaci materiál slnečníka a markízy musí byť zhotovený vo svetlých pastelových farbách. Ich konštrukcia musí byť subtilná, farebne korešpondujúca s tieniacim materiálom. Logá môžu byť umiestnené len na previsoch (bordúrach). Samostatne umiestňovať reklamné označenia a zariadenia je zakázané.*
- e) *Opláštenie bočných stien nie je prípustné, a to ani z akýchkoľvek priehľadných materiálov.*
- f) *Terasy je možné vybaviť iba mobilnými prvkami – stolmi, stoličkami z materiálov, ktoré z estetického hľadiska a z pohľadu ochrany životného prostredia nenarušujú celkový vzhľad pamiatkovej rezervácie.*
- g) *V priestoroch terás sa zakazuje umiestňovať výčapné a iné predajné, skladovacie a pomocné zariadenia s výnimkou mobilných servírovacích vozíkov a stolíkov neprevyšujúcich výšku oddeľujúcej konštrukcie s maximálnou výškou do 850 mm a s výnimkou prípravného pultu. V rámci jednej prevádzky je možné umiestniť len jeden manipulačný pult.*
- h) *Vylúčiť používanie lesklých, leštených alebo reflexných plôch a cudzích prvkov a materiálov.*

5.2 Priestorové regulatívy pre záhradkárске osady:

Maximálna výška objektov:	1 NP + P, hrebeň strechy max. 7,5 m od úrovne 1.NP
Max. miera zastavania hlavným objektom:	45 m ²
Maximálna výmera zastavaných plôch (vrátane spevnených plôch):	70 m ²
Min. podiel zelene:	60 % plochy pozemku

5.3 Priestorové regulatívy pre výstavbu penziónov v lokalite Skalka:

Maximálna výška objektov: 2 NP + podkrovia, hrebeň strechy max. 15 m od úrovne 1.NP

Maximálna výmera zastavaných plôch (vrátane spevnených plôch): 30 % plochy pozemku

Min. podiel zelene: 40 % plochy pozemku

Architektonické stvárnenie: šikmé strechy, sklon strechy min. 30 %, architektonický výraz prispôsobený krajinársky významnému priestoru, vhodná farebnosť fasád bez krikľavých akcentov, **s citlivým oplotením pozemku max. do výšky 1,2 m podhrabová doska do výšky max. 0,6 m bez oplotenia pozemku**

5.4 Priestorové regulatívy pre realizáciu drobných stavieb v lokalite Skalka:

Maximálna výška objektov: 1 NP, hrebeň strechy max. 4,2 m od rastlého terénu

Max. miera zastavania objektom: 18 m²

Charakter objektov: dočasné stavby na dobu max. 5 rokov

Architektonické stvárnenie: sedlové strechy, architektonický výraz prispôsobený krajinársky významnému priestoru, vhodná farebnosť fasád bez krikľavých akcentov, bez oplotenia pozemku

5.5 Priestorové regulatívy pre realizáciu stavieb individuálnej rekreácie na území mesta v rámci regulačného bloku R – pokiaľ nie je vo výkresovej časti uvedené inak:

Maximálna výška objektov: 1 NP plus podkrovia, hrebeň strechy max. 8,5 m od úrovne 1 NP

Max. miera zastavania objektom: 145 m²

Index zastavanej plochy: 0,40

Min. podiel zelene: 60 % plochy pozemku

Min. výmera stavebnej parcely: 600 m², pre novostavbu

Architektonické stvárnenie: šikmé strechy, orientácia strechy kolmo na účelovú komunikáciu, vhodná farebnosť fasád bez krikľavých akcentov, preferovať zemité odtiene, prírodné materiály, bez oplotenia pozemku

5.6 Priestorové regulatívy pre realizáciu drobných stavieb na verejných pozemkoch mesta Kremnica slúžiacich pre uskladnenie palivového dreva, resp. náradia:

Maximálna výška objektov: 1 NP, hrebeň strechy max. 3,0 m od rastlého terénu

Max. miera zastavania objektom: 10 m² pre uskladnenie palivového dreva, resp. 4 m² pre uskladnenie náradia

Charakter objektov: dočasné stavby na dobu max. 10 rokov

Architektonické stvárnenie: pultové strechy, drevené, resp. kovová konštrukcia bez betónových konštrukcií (základy podlahy), opláštenie drevené, strešná krytina plechová s matnou povrchovou úpravou, bez oplotenia pozemku

6. V centrálnej časti mesta (priestor bývalého hotela Jeleň) je potrebné zachovať a chrániť hodnotnú okolitú historickú zástavbu, jej výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie (dvoj až troj-podlažná zástavba, pokiaľ nie je v grafickej časti uvedené inak), novostavbou zohľadňovať charakteristickú výškovú gradáciu objektivej skladby (uličná zástavba je vo vzťahu k dvorovej zástavbe dominantná a klesá smerom do dvora), rešpektovať stupňovitú výškovú gradáciu zástavby zohľadňujúcu stúpajúci charakter ulice k juhovýchodu. Priestorové regulatívy pre všetky ostatné bloky zástavby sú uvedené v grafickej časti vo výkrese č. 4 – Komplexný urbanistický návrh.

7. Regulatívy prípustného funkčného využívania územia a prípustnej intenzity jeho zastavanosti je v územnom a stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien vo využívaní stavieb nevyhnutné rešpektovať.
8. Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.), **terás**, pri umiestňovaní reklamných, propagačných **a technických** zariadení na celom území mesta **a pri riešení plôch zelene**, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu **po predchádzajúcom vyjadrení pamiatkového úradu**.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Mení sa bod 15. nasledovne:

15. V lokalite na južnom okraji mesta budú umiestnené hromadné garáže **(viacpodlažné halové do 2 NP alebo 1 – 2 podlažné radové) s možnosťou umiestnenia autoumývárky ako súčasťou garáží**, ktorými sa bude prednostne riešiť súčasný deficit odstavných plôch pre obyvateľov jestvujúcej hromadnej bytovej zástavby. Nové obytné súbory je nevyhnutné vždy vybaviť dostatočným počtom parkovacích a odstavných plôch a garáží pre osobné autá ich obyvateľov a návštevníkov.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

V závere kapitoly sa dopĺňa bod:

- (4) Vytvárať všetky podmienky na dodržiavanie ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území - definovaných ako súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, **ich bezprostredného okolia (10 m v zmysle platnej legislatívy)**, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov, vhodné a ich primerané technické vybavenie, ako i pamiatkového územia.

10. **Vzhľadom na to, že na riešenom území bývalého hotela „Jeleň“ a staršej stredovekej zástavby je predpoklad ďalších zatiaľ nepreskúmaných nálezov a nálezísk, je potrebné v predstihu všetkých plánovaných zemných a výkopových prác vykonať v danej lokalite archeologický výskum. Podmienky archeologického výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, určí KPÚ Banská Bystrica rozhodnutím.**

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- (6) Pre udržanie alebo zvýšenie ekologickej stability a zabezpečenie funkčnosti miestneho územného systému ekologickej stability sa územným plánom mesta navrhujú na jeho katastrálnom území ekostabilizačné opatrenia. Tieto opatrenia sú zamerané aj na obnovu a udržanie kultúrnej krajiny v okolí zastavaného územia mesta a na odstránenie environmentálnych záťaží. **V rámci ozelenenia pozemkov sú vylúčené introdukované druhy rastlín a drevín.**

C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola bez zmeny

C.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola bez zmeny

C.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola bez zmeny

C.12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola bez zmeny

C.13. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN, RESP. ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY

Kapitola bez zmeny

C.14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola bez zmeny

C.15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

- Záväzná časť Územného plánu mesta Kremnica **v znení zmien a doplnkov č. 1**, vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb, pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Grafická časť **v znení zmien a doplnkov č. 1**

- Výkres č. 2 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1: 10 000
- Výkres č. 4 Komplexný urbanistický návrh s výnimkou značenia funkcií objektov a plôch vybavenosti, ktoré sú smerné M 1: 5 000
- Výkres č. 4a Komplexný urbanistický návrh M 1: 5 000

- Výkres č. 8 Návrh verejnoprospešných stavieb
- Výkres č. 8a Návrh verejnoprospešných stavieb

M 1: 5 000

M 1: 5 000

D. VYMEDZENIE POJMOV

Kapitola bez zmeny