



MESTO KREMNICA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. .../2018

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KREMNICA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA Č. 8/2012, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KREMNICA

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Kremnica mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Kremnica č. 8/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu mesta Kremnica v znení neskorších zmien a doplnkov.

Prvá časť Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kremnica č.8/2012 sa mení a dopĺňa takto:

I.

Text § 7 ods. 5 znie:

(5) Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje aj lokálne max. prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná koeficientom zastavanosti, ako pomer medzi plochou zastavanou stavbami (súčet plôch všetkých stavieb) k ploche pozemku. Koeficient zastavanosti uvedený v grafickej časti ako intenzita zástavby (výkres č.4) môže byť prekročený maximálne o 10% stavbami spevnených plôch parkovísk, chodníkov, vonkajších terás, stavbami vonkajších schodísk, rámp a oporných múrov. Prípustná výška zástavby je uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží - koeficient max. podlažnosti objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 2+p). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovia pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené vo výkresovej časti územného plánu mesta (komplexný urbanistický návrh). Pre účely tohto územného plánu je úroveň 1. nadzemného podlažia (vo vzťahu k regulácii počtu nadzemných podlaží) posudzovaná z čelnej strany objektu.

II.

V § 2 sa za odsek 8, vkladá nový odsek 8a, s textom, ktorý znie:

(8a) Priestorové regulatívy pre výstavbu v lokalite Skalka na parcelách KN-C č.: 3282/4-8; 3282/10-14; 3282/36-41; 3282/46; 3282/48-49:

Maximálna intenzita zástavby (koeficient zastavanosti) zastavaných plôch
(vrátane spevnených plôch): 85 % plochy pozemku
Min. podiel zelene: 15 % plochy pozemku

III.

V § 13 sa za posledný odsek 15, vkladajú nové odseky 16 a 17, s textom, ktorý znie:

(16) Pri územnom rozvoji mesta zabezpečiť odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v zmysle vodného zákona a NV SR 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

(17) V lokalite Skalka, stavby s trvalým užívaním musia zabezpečiť hodnoty vypúšťaných odpadových vôd z kanalizačného zberača na Skalke v súlade s vodným zákonom a NV SR 269/2010 Z. z. a podmienok rozhodnutí OÚ Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

IV.

V § 15 ods. 4 sa za posledné písmeno p, vkladajú nové písmená q, r, s, s textom, ktorý znie:

- q) pri návrhu umiestnenia stavieb rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, návažkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4m (6m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10m (10-50m),
- r) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z. z.,
- s) ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky (NKP) je v okruhu 10 m obvodového plášťa stavby ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku ak je NKP aj pozemok

IV.

V § 19 sa text vo vete za odrážkou „č. 1 a č. 2“ nahrádza textom „č. 1, č. 2, č. 3“, a veta „Grafická časť v znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2:“ znie „Grafická časť v znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3:“.

Druhá časť Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kremnici na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom




Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta Kremnica

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 29. 5. 2018
Zvesené z úradnej tabule dňa