

# PONUKOVÉ KONANIE

## NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA KREMNICA

Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica, IČO: 00320781, vyhlasuje v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad určovania nájomného za prenájom nebytových priestorov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica ponukové konanie na nájom nasledovných nebytových priestorov z dôvodu ukončenia nájmu prevádzky expozitúry banky k 30.09.2018.

### 1. Predmet nájmu:

Nebytové priestory s výmerou 211,6 m<sup>2</sup> (prízemie, 1. poschodie, veža) nachádzajúce sa v budove na Štefánikovom nám. v Kremnici, súpisné číslo 35, orientačné číslo 44, zapísanej na LV č. 1388, parcela č. KN 812/2, ktoré sú vo vlastníctve mesta Kremnica v katastrálnom území Kremnica, okres Žiar nad Hronom.

### 2. Podmienky nájmu:

Nebytové priestory uvedené v bode 1. na Štefánikovom nám. 35/44 v Kremnici:

- minimálna výška nájomného (bez služieb spojených so užívaním nebytových priestorov) predstavuje sumu:
  - 1) peňažné ústavy 80,661 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - 2) kancelárske priestory 35,849 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - 3) prevádzky poskytujúce služby 23,899 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - 4) predajne 25,061 €/m<sup>2</sup>/rok
- nájomné sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za prechádzajúci kalendárny rok
- účel nájmu (využitie) nebytových priestorov: prevádzkovanie banky, kancelárske priestory, poskytovanie služieb, predajne
- doba nájmu: neurčitá

### 3. Ponuka nájmu musí obsahovať:

- identifikáciu záujemcu:
  - právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace) ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
  - fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,
  - fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace),
- záväzný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne),
- zámer využitia/účel nájmu,

- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním (zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov),
- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods. 6 písm. a) a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- telefonický kontakt.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený.

Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku.

Ponuky spolu s požadovanými dokladmi musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku, v opačnom prípade musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

#### 4. Kritérium hodnotenia ponuky:

Najvyššie ponúknuté nájomné, pričom minimálne nájomné je určené sumou vo výške uvedenej v bode 2. Podmienky nájmu.

Víťazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššie nájomné.

Pri rovnosti výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

#### 5. Ostatné informácie pre uchádzačov:

Uchádzači o nájom nebytových priestorov doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke označenej heslom

**„ Nebytové priestory – Štefánikovo nám. 35/44, Kremnica – PONUKA – NEOTVÁRAŤ!“**

poštou alebo osobne do kancelárie prvého kontaktu mesta Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica v pracovných dňoch v čase od 7.30 hod. do 15.00 hod. do 31.07.2018 do 12.00 hod.

Nebytové priestory je možné si osobne obhliadnuť po predchádzajúcej dohode s Ing. Lenkou Reichlovou, riaditeľkou Mestského bytového podniku, Dolná 49/21, 967 01 Kremnica, tel. č. 045/6742 471, 0911 742 259

Mesto Kremnica si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

Toto oznámenie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy a nie je obchodnou verejnou súťažou.

V Kremnici, dňa 25.06.2018



*Alexander Ferencik*

Mgr. Alexander Ferencík  
primátor mesta