

Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta **KREMNICA**

**schválený Mestským zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:**

**Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta**

názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č.4
územného plánu mesta (ÚPN-O) Kremnica

obstarávateľ dokumentácie: mesto K r e m n i c a
zastúpené Mestským úradom Kremnica
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

kód obce : 51697
okres, kraj : okres Žiar nad Hronom, Banskobystrický kraj

spracovateľ dokumentácie: ARKA - architektonická kancelária, Košice
spoločnosť s ručením obmedzeným
040 01 Košice, Zvonárska ul. 23

hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dezider K o v á c s
r.č. SKA 0753 AA

odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Pavel B u g á r
registračné číslo 264
974 05 Banská Bystrica, Sládkovičova 74

dátum vypracovania: 2019

Súhrnný obsah dokumentácie:

Komplexný elaborát ZaD č. 4 územného plánu (ÚPN-O) mesta Kremnica je vypracovaný v tomto rozsahu:

A - Textová časť
Sprievodná správa

B - Výkresová časť		
2.	návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
4.	komplexný urbanistický návrh	1: 5 000
7.	návrh verejného technického vybavenia - energetika a spoje	1: 5 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, ktoré sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu.

Obsah:

Dôvodová správa	5
A. Základné údaje.....	6
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	6
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta.....	6
A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu.....	6
B. Riešenie územného plánu mesta.	7
B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho základná charakteristika.	7
B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.	7
B.3. Geografický opis riešeného územia - Prírodné podmienky, geomorfológia, klimatológia, hydrológia.	7
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie územia mesta do systému osídlenia.	7
B.5. Predpoklady a možnosti ďalšieho územného rozvoja mesta.....	7
B.6. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania mesta.	7
B.7. Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok.	7
B.8. Návrh ďalšieho rozvoja a priestorového usporiadania mesta.	7
B.9. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.	10
B.10. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	10
B.11. Návrh verejného dopravného vybavenia.....	10
B.12. Koncepcia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo.....	11
B.13. Koncepcia verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie.....	12
B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	12
B.15. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	12
B.16. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov a zosuvných území.	12
B.17. Záujmy obrany štátu, civilnej ochrany, protipožiarnej a protipovodňovej ochrany.	12
B.18. Navrhované zmeny funkčného využitia plôch.....	12
B.19. Návrh na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.....	12
B.20. Poľnohospodársky pôdny fond a zábery pôdneho fondu.	13
B.21. Lesné pozemky a zábery Lesných pozemkov.	13
B.22. Hodnotenie navrhovaného riešenia územného plánu mesta z hľadískenvironmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	13
C. Návrh záväznej časti.	14
D. Vymedzenie pojmov.	15

Dôvodová správa:

Mesto Kremnica má spracovaný Územný plán mesta Kremnica, ktorý bol schválený dňa 8.11.2012 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. 218/1211. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čí. 8/2012 zo dňa 28.11.2012, s účinnosťou od 29.11.2012.

Zmeny a doplnky č.1 boli schválené dňa 18.06.2015 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. 97/1506. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čí. 6/2015 zo dňa 18.06.2015, s účinnosťou od 15.07.2015.

Zmeny a doplnky č.2 boli schválené dňa 17.03.2016 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. 28/1603. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čí. 04/2016 zo dňa 17.03.2016, s účinnosťou od 06.04.2016.

Zmeny a doplnky č.3 boli schválené dňa 14.06.2018 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. 55/1806. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čí. 03/2018 zo dňa 14.06.2018.

V súvislosti s chystanou výstavbou predajne Tesca sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníka nehnuteľností, rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.4 (ďalej len ZaD č.4) tak, aby zamýšľanú investíciu zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Predmet riešenia ZaD č. 4 k ÚPN mesta Kremnica

Rozsah riešeného územia sa zmenami a doplnkami nemení, nakoľko predmetom riešenia územného plánu obce je celé administratívno-správne územie. Predmetom riešenia je lokalita v zastavanom území mesta.

Lokalita sa nachádza v južnej časti mesta. ZaD č. 4 sa funkčne menia plochy verejného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešných služieb na vyššiu občiansku vybavenosť a zároveň sa zruší výhľadové umiestnenie autobusovej stanice v tejto lokalite. V rámci lokality sú aj športové a športovo rekreačné plochy, ktoré sa upravujú v súlade s investičným zámerom pri zachovaní veľkosti funkčnej plochy. Predpokladaný rozsah riešeného územia v rámci ZaD č. 4 je na parcelách KN-C č.: 1643 – 1650/1 (investičný zámer TESCO).

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:
Kapitola bez zmeny

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie územného plánu mesta

Kapitola bez zmeny

A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu mesta

Kapitola bez zmeny

A.1.3. Údaje o použitých podkladoch

V závere kapitoly sa dopĺňa odrážka:

- *investičný zámer Supermarket TESCO - Kremnica*

A.1.4. Mapové podklady

Kapitola bez zmeny

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č.3 boli schválené dňa 14.06.2018 uznesením Mestského zastupiteľstva čís. 55/1806. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čís. 03/2018 zo dňa 14.06.2018.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU.

A.3.1. Postup spracovania a prerokovania územného plánu mesta.

Kapitola bez zmeny.

A.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu mesta s jeho zadaním.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Návrh zmien a doplnkov č. 4 je spracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Kremnica.

A.3.3. Výsledky vyhodnotenia variantných riešení konceptu územného plánu mesta.

Kapitola bez zmeny.

A.3.4. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu so súborným stanoviskom

Kapitola bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA.

B.1.1. Vymedzenie riešeného územia, podrobnosť riešenia a návrhové obdobie územného plánu mesta.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Návrhom zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Kremnica je riešená lokalita v južnej časti mesta na parcelách KN-C č. 1643 – 1650/1.

B.1.2. Základná charakteristika mesta a jeho katastrálneho územia.

Kapitola bez zmeny.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ.

Kapitola bez zmeny.

B.3. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA - PRÍRODNÉ PODMIENKY, GEOMORFOLÓGIA, KLIMATOLÓGIA, HYDROLÓGIA.

Kapitola bez zmeny.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE ÚZEMIA MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.

Kapitola bez zmeny.

B.5. PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA.

Kapitola bez zmeny.

B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA.

Kapitola bez zmeny

B.7. KULTÚRNE A VÝTVARNÉ HODNOTY MESTA, OCHRANA PAMIATOK.

Kapitola bez zmeny

B.8. NÁVRH ĎALŠIEHO ROZVOJA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA.

Kapitola bez zmeny.

B.8.1. Urbanistická koncepcia a kompozícia.

Koncepcné princípy priestorového usporiadania mesta.

V tejto kapitole sa vynechá odstavec o výhľadovom premiestnení autobusovej stanice.

Urbanistická štruktúra mesta

Kapitola bez zmeny.

urbanistický obvod 001 - Stred

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- ZaD č. 4 sa menia plochy verejného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešných služieb na vyššiu občiansku vybavenosť. V rámci lokality sú aj športové a športovo rekreačné plochy, ktoré sa upravujú v súlade s investičným zámerom pri zachovaní veľkosti funkčnej plochy.

urbanistický obvod 002 - Rembíz

Text bez zmeny.

urbanistický obvod 003 - Zvolenská dolina

Text bez zmeny.

urbanistický obvod 004 - Stará dolina / Grobňa

Text bez zmeny.

urbanistický obvod 005 - Nová dolina

Text bez zmeny.

urbanistický obvod 006 - Kalvária / pod Kalváriou

Text bez zmeny.

urbanistický obvod 007 - Huty / Maškovo / Šibeničný vrch / Galandov majer

V tejto kapitole sa vynechá odstavec o výhľadovom premiestnení autobusovej stanice.

urbanistický obvod 008 - Veterník / Včelín / Špitálska

Text bez zmeny.

urbanistický obvod 009 - Za traťou

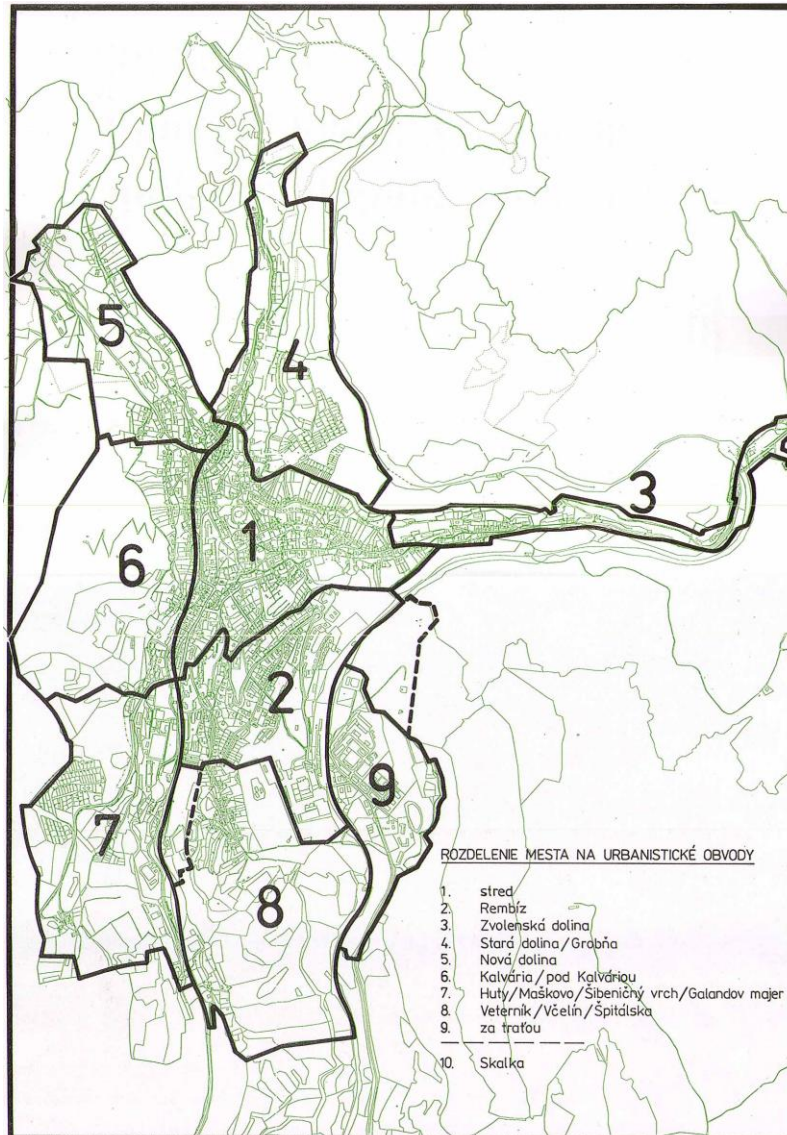
Text bez zmeny.

urbanistický obvod 010 - Skalka

Text bez zmeny.

lokality mimo urbanistických obvodoch

Text bez zmeny.



B.8.2. Zásady rozvoja mesta z hľadísk ochrany jeho pamiatkových hodnôt.

Kapitola bez zmeny.

B.8.3. Zásady rozvoja mesta z hľadísk ochrany a tvorby životného prostredia.

Kapitola bez zmeny.

B.8.4. Zásady rozvoja mesta z hľadísk nárokov a potrieb jeho ekologickej optimalizácie, ochrany prírody a tvorby krajiny.

Kapitola bez zmeny.

B.8.5. Zásady rozvoja mesta z hľadísk jeho verejného dopravného a technického vybavenia.

Kapitola bez zmeny.

B.8.6. Zásady rozvoja mesta z hľadísk jeho trvalej udržateľnosti.

Kapitola bez zmeny.

B.8.7. Návrh poradia výstavby – etapizácia.

Kapitola bez zmeny

B.9. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.

B.9.1. Základné rozvrhnutie funkcií a základných prevádzkových a komunikačných väzieb.

Kapitola bez zmeny.

B.9.2. Regulácia funkčného využitia plôch.

Kapitola bez zmeny.

B.9.3. Priestorové usporiadanie územia.

Kapitola bez zmeny.

B.10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.10.1. Bývanie, domový a bytový fond, obytné plochy.

Kapitola bez zmeny.

B.10.2. Občianska vybavenosť.

V kapitole sa dopĺňa text:

B.10.2.2. Obchody nadmestského významu

Jedná sa o zariadenie širokosortimentných reťazcov, predovšetkým potravinárskeho charakteru.

B.10.3. Hospodárska základňa.

Kapitola bez zmeny

B.10.4. Vybavenosť pre rekreáciu a pre cestovný ruch.

Kapitola bez zmeny.

B.10.5. Mestská a prímestská (verejná) zeleň.

Kapitola bez zmeny

B.11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.

B.11.1. Širšie dopravné vzťahy a väzby.

Kapitola bez zmeny.

B.11.2. Celková doprava osobná – cez hranice mesta.

Kapitola bez zmeny.

B.11.3. Železničná doprava.

Kapitola bez zmeny.

B.11.4. Cestná doprava.

Kapitola bez zmeny.

B.11.5. Intenzita dopravy, kapacitné a kvalitatívne posúdenie komunikácií.

Kapitola bez zmeny.

B.11.6. Statická automobilová doprava a dopravné zariadenia.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Parkovanie pre navrhované zariadenie občianskej vybavenosti je riešené na vlastných pozemkoch v rámci investície v súlade s platnými predpismi.

B.11.7. Hromadná autobusová doprava.

V tejto kapitole sa vynechá odstavec o výhľadovom premiestnení autobusovej stanice do urbanistického obvodu 007 - Huty / Maškovo / Šibeničný vrch / Galandov majer.

B.11.8. Pešia a cyklistická doprava.

Kapitola bez zmeny.

B.11.9. Rekreačná doprava a rekreačné dopravné trasy.

Kapitola bez zmeny.

B.11.10. Horské dopravné zariadenia.

Kapitola bez zmeny

B.11.11. Negatívne účinky dopravy a ochrana proti nim.

Kapitola bez zmeny.

B.12. KONCEPCIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

B.12.1. Hydrogeologické pomery.

Kapitola bez zmeny.

B.12.2. Hydrologické pomery.

Kapitola bez zmeny.

B.12.3. Zdroje pitnej a úžitkovej vody.

Kapitola bez zmeny.

B.12.4. Vodovodné zariadenia.

Kapitola bez zmeny.

B.12.5. Zásobovanie pitnou vodou.

Kapitola bez zmeny.

B.12.6. Úžitkové vodovody.

Kapitola bez zmeny.

B.12.7. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

B.12.8. Vodné toky a odtokové pomery.

Kapitola bez zmeny.

B.12.9. Ochrana územia proti veľkým vodám.

Kapitola bez zmeny.

B.13.KONCEPCIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE.

B.13.1.Zásobovanie elektrickou energiou.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Pre zásobovanie elektrickou energiou v rámci ZaD č. 4 navrhujeme vlastnú novú trafostanicu TS50 napojenú na TS2 v rámci investície TESCA.

B.13.2.Zásobovanie plynom.

Kapitola bez zmeny.

B.13.3.Zásobovanie teplom.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Pre realizáciu investičného zámeru v prípade kolízie s jestvujúcim teplovodom navrhujeme jeho prekládku ako vyvolanú investíciu pri zachovaní súčasných parametrov.

B.13.4.Telekomunikačné zariadenia.

Kapitola bez zmeny.

B. 14.KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Kapitola bez zmeny.

B. 15.NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

B.14.4. Ekologická stabilita a územné systémy ekologickej stability.

Kapitola bez zmeny.

B. 16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ZOSUVNÝCH ÚZEMÍ.

Kapitola bez zmeny.

B. 17. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOŽIARNEJ A PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY.

Kapitola bez zmeny.

B. 18. NAVRHOVANÉ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č.4 sa funkčne menia plochy verejného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešených služieb na vyššiu občiansku vybavenosť.

B. 19.NÁVRH NA SPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV.

Kapitola bez zmeny.

B.20.POL'NOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND A ZÁBERY PÔDNEHO FONDU.

B.20.1.Poľnohospodársky pôdny fond, jeho využívanie a ochrana.

Kapitola bez zmeny.

B.20.2. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách urbanistického rozvoja.

Kapitola bez zmeny.

B. 21. LESNÉ POZEMKY A ZÁBERY LESNÝCH POZEMKOV.

Kapitola bez zmeny.

B. 22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA Z HĽADÍSK ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

Kapitola bez zmeny.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

C.1. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A KONCEPCIA ROZVOJA MESTA.

Kapitola bez zmeny.

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.

Kapitola bez zmeny.

C.3. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

C.3.1. Funkčné využívania územia.

ZaD č. 4 sa funkčne menia plochy verejného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešných služieb na vyššiu občiansku vybavenosť.

C.3.2. Priestorové usporiadanie územia.

Kapitola bez zmeny.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

Kapitola bez zmeny.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

ZaD č. 4 sa zruší výhľadové premiestnenie autobusovej stanice z jej súčasnej polohy..

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

Kapitola bez zmeny.

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT.

Kapitola bez zmeny.

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE.

Kapitola bez zmeny.

C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Kapitola bez zmeny.

C.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Kapitola bez zmeny.

C.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

Kapitola bez zmeny.

C.12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

Kapitola bez zmeny.

C.13. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN, RESP. ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY.

Kapitola bez zmeny.

C.14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Kapitola bez zmeny.

C.15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

- Záväzná časť Územného plánu mesta Kremnica v znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb, pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Grafická časť v znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4.

2.	návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
4.	komplexný urbanistický návrh	1: 5 000
7.	návrh verejného technického vybavenia - energetika a spoje	1: 5 000

D. VYMEDZENIE POJMOV

Kapitola bez zmeny.