

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎	Kremnica
13. 03. 2019	Výst.2019/00420	Rajchmanová 228 97 32	28. 03. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí zlúčeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním
a o upustení od ústneho pojednávania

Marián Kaštier, bytom Ulica Jula Horvátha 904/38, Kremnica, v konaní zastúpený Magdalénou Debnárik Luptákovou, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, podal dňa 13. 03. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Záhradná chatka“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2594/4, 2594/3 a 2595/3 v katastrálnom území Kremnica, v záhradkárskej lokalite Šibeničný vrch, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba záhradnej chatky obdĺžnikového pôdorysu, ktorá má jedno podzemné podlažie čiastočne zapustené do terénu, jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Zastrešená je sedlovou strechou. Stavba bude napojená jestvujúcou elektrickou prípojkou na rozvod elektriky v záhradkárskej osade, jestvujúcou vodovodnou prípojkou na vodovod v záhradkárskej osade, splaškové vody budú odvedené kanalizačnou prípojkou do žumpy s objemom 15 m³, dažďové vody budú čiastočne zachytávané do nádob na polievanie a časť bude zvedená na pozemok investora. Vykurovanie objektu bude ústredné teplovodné, zdrojom tepla bude sporák na pevné palivo s teplovodnou vložkou. Pri objekte budú zrealizované spevnené plochy. Na južnej strane objektu je situovaná terasa, pozdĺž východnej časti objektu je situované schodisko, ktoré lemuje oporný múr. Nad objektom bude zrealizovaný oporný múr a schody do hornej časti záhrady.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval v júli 2017 Ing. Ľuboslav Pavla, autorizovaný stavebný inžinier, Ulica SNP 137, Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie zlúčeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že v konaní je z titulu vlastníctva k susedným nehnuteľnostiam veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie zlúčeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v stránkové dni v pondelok a utorok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým – v rozhlase, v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí:

1. Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, zastupujúca stavebníka Mariána Kaštiera, Ulica Jula Horvátha 904/38, Kremnica
2. Vlastníci susedných nehnuteľností – verejnou vyhláškou
3. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
5. Ing. Ľuboslav Pavla, Ulica SNP 137, Žiar nad Hronom – projektant
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
11. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája 2, Banská Bystrica
12. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, Banská Bystrica
16. Orange Slovensko, a.s., Jegorovova 22, Banská Bystrica