

**Všeobecne záväzné nariadenie  
mesta Kremnica číslo ..../2019  
o dani z nehnuteľností**

---

Mesto Kremnica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva toto

**všeobecne záväzné nariadenie.**

**Čl. 1**

**Úvodné ustanovenie**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Kremnica. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

**Časť I.**

**DAŇ Z POZEMKOV**

**Čl. 2**

**Základ dane**

- (1) Správca dane ustanovuje pre **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, **rybníky** s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy hodnotu pozemku bez porastov **0,145 €/ m<sup>2</sup>** v prípade, že daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

**Čl. 3**

**Sadzba dane**

- (1) Správca dane ustanovuje ročné sadzby dane z pozemkov nasledovne:
- 1,25 %** - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
  - 1,25 %** - záhrady
  - 1,25 %** - zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
  - 0,75 %** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
  - 0,75 %** - stavebné pozemky,
  - 0,75 %** - pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru alebo poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“).

**Časť II.**

**DAŇ ZO STAVIEB**

**Čl. 4**

**Sadzba dane**

- (1) Správca dane ustanovuje ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
- 0,135 €** - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - 0,140 €** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - 0,400 €** - stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

## N Á V R H

- d) **0,500 €** - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,500 €** - stavby hromadných garáží,
  - f) **0,500 €** - stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g) **1,200 €** - priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **1,350 €** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,400 €** - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- (2) Správca dane ustanovuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia **0,05 €** pre všetky druhy stavieb.

### Časť III. DAŇ Z BYTOV Čl. 5 Sadzba dane

- (1) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome nasledovne:
- a) **0,135 €** - byty,
  - b) **0,800 €** - nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - c) **0,900 €** - nebytové priestory vrátane bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa v zmysle zákona považuje za nebytový priestor, ktoré slúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - d) **0,500 €** - nebytové priestory slúžiace ako garáže v bytových domoch.

### Časť IV. Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- (1) Správca dane určuje, že daň do 3,00 € v úhrne (daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje) nebude vyrubovať.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici číslo ...../19.... zo dňa ..... .2019.
- (3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca platnosť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kremnica č. 12/2012 v znení Všeobecne záväzných nariadení č. 7/2014 a č. 8/2016, ktorými sa toto všeobecne záväzné nariadenie mení a dopĺňa.

\_\_\_\_\_  
Ing. Mgr. Alexander Ferencík  
primátor mesta

- 1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli v meste Kremnica v dobe od ..... .2019 do ..... .2019.
- 2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.