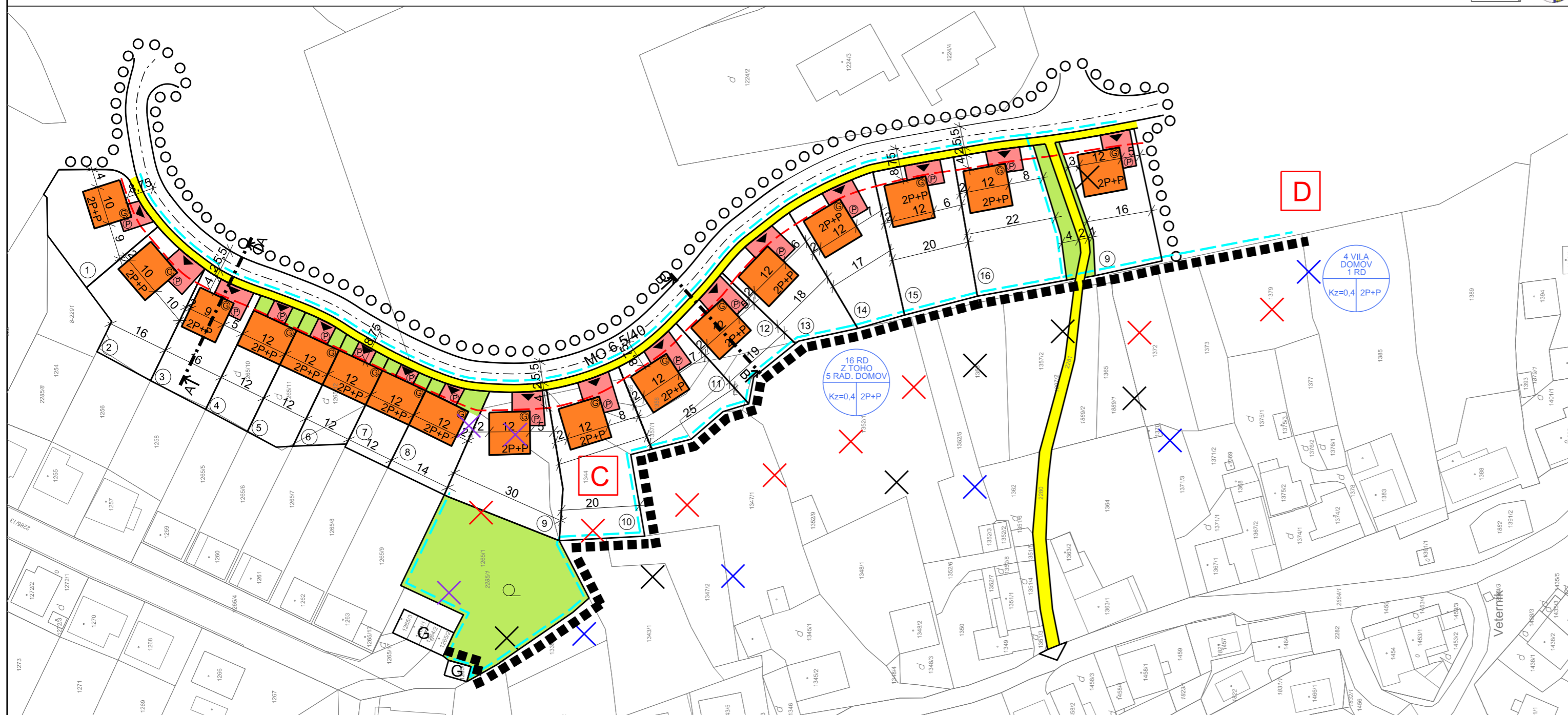


ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VETERNÍK - KREMNICA

NÁVRH
M 1:1000



NÁVRH BYTOVEJ VÝSTAVBY

OZNAČENIE V GRAFIKE	POČET RD/BYTOV	POČET BD/BYTOV	OBĽOŽNOSŤ BYTOV	POČET OBYVATEĽOV
C	11 RD / 11 BJ 5 RADOVÝCH RD / 5 BJ	0	3,0 OBYVATEĽA / BYT	48 OBYVATEĽOV
D	4 VILA DOMOV / 8 BJ 1 RD / 1 BJ	0	3,0 OBYVATEĽA / BYT	27 OBYVATEĽOV
SPOLU	40 RD / 40 BJ Z TOHO 5 RADOVÝCH RD / 5 BJ 4 VILA DOMOV / 8 BJ			234 OBYVATEĽOV

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec registračné číslo 275

URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLÓGIA-ZIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: 2019
názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VETERNÍK - KREMNICA ZMENY A DOPLNKY č.1 - NÁVRH	
názov výkresu:	VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE ZÓNY, VYMEDZENIE REFULOVANÝCH PRIESTOROV	
autor: ING. ARCH. D. HUDEC	projektanti: ING. ARCH. D. HUDEC, ING. F. PRIŠČÁK, ING. Š. ŠKODA, ING. M. DROTÁR	
ARCHIGRAPH STUDIO	grafika: BC. J. KRAVEC ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice	
		mierka: 1:1000

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		PEŠIE CHODNÍKY
		POZEMKY A STAVBY GARÁŽI
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚPN ZÓNY
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY
		ODSTAVNÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY NA POZEMKOH RODINNÝCH DOMOV
		DOPRAVNÉ NAPOJENIE POZEMKOV A STAVIEB RODINNÝCH DOMOV, VILA DOMOV NA MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		ZRUŠENIE NÁVRHU HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY
		B.) PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE POZEMKOV A STAVIEB, REGULATÍVY UMIESŤNENIA STAVIEB A POZEMKOV
		POZEMKY A STAVBY RODINNÝCH DOMOV (SAMOSTATNE STOJACÍCH)
		POZEMKY A STAVBY RADOVÝCH RODINNÝCH DOMOV
		VEREJNÁ SPRIEVODNÁ ZELEN' KOMUNIKÁCIÍ, PEŠÍCH CHODNÍKOV, ZATRAVNENÝCH PLOCH OCHRANNÝCH PÁSIEB TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		STAVEBNÁ ČIARA ZÁSTAVBY
		REGULATÍV UMIESŤNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOH
		REGULATÍV VEĽKOSTI POZEMKOV A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA STAVIEB
		2P+P MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ STAVIEB (POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ A MOŽNOSŤ VYUŽITIA PODKROVIA)
		C D OBYTNÉ OKRSKY RODINNÝCH DOMOV A VILA DOMOV
		HRANICE OBYTNÝCH OKRSKOV RODINNÝCH DOMOV A VILA DOMOV
		URČENIE ZÁSTAVOVACÍCH PODMIENOK STAVIEB RODINNÝCH DOMOV A VILA DOMOV, MAXIMÁLNEJ PODLAŽNOSTI, POČETU RODINNÝCH DOMOV A VILA DOMOV Kz = KOEFICIENT ZÁSTAVANOSTI POZEMKOV STAVBAMI
		HOSPODÁRSKA ZELEN' (ZÁHRADY) NA POZEMKOH RODINNÝCH DOMOV
		ZRUŠENIE NÁVRHU RODINNÝCH DOMOV
C.) VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA		
		MIESTNÉ OBLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (MO) FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3
		MO 6,5/40 FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
		REGULATÍV UMIESŤNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA