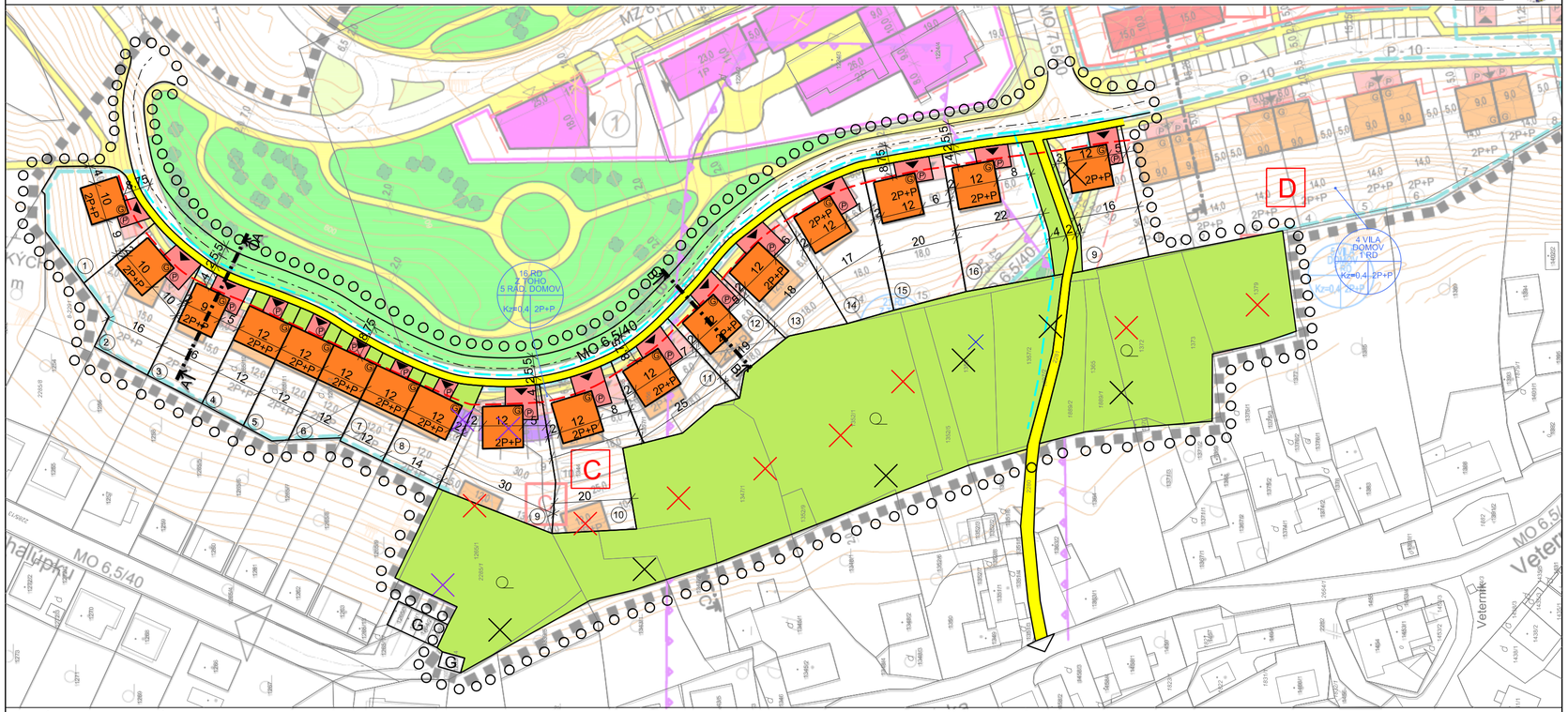
ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VETERNÍK - KREMNICA

NÁVRH
M 1:1000



NÁVRH BYTOVEJ VÝSTAVBY

OZNAČENIE V GRAFIKE	POČET RD/BYTOV	POČET BD/BYTOV	OBLOŽNOSŤ BYTOV	POČET OBYVATEĽOV
A	12 RD / 12 BJ	0	3,0 OBYVATEĽA / BYT	36 OBYVATEĽOV
B	11 RD / 11 BJ	0	3,0 OBYVATEĽA / BYT	33 OBYVATEĽOV
C	11 RD / 11 BJ 5 RADOVÝCH RD / 5 BJ	0	3,0 OBYVATEĽA / BYT	48 OBYVATEĽOV
D	4 VILA DOMOV / 8 BJ 1 RD / 1 BJ	0	3,0 OBYVATEĽA / BYT	27 OBYVATEĽOV
E	0	5 BD / 30 BJ	3,0 OBYVATEĽA / BYT	90 OBYVATEĽOV
SPOLU	40 RD / 40 BJ 2 ZO 4 RADOVÝCH RD / 8 BJ 4 VILA DOMOVY / 8 BJ 5 VILA DOMOV / 10 BJ	5 BD / 30 BJ	3,0 OBYVATEĽA / BYT	234 OBYVATEĽOV

NÁVRH VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1	KOMERČNÁ OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ
2	VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Výkres bol spracovaný v grafickom programe Autocad, 2013, číslo licencie : 373 - 92146157
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec registračné číslo 275

URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLÓGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: **2020**
názov dokumentácie:	**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VETERNÍK - KREMNICA** **ZMENY A DOPLNKY č.1 - NÁVRH**	číslo výkresu:
názov výkresu:	**VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE ZÓNY, VYMEDZENIE REFULOVANÝCH PRIESTOROV**	
autor: ING. ARCH. D. HUDEC	projektanti: ING. ARCH. D. HUDEC, ING. F. PRIŠČÁK, ING. Š. ŠKODA ING. M. DROTÁR	
ARCHIGRAPH	grafika: BC. J.KRAVEC ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice	mierka: **1:1000**

LEGENDA

A.) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV S.T.ÚPN ZÓNY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÉHO DRUHU
- ZOSUVNÉ ÚZEMIE (POTENCIÁLNE)

B.) PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE POZEMKOV A STAVIEB, REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB A POZEMKOV

- POZEMKY A STAVBY RODINNÝCH DOMOV (SAMOSTATNE STOJACICH)
- POZEMKY A STAVBY RADOVÝCH RODINNÝCH DOMOV
- POZEMKY A STAVBY VILA DOMOV
- POZEMKY A STAVBY BYTOVÝCH DOMOV
- POZEMKY A STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- POZEMKY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
- VEREJNÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ KOMUNIKÁCIÍ, PEŠÍCH CHODNÍKOV, ZATRAVNENÝCH PLOCH, OCHRANNÝCH PÁSIEM TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- RS POZEMKY A STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA REGULAČNÁ STANICA ZEMNÉHO PLYNU
- STAVEBNÁ ČIARA ZÁSTAVBY
- REGULATÍV UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH
- REGULATÍV VEĽKOSTI POZEMKOV A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA STAVIEB
- 2P+P MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ STAVIEB (POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ A MIERKOVÁ VÝŠKA ZÁSTAVBY)
- C D OBYTNÉ OKRSKY RODINNÝCH DOMOV A VILA DOMOV
- HRANICE OBYTNÝCH OKRSKOV RODINNÝCH DOMOV A VILA DOMOV
- POZEMKY DETSKÝCH IHRÍSK
- 16 RD 4 VILA DOMOV 5 RAD. DOMOV K=0,4 2P+P — URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK STAVIEB RODINNÝCH DOMOV A VILA DOMOV, MAXIMÁLNEJ PODLAŽNOSTI, POČET RODINNÝCH DOMOV A VILA DOMOV V ZÓNE, KZ = KOEFICIENT ZASTAVANOSTI POZEMKOV STAVBAMI
- HOSPODÁRSKA ZELEŇ (ZÁHRADY) NA POZEMKOCH RODINÝCH DOMOV
- ZRUŠENIE NÁVRHU RODINNÝCH DOMOV

C) VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

- MZ 7,5/40 MIESTNE ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE (MZ) FUNKČNEJ TRIEDY B3
- MO 6,5/40 MIESTNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (MO) FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3
- MO 7,5/40 MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA (MO) FUNKČNEJ TRIEDY C2 NAVRHOVANÁ NA REKONŠTRUKCIU (ULICA ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY)
- MO 6,5/40 FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
- REGULATÍV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- PEŠIE CHODNÍKY
- G POZEMKY A STAVBY GARÁŽI
- VEREJNÉ ÚROVŇOVÉ PARKOVISKÁ
- P ODSTAVNÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY NA POZEMKOCH RODINNÝCH DOMOV
- DOPRAVNÉ NAPOJENIE POZEMKOV A STAVIEB RODINNÝCH DOMOV, VILA DOMOV NA MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- PEŠIE VSTUPY NA POZEMKY A STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BYTOVÝCH DOMOV
- 16 ČÍSLO POZEMKU RODINNÉHO DOMU
- ZRUŠENIE NÁVRHU MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
- ZRUŠENIE NÁVRHOVANÝCH POZEMKOV A STAVIEB GARÁŽI
- ZRUŠENIE HRANICE OBYTNÉHO OKRSKU