

**Z á p i s n i c a č. 6/2020**  
**zo zasadnutia Komisie ekonomickej, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva**  
**pri Mestskom zastupiteľstve v Kremnici,**  
**konaného dňa 26. októbra 2020**

---

**Prítomní:** Iveta Ceferová, Ing. Marek Kurka, Ing. Dušan Makovický  
PaedDr. Tibor Ferenčík, Dušan Privalinec, Ing. Tomáš Heriban, Ing. Janka Volková  
Ing. Renáta Nováková, Ing. Jana Kyselicová,

**Neprítomní:** Mgr. Ondrej Horváth, Ing. Mgr. Martin Novodomec,

**Prizvaní:** Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta, Ing. Beáta Kirková, hlavná kontrolórka mesta, Mgr. Anna Pavlikovská, právna zástupkyňa mesta a všetci poslanci Mestského zastupiteľstva v Kremnici.

**Program:** 1. Úvod

2. *Finančné veci*

- 2.1 Návrh rozpočtu mesta Kremnica na roky 2021 – 2023
- 2.2 Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov Mestského bytového podniku, Kremnica pre rok 2021
- 2.3 Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov Kultúrneho a informačného centra mesta Kremnica pre rok 2021
- 2.4 Rozpočtové opatrenie primátora mesta Kremnica č. 5 k 21. 09. 2020, Rozpočtové opatrenie mesta Kremnica k 30. 09. 2020 a Návrh 4. zmeny rozpočtu mesta Kremnica na rok 2020

3. *Majetkové veci*

- 3.1 Žiadosť o odkúpenie pozemku po predložení GP – Mgr. Droběna, Dolná Krupá
- 3.2 Žiadosť o prenájom, resp. odpredaj pozemku – Anna Faltýnková, Kremnica
- 3.3 Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina
- 3.4 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jarmila Zobanová
- 3.5 Zverenie majetku do správy ZŠ Angyalova ulica, Kremnica – obnova a zateplenie telocvične

4. *Rôzne*

- 4.1 Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 4.2 Ekonomická a právna analýza zmluvných vzťahov medzi mestom Kremnica a spoločnosťami COIMEX development, s.r.o., Banská Bystrica, CLD, s.r.o., Banská Bystrica, COIMEX Invest, a.s., Banská Bystrica, CTS, s.r.o., Banská Bystrica a Búda, s.r.o., Banská Bystrica

5. *Záver*

## *1. Úvod*

Na zasadnutí komisie sa zúčastnili traja členovia komisie a ďalší prizvaní poslanci Mestského zastupiteľstva v Kremnici. Zasadnutie viedla Iveta Ceferová, členka komisie, ktorá po dohode s členmi komisie, oboznámila prítomných s programom zasadnutia. Komisia prerokovala predložené finančné veci, majetkové veci a bod rôzne a prijala k nim nasledovné uznesenia:

## *2. Finančné veci*

### **Uznesenie k bodu 2.1**

Komisia vo veci návrhu rozpočtu mesta Kremnica na roky 2021 -2023 berie na vedomie návrh rozpočtu mesta Kremnica na roky 2021 – 2023; so zapracovanými výdavkami na jednotlivé investičné akcie súhlasí.

### **Uznesenie k bodu 2.2**

Komisia vo veci návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov Mestského bytového podniku, Kremnica pre rok 2021 berie na vedomie návrh rozpočtu príjmov a výdavkov Mestského bytového podniku, Kremnica pre rok 2021.

### **Uznesenie k bodu 2.3**

Komisia vo veci návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov Kultúrneho a informačného centra mesta Kremnica pre rok 2021 berie na vedomie návrh rozpočtu príjmov a výdavkov Kultúrneho a informačného centra mesta Kremnica pre rok 2021.

### **Uznesenie k bodu 2.4**

Komisia vo veci Rozpočtového opatrenia primátora mesta Kremnica č. 5 k 21. 09. 2020, Rozpočtového opatrenia mesta Kremnica k 30. 09. 2020 a Návrhu 4. zmeny rozpočtu mesta Kremnica na rok 2020:

1. berie na vedomie:

- a) Rozpočtové opatrenie primátora mesta Kremnica č. 5 k 21. 09. 2020,
- b) Rozpočtové opatrenie mesta Kremnica k 30. 09. 2020,

2. odporúča MsZ schváliť návrh 4. zmeny rozpočtu mesta Kremnica na rok 2020.

## *3. Majetkové veci*

### **Uznesenie k bodu 3.1**

Komisia vo veci žiadosti Mgr. Juraja Droběnu, Dolná Krupá o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica, po predložení GP, odporúča MsZ schváliť:

1. odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 1666/67 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, zameraného geometrickým planom č. 36636029-227/2020 zo dňa 21. 09. 2020, Mgr. Jurajovi Droběnovi, Dolná Krupá, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 520 € (t.j. 20 €/m<sup>2</sup>) s tým, že kupujúci uhradí výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku,
2. ukončenie Nájomnej zmluvy č. OSM 2019/00230 zo dňa 28. 03. 2019 dohodou k 31. 12. 2020.

### **Uznesenie k bodu 3.2**

Komisia vo veci žiadosti Anny Faltýnkovej, Kremnica o dlhodobý prenájom, resp. odpredaj časti pozemku v katastrálnom území Kremnica neodporúča MsZ schváliť odpredaj ani prenájom časti pozemku parcelné číslo EKN 2731 – ostatná plocha s výmerou cca 19,04 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Anne Faltýnkovej, Kremnica.

### **Uznesenie k bodu 3.3**

Komisia vo veci žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, pre budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, IČO: 36 442 151, na pozemky v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pri realizácii líniovej stavby s názvom „ 12851 – Kremnica – Banská cesta – Rozšírenie NNK“, spočívajúce v práve uloženia NN podzemného vedenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a

okliešťovať stromy a iné porasty na pozemku parcelné číslo CKN 2295/1 – zastavaná plocha a nádvorie (právna parcela číslo EKN 2610/1) v katastrálnom území Kremnica v rozsahu, ktorý bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, v prospech tretej osoby Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, IČO: 36 442 151.

#### **Uznesenie k bodu 3.4**

Komisia sa vo veci žiadosti Jarmily Zobanovej, Kremnica o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica neodporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 1763 – záhrada s výmerou 126 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, Jarmile Zobanovej, Kremnica.

#### **Uznesenie k bodu 3.5**

Komisia vo veci zverenia majetku do správy ZŠ Angyalova ulica, Kremnica odporúča MsZ schváliť zverenie majetku do správy Základnej školy, Angyalova ulica 401/26, 967 01 Kremnica, IČO 37 831 461 od 01. 11. 2020 nasledovne:

- technické zhodnotenie stavby telocvične (účet 021) – po ukončení investičnej akcie „Obnova a zateplenie telocvične pri I.ZŠ Kremnica“, obstarané z vlastných zdrojov mesta Kremnica v obstarávacej cene 96 407,96 €, v tom:
  - projektová dokumentácia 2 350,00 €
  - stavebné náklady 93 037,96 €
  - ostatné 1 020,00 €.

#### *4. Rôzne*

##### **Uznesenie k bodu 4.1**

Komisia vo veci Návrhu VZN mesta Kremnica o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

1. berie na vedomie predložené informácie o porovnaní paušálnych poplatkov za KO a poplatkov v prípade množstvého zberu a odporúča doplniť cenovú ponuku na označenie zberných nádob QR kódmi ,
2. odporúča pripraviť materiál na mimoriadne rokovanie MsZ s tým, že komisia navrhuje poplatok za KO vo výške 30 €/osoba/rok (teraz 20,98 €/osoba/rok) a zníženie poplatku pre poplatníkov na počet miest pri poskytovaní reštauračných, kaviarenských alebo iných pohostinských služieb o 50 % (teraz 63%).

##### **Uznesenie k bodu 4.2**

Komisia vo veci predloženej ekonomickej a právnej analýzy zmluvných vzťahov medzi mestom Kremnica a spoločnosťami COIMEX development, s.r.o., Banská Bystrica, CLD, s.r.o., Banská Bystrica, COIMEX Invest, a.s., Banská Bystrica, CTS, s.r.o., Banská Bystrica a Búda, s.r.o., Banská Bystrica:

1. berie na vedomie informácie, ktoré prítomným preložili Mgr. Anna Pavlikovská, právna zástupkyňa mesta a Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta,
2. odporúča doplniť materiál a predložiť ho na mimoriadne rokovanie MsZ.

#### *5. Záver*

Členovia komisie na záver podporili návrh Ivety Ceferovej o nutnosti zefektívniť zasadnutia ekonomickej komisie a odporučili pripraviť na rokovanie MsZ uznesenie v takom znení, že členmi ekonomickej komisie budú všetci poslanci MsZ.

Po vyčerpaní všetkých tém Iveta Ceferová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončila.

V Kremnici, dňa 26. 10. 2020  
zapísala: Ing. Renáta Nováková

Iveta Ceferová  
člen komisie